

Emmeloord, 18 maart 2008.

Onderwerp

Aanvullende uitbreiding Groenhorst College Praktijk Onderwijs

Voorgenomen besluit

1. Instemmen met de extra uitbreiding van Groenhorst College Praktijk Onderwijs (GCPO) op basis van de leerlingtelling 01-10-2007.
2. De totale uitbreiding van GCPO vaststellen op 659 m² BVO, waardoor de school uiteindelijk beschikt over een bruto vloeroppervlak van 1604 m².
3. Voor de extra uitbreiding een krediet van € 525.635 beschikbaar stellen.
4. Vaststellen dat het totaal beschikbaar te stellen krediet voor de uitbreiding van GCPO op basis van prijspeil 2008 maximaal € 1.364.290 bedraagt.
5. Voor tijdelijke huisvesting (2 jaar) van twee groepen van GCPO een krediet beschikbaar stellen van maximaal € 248.750.
6. De 16e wijziging van de programmabegroting 2008 vaststellen.

Advies raadscommissie

De commissie van advies voor samenlevingszaken adviseert positief omtrent dit voorstel; de fractie van de VVD maakt een voorbehoud. Voor de raadsvergadering laat de fractie weten of het een bespreek of hamerstuk wordt.

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Inleiding

Aan de gemeenteraad is toegezegd in het voorjaar van 2008 een Integraal Huisvestingsplan (IHP) voor het speciaal onderwijs gereed te hebben. In verband met landelijke en lokale ontwikkelingen is ervoor gekozen om de aanbidding van dit IHP gelijk op te laten gaan met het Programma en Overzicht Onderwijshuisvesting 2009 dat in de decemberraad van 2008 wordt vastgesteld.

De landelijke overheid heeft in december 2007 haar meest recente visie op 'passend onderwijs' gepresenteerd. Op basis van deze visie overlegt het lokale onderwijsveld intensief over hoe deze visie in onze regio het best vorm gegeven en vervolgens geïmplementeerd kan worden.

Inmiddels is het afgelopen jaar wel oriënterend met het onderwijsveld over huisvestingsconsequenties gesproken. Op basis van deze oriënterende gesprekken is een concept IHP opgesteld. Deze zal in het najaar 2008 definitief worden gemaakt. In dit voorstel wordt het onderdeel Groenhorst College Praktijk Onderwijs vanwege de nijpende huisvesting uit het IHP gelicht. Aan u wordt gevraagd om een krediet beschikbaar te stellen, op basis waarvan Groenhorst College Praktijk Onderwijs verder kan met de realisatie van haar uitbreidingsplannen.

In de raadsvergadering van december 2006 heeft de gemeenteraad de uitbreidingsaanvraag van Groenhorst College Praktijk Onderwijs (GCPO) op het Programma 2007 geplaatst. Naar aanleiding van plaatsing van haar uitbreidingsaanvraag op het Programma 2007 is GCPO voortvarend gestart met het ontwerp van de uitbreiding aan de bestaande locatie. De planning was erop gericht om in januari 2008 te starten met de daadwerkelijke bouwactiviteiten. Ondertussen is het aantal leerlingen op de school echter zodanig gegroeid dat de school op grond van de Verordening Voorzieningen in de Onderwijshuisvesting in de Noordoostpolder recht heeft op aanvullende uitbreiding.

Eind 2007 heeft overleg met de betrokkenen van de uitbreiding plaatsgevonden. In dit overleg is gezamenlijk besloten u deze keuzenotitie voor te leggen.

Doelstelling

Op korte termijn realisatie van passende huisvesting voor Groenhorst College Praktijk Onderwijs, middels een integraal bouwplan, door het beschikbaar stellen van een krediet op basis van de leerlingtelling 01-10-2007.

Beoogd effect/doel

Een zo spoedig mogelijke realisatie van de reeds geaccordeerde uitbreiding van Programma 2007 én de in onderhavige nota beschreven aanvullende uitbreiding van Groenhorst College Praktijk Onderwijs door middel van één integraal ontwerp en één bouwstroom. Hierdoor wordt overlast voor de leerlingen zoveel mogelijk beperkt en een beter onderwijskundig verantwoord, logistiek en ruimtelijk ontwerp bewerkstelligd.

