gemeente NOORDOOSTPOLDER

Voortgangsmemo Marknesse Zuid fase 3

Aan	Gemeenteraad
Van	College van B&W
Datum	15 maart 2023
Onderwerp	Voortgang Marknesse fase 3

Inleiding
Met deze memo informeren wij u over de actuele stand rondom Marknesse Zuid fase 3. U bent hierover eerder in december 2022 geïnformeerd.

Huidige stand van zaken Hoger beroep
In september 2022, voorafgaand aan de rolzitting van het hoger beroep op 27 september 2022, heeft de gemeente de Rabobank in kennis gesteld van het belang om de hoger beroepsprocedure door te zetten. Immers, niet alleen de gemeente heeft belang bij een spoedig eindvonnis, ook de huidige bewoners van de wijk willen graag weten waar zij aan toe zijn. De gemeente heeft de Rabobank dan ook aangesproken op haar zogenoemde post-contractuele zorgplicht. De Rabobank heeft de gemeente destijds bouwgrond verkocht waarop momenteel niet gebouwd kan worden. In de nazorg van deze koop spreekt de gemeente de Rabobank aan op haar verantwoordelijkheid voor deze nazorg en het belang bij een spoedig eindvonnis. Daarnaast heeft de gemeente het Gerechtshof een akte toegestuurd en in kennis gesteld van haar belang (en die van de huidige inwoners) om spoedig tot een eindvonnis te komen.

Het Gerechtshof heeft bepaald om de procespartijen, Nebo en Rabobank, de gelegenheid te geven om op deze akte te reageren.
De Rabobank en Nebo hebben beide verzocht om aanhouding van de procedure, in tegenstelling tot het gemeentelijke standpunt. Tot op heden heeft het Gerechtshof Arnhem-Leeuwarden nog niet besloten. Dit werd eind januari 2023 verwacht en is niet gekomen. Daarna eind februari 2023. DE behandeling van de zaak bij het gerechtshof is helaas weer uitgesteld en wordt nu rond 11 april 2023 verwacht. De gemeente heeft per brief aan het gerechtshof aangegeven dit te betreuren en heeft urgentie benadrukt.
Bewoners zijn per brief geïnformeerd over dit uitstel.

Vanzelfsprekend zullen wij u zo snel mogelijk informeren wanneer het hof met een nieuwe reactie komt.

Tot slot
Heeft u naar aanleiding van deze memo vragen of opmerkingen, dan kunt u contact opnemen met Norman van der Ende telefonisch 0527-633478 of per email n.vanderende@noordoostpolder.nl
.