

Fractie:	ONS
Naam:	Berthoo Lammers
Onderwerp:	Aanvraag omgevingsvergunning voor het begeleid wonen van jongeren met een hulpvraag
Datum indiening vragen:	6 mei 2024

Inleiding

In de Noordoostpolder van 13 maart 2024 stond op de gemeentepagina de melding van de aanvraag voor een omgevingsvergunning door de organisatie Young Force voor het aanbieden van begeleid wonen van jongeren met een hulpvraag aan de Koningin Julianastraat 5 te Emmeloord, ingekomen bij de gemeente op 4 maart 2024.

Een paar weken later hebben omwonenden een mail ontvangen met dezelfde melding. In deze melding stond aangegeven dat als er vragen zijn ze contact op konden nemen met de gemeente. Echter er stond niet weergegeven met wie en op welke wijze.

Verschillende omwonenden hebben contact geprobeerd te zoeken met de onderhavige ambtenaar/ambtenaren. Na diverse pogingen is er uiteindelijk contact geweest met de gemeente. De betreffende ambtenaar heeft aangegeven dat er **geen** inzage in de aanvraag mogelijk is en de **besluitvorming** rondom de **vergunningaanvraag** is **opgeschort**.

Aanleiding

Sinds 1 maart 2024 wonen er al vijf jongeren met een hulpvraag op het genoemde adres. (Een aantal van) deze jongeren veroorzaken sindsdien overlast in de buurt en verstoren daarmee het woongenot van omwonenden.

ONS Noordoostpolder

ONS Noordoostpolder vindt het opmerkelijk dat er al jongeren wonen **zonder** dat er een vergunning is verleend (ook bevestigd door de ambtenaren die hiermee bezig zijn). Omwonenden krijgen geen inzage in de feitelijke aanvraag. En de besluitvorming rondom de aanvraag is opgeschort.

Naar aanleiding van bovenstaande hebben we als ONS Noordoostpolder fractie de volgende vragen aan het College van B&W:

Vragen:

1. Is het College bekend met bovengenoemde aanvraag?
 - Zo **ja**, hoe verhoudt zich de aanvraag met de situatie die thans feitelijk van toepassing is, namelijk dat er reeds bewoning/bedrijfsvoering (zorglevering) is op die locatie plaats vindt.
 - Is het College het met de ONS fractie eens dat voorafgaand aan besluitvorming over deze aanvraag er geen (zorg)bewoningen en bedrijfsvoering mag en kan worden geleverd/uitgevoerd omdat deze strijdig is met het thans vingerende bestemmingsplan?
 - Is het College het met de ONS fractie eens dat er zonder vergunde juiste bestemmingsplanwijziging er sprake is van illegale bewoning in de woning aan de Koningin Julianastraat 5 plaats vindt?
o Zo **nee**, wat vindt het College ervan dat er, vooruitlopend op een eventuele vergunningverlening, bewoning van vijf jongeren met een hulpvraag plaats vindt op het genoemde adres?
 2. Is het College voornemens te gaan handhaven op illegale bewoning op het genoemde adres?
 3. Hoe ziet de procedure er volgens het College uit op basis waarvan besloten wordt om wel/geen vergunning te verlenen?
 4. Welk toetsingskader wordt gebruikt om de vergunning wel/niet te verlenen?
 5. Wat zijn de redenen dat de aanvraag door omwonenden niet kan worden ingezien? Kan deze vergunningsaanvraag onder BenW besluit door raadsleden worden ingezien?
 6. Wat is de grond/zijn de gronden op basis waarvan de besluitvorming rondom de aanvraag is opgeschort en welke consequenties heeft dit voor de huidige bewoonde status van het betreffende pand?
 7. In welke fase van het proces zit dit traject? En welke wijzen van inspraak zijn (nog) mogelijk?
- Jaren geleden, ten tijde van de centrumplanontwikkeling is er besloten dat er geen bedrijven meer gevestigd mochten worden aan de KJ-straat. Nu is het pand gekocht door een v.o.f. en worden er diensten geleverd.
8. Hoe verhoudt deze bedrijfsvoering zich tot de aanvraag en de mogelijke vergunningverlening waarom is gevraagd. Betreft het hier een strijdigheid met het bestemmingsplan?

Graag zien we uw zeer spoedige antwoorden tegemoet. Onze dank alvast.

Datum beantwoording vragen:	
Contactpersoon:	
E-mail adres:	
Tel:	