Gevraagde beslispunten

1. instemmen met de extra uitbreiding van Groenhorst College Praktijk Onderwijs (GCPO) op basis van de leerlingtelling 01-10-2007;
2. de totale uitbreiding van GCPO vaststellen op 659 m² BVO, waardoor de school uiteindelijk beschikt over een bruto vloeroppervlak van 1604 m²;
3. voor de extra uitbreiding een krediet van € 525.635 beschikbaar stellen;
4. vaststellen dat het totaal beschikbaar te stellen krediet voor de uitbreiding van GCPO op basis van prijspeil 2008 maximaal € 1.364.290 bedraagt;
5. voor tijdelijke huisvesting (2 jaar) van twee groepen van GCPO een krediet beschikbaar stellen van maximaal € 248.750,00;
6. de 16^e wijziging van de programmabegroting 2008 vaststellen.

Argumenten

1.1 Recht op extra uitbreiding o.b.v. 01-10-2007

In het IHP welke is bijgevoegd als bijlage bij dit voorstel, is in paragraaf 'Recht op uitbreiding' beschreven dat GCPO op basis van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Noordoostpolder¹ recht heeft op uitbreiding op basis van de leerlingtelling op 01-10-2007.

1.2 Precedenten².

In het verleden is bij de uitbreidingen bij basisscholen Roderik van Voorst en De Zeester in Marknesse dezelfde procedure gehanteerd. Specifiek hiervoor is in de nieuwe Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Noordoostpolder artikel 19 aangepast. Het is voor GCPO en de gemeente duurder en voor GCPO logistiek en onderwijskundig lastiger om op dit moment de in het Programma 2007 toegekende uitbreiding te realiseren en binnen 1 jaar een volgende uitbreiding te moeten uitvoeren.

2.1 M² totale uitbreiding

In het IHP is in paragraaf 'Ruimtebehoefte korte en lange termijn' weergegeven dat GCPO op basis van 102 leerlingen recht heeft op een schoolgebouw met een bruto vloeroppervlak (BVO) van 1543 m². Een stijging van het leerlingaantal tot 107 leerlingen is op korte termijn zeer aannemelijk. Met het benodigde aantal m² BVO voor 107, kunnen in totaal tijdelijk (minder dan 15 jaar) 120 leerlingen worden gehuisvest. Op dit moment heeft de school 945 m² BVO tot haar beschikking. De totale uitbreiding van GCPO wordt vastgesteld op 659 m² BVO (zie ook IHP-paragraaf 'recht op uitbreiding').

¹ Bijlage I, deel A, paragraaf 3.3.

² Artikel 19 (Hoofdstuk 3, paragraaf 3.1)

3.1 *Extra krediet beschikbaar stellen*

GCPO heeft volgens de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Noordoostpolder voor uitbreiding met 659 m² BVO recht op een krediet van € 525.635 voor de extra uitbreiding. Zie ook IHP-paragraaf 'financiën' voor de berekening.

4.1 *Totaal beschikbaar te stellen krediet*

In het programma 2007 is reeds een bouwkrediet van € 838.657,- beschikbaar gesteld. Met het hierboven genoemde extra krediet van € 525.635 komt het totaal beschikbaar te stellen krediet voor de totale uitbreiding van GCPO volgens de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Noordoostpolder, inclusief de prijsindexeringen, uit op een (afgerond) bedrag van € 1.364.290. Tot maximaal dit bedrag wordt de uitbreiding van GCPO door gemeente Noordoostpolder vergoed. Na realisatie van de uitbreiding heeft het schoolgebouw van GCPO een BVO van totaal 1604 m².

5.1 *Tijdelijke huisvesting*

GCPO heeft aangegeven op korte termijn behoefte te hebben aan tijdelijke huisvesting voor 2 groepen. Het huidige gebouw is geschikt voor 70 leerlingen, terwijl op dit moment 102 leerlingen in het gebouw worden gehuisvest.

Bonifatius mavo heeft aangegeven geen gebruik te willen maken van de noodlokalen van De Klimboom. Deze noodlokalen komen daardoor op zeer korte termijn beschikbaar voor Groenhorst College Praktijk Onderwijs.

Voor verplaatsing van de noodlokalen van De Klimboom moet een krediet van (afgerond) € 248.750 beschikbaar worden gesteld. In de onderstaande paragraaf financiën is aangegeven hoe dit krediet is opgebouwd. In dit krediet is ook rekening gehouden met de sloop van de noodlokalen na realisatie van de uitbreiding. Dit zal naar verwachting medio 2009 zijn.

6.1 *Wijziging begroting vaststellen*

De 16^e wijziging van de begroting 2008 moet worden vastgesteld.

Kanttekeningen

1.1 *IHP Passend Onderwijs*

Het voorstel om Groenhorst College Praktijk Onderwijs uit te breiden loopt vooruit op definitieve vaststelling van het IHP Passend Onderwijs. De voorgestelde extra uitbreiding is echter niet van invloed op ontwikkelingen bij bijvoorbeeld cluster 3 en cluster 4 onderwijs. De huisvestingsproblematiek van deze vormen van speciaal onderwijs vragen om een separate oplossing. Het uitstellen van een besluit over GCPO zou gezien de op dit moment beschikbare informatie, financieel, huisvestelijk en onderwijskundig gezien niet acceptabel zijn.

1.2 *Tijdelijke stijging leerlingaantal*

De Aeresgroep (verantwoordelijk voor uitbreiding van GCPO) heeft aangegeven dat zij voor de jaren 2008-2013 geen sterke structurele stijging van het aantal deelnemers voor GCPO meer verwacht. Voor de periode 2008-2013 verwacht de Aeresgroep een tijdelijke stijging tot maximaal 120 leerlingen.

Indien de school tussentijds inderdaad van 102 tot 120 leerlingen stijgt, kunnen deze leerlingen worden opgevangen binnen de school, nadat uitbreiding is gerealiseerd. Mogelijk dat semi-permanente huisvesting een aanvullende oplossing kan bieden. Te zijner tijd moet hierover een beslissing worden genomen.

2.1 *n.v.t.*

3.1 n.v.t.

4.1 Bouwkosten

De bouwkosten zijn de afgelopen jaren flink gestegen. Dit is een risico. Het is mogelijk dat de totale bouwkosten van GCPO hoger uitvallen dan het bouwkrediet dat door gemeente Noordoostpolder beschikbaar wordt gesteld. Om kredietoverschrijdingen zoals bij Bonifatius Mavo het geval was te voorkomen, worden onder meer het definitieve programma van eisen, de bouwbegroting alsmede de aanbestedingsprocedure zorgvuldig gemonitord.

5.1 Tijdelijke huisvesting

Bonifatius Mavo heeft afgezien van gebruik van noodlokalen van De Klimboom voor tijdelijke huisvesting van haar leerlingen. De noodlokalen van De Klimboom zijn hierdoor op zeer korte termijn beschikbaar voor GCPO.

Kanttekening hierbij is, dat GCPO i.v.m. de leerlingpopulatie en om geluidsoverlast zoveel mogelijk te beperken extra voorzieningen in de lokalen wil realiseren of ander materiaalgebruik wil toepassen. De extra kosten die hiermee gemoeid zijn, worden niet vergoed door gemeente Noordoostpolder.

Indien GCPO kiest voor een andere oplossing dan de drie noodlokalen van De Klimboom, worden de kosten voor sloop van noodlokalen van De Klimboom en herinrichting van het terrein in mindering gebracht op het krediet dat aan GCPO voor tijdelijke huisvesting beschikbaar wordt gesteld. Het resterende bedrag wordt t.b.v. GCPO toegevoegd aan het bouwkrediet, zij kunnen hiervoor naar eigen inzichten tijdelijk twee noodlokalen bij GCPO plaatsen. GCPO zal voor verwijdering van de tijdelijke lokalen zorgdragen.

De kosten voor de sloop van de noodlokalen zijn gebaseerd op geschatte toekomstige indexeringen. Het werkelijke sloopbedrag en herstelkosten van het terrein kunnen afwijken.

Financiën

Zie voor de berekening van het benodigde bouwkrediet voor de uitbreiding, de IHP-paragraaf 'Financiën' in de bijlage.

Voor wat betreft de kosten voor de tijdelijke huisvesting is onderstaande tabel opgesteld. De prijzen voor verplaatsing van de semi-permanente huisvesting van De Klimboom zijn o.b.v. prijspeil 2007 opgesteld en berekend door cluster Gebouwen.

Activiteiten	Prijspeil 2007	Index	Prijspeil 2008
Verplaatsingskosten 3 lokalen	€ 104.000,00	1,0371	€ 107.858,40
Terreinkosten Vogelsant 2008	€ 24.350,00	1,0371	€ 25.253,39
Terreinkosten nieuwe locatie	€ 22.800,00	1,0371	€ 23.645,88
Sloopkosten 3 noodlokalen	€ 15.000,00	2009	€ 16.132,00
Herstel terrein GCPO	€ 24.350,00	2009	€ 26.190,00
Subtotaal	€ 190.500,00		€ 199.079,67
Onvoorzien (5%)	€ 9.525,00	1,0371	€ 9.953,98
Subtotaal	€ 200.025,00		€ 209.033,65
BTW 19%	€ 38.004,75		€ 39.716,39
Totaal	€ 238.029,75		€ 248.750,04

Indien GCPO gebruik maakt van de 3 direct beschikbare noodlokalen van De Klimboom, wordt hiervoor een bedrag van (afgerond) € 248.750 beschikbaar gesteld. Tijdens ambtelijk overleg met de Aeresgroep heeft GCPO aangegeven ook over een alternatief na te denken d.m.v. de huur van 2 nieuwe tijdelijke lokalen i.p.v. de drie 'Klimboom-lokale'. Hiervoor zijn door de Aeresgroep reeds globale rekenexercities verricht. Indien GCPO kiest voor een alternatieve optie, betekent dat, dat de noodlokale van De Klimboom voortijdig gesloopt moeten worden. De kosten van deze voortijdige sloop (ca € 15.000 + 19% BTW = ca € 17.850) zullen binnen bovenstaand krediet moeten worden opgevangen. De herstellkosten van het terrein aan Vogelsant zijn reeds in de berekening meegenomen. Voor financiering van een mogelijke alternatieve optie van GCPO een beroep doen op gemeente Noordoostpolder tot een maximum van bovengenoemd bedrag.

In het bedrag van € 248.750 is ook rekening gehouden met de uiteindelijke sloop van de tijdelijke huisvesting en herstel van terrein medio 2009.

Advieskosten van cluster gebouwen moeten binnen de reguliere werkzaamheden worden verricht. Deze kosten komen niet ten laste van bovengenoemd budget.

Dekking

In het Financieel Kader Onderwijshuisvesting 2007-2011 is rekening gehouden met een extra uitbreiding van het Groenhorst College Praktijk Onderwijs. Voor uitbreiding van GCPO is destijds € 750.000 opgenomen en voor 1^e inrichting meubilair en OLP is € 100.000 opgenomen. De kosten voor de extra permanente uitbreiding én de tijdelijke huisvesting zijn zodoende gedekt binnen het Financieel Kader Onderwijshuisvesting 2007-2011.

Planning/uitvoering

Groenhorst College Praktijk Onderwijs had de tekeningen voor de uitbreiding op basis van P2007 eind 2007 gereed. Men kon per januari 2008 starten met de uitbreiding. Inmiddels wordt het huidige ontwerp aangepast aan de mogelijkheden die de extra uitbreiding in het voorliggende voorstel biedt.

Zoals eerder aangegeven kan een beter logistiek en onderwijskundig ontwerp worden gemaakt.

Dit nieuwe ontwerp alsmede de bijbehorende nieuwe bouwbegroting zal met de gemeente moeten worden overlegd. Hierna kan op korte termijn tot realisatie worden overgegaan. Er moet rekening gehouden worden met een bouwperiode van ongeveer 1 jaar. Naar verwachting zal de uitbreiding medio 2009 zijn gerealiseerd.

Communicatie

Het OOGO is op 26 maart jl. geïnformeerd.
N.a.v. het raadsbesluit een persbericht opstellen.

Bijlagen

- IHP Groenhorst College Praktijk Onderwijs

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : Wethouder Van der Est
Steller : G.H. Ritsema; 0527 - 633504; g.ritsema@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 maart 2008, no. 4483-1;

gelet op:

- artikel 19 en de bijlagen I, II, III en IV van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Noordoostpolder
- de Wet op het Voortgezet Onderwijs

B E S L U I T:

1. in te stemmen met de extra uitbreiding van Groenhorst College Praktijk Onderwijs (GCPO) op basis van de leerlingtelling 01-10-2007;
2. de totale uitbreiding van GCPO vast te stellen op 659 m² BVO, waardoor de school uiteindelijk beschikt over een bruto vloeroppervlak van 1604 m²;
3. voor de extra uitbreiding een krediet van € 525.635 beschikbaar te stellen;
4. vast te stellen dat het totaal beschikbaar te stellen krediet voor de uitbreiding van GCPO op basis van prijspeil 2008 maximaal € 1.364.290 bedraagt;
5. voor tijdelijke huisvesting (2 jaar) van twee groepen van GCPO een krediet beschikbaar te stellen van maximaal € 248,750;
6. de 16^e wijziging van de programmabegroting 2008 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 24 april 2008.

De griffier,

de voorzitter,

Bijlage 1

Integraal HuisvestingsPlan Hoofdstuk Groenhorst College Praktijk Onderwijs

Kwalitatieve inventarisatie**Algemene informatie**

In schooljaar 2004-2005 is nieuwbouw gerealiseerd voor de toenmalige Praktijkschool De Rotonde. De nieuwbouw werd naast het Groenhorst College gesitueerd. In dezelfde periode zijn Groenhorst College en Praktijkschool De Rotonde een samenwerking aangegaan. Als gevolg hiervan is ook de naam van de Praktijkschool gewijzigd in Groenhorst College Praktijk Onderwijs.

Functionele bruikbaarheid van het schoolgebouw

De in 2006 gerealiseerde school is goed geoutilleerd, echter veel te klein voor het huidige aantal leerlingen. Wanneer de nieuwe uitbreiding gereed is, is de functionele bruikbaarheid uitstekend te noemen. Het gebouw is overzichtelijk en er zijn voldoende les-, praktijk- en nevenruimten.

Bouwkundige staat

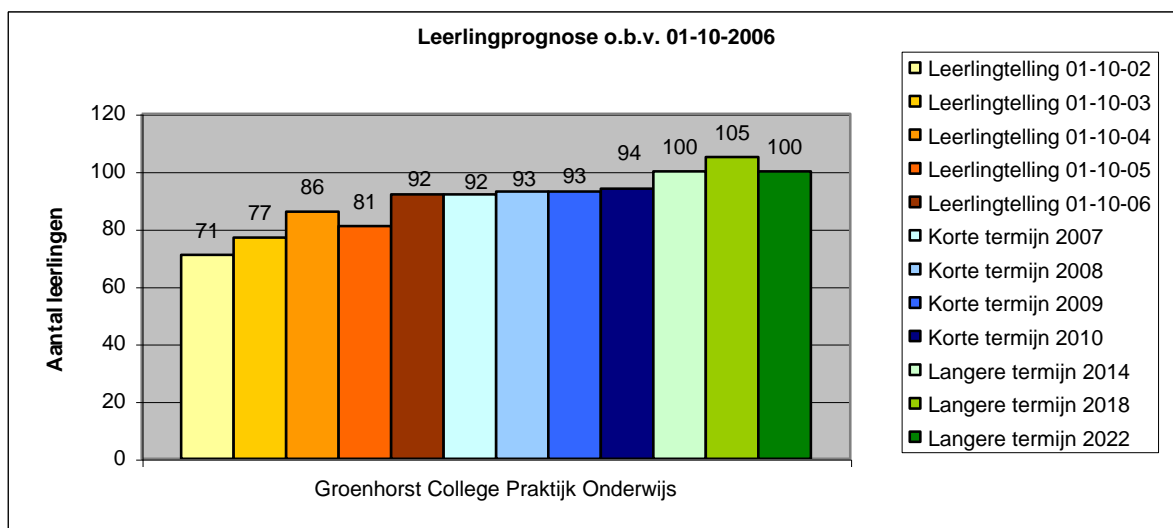
De bouwkundige staat van het schoolgebouw is goed. De school valt onder de wet voor het voortgezet onderwijs en is zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van de school.

Kwantitatieve inventarisatie**Leerlingtelling afgelopen jaren**

Het leerlingaantal van Groenhorst College Praktijk Onderwijs (tot 2004 'De Rotonde') is de afgelopen jaren langzaam gestegen. De afgelopen jaren was de verwachting dat het gemiddelde aantal leerlingen rond een aantal van 95 stabiliseert.

Leerlingprognose korte en lange termijn

De leerlingprognose op basis van de leerlingtelling op 1 oktober 2006 geeft aan dat het aantal leerlingen tot 2010 stabiel blijft. Vanaf 2010 wordt rekening gehouden met een toename van leerlingen door de realisatie van Emmelhage.



Echter per teldatum 1 oktober 2007 is gebleken dat het GCPO reeds een aantal van 102 leerlingen heeft bereikt! Dit betekent dat de school op korte termijn een sterkere stijging van het aantal leerlingen doormaakt dan verwacht op basis van de teldatum 1 oktober 2006. De leerlingprognoses op basis van teldatum 1 oktober 2007 zijn op dit moment (10 maart) nog niet bekend, maar zullen naar verwachting medio april 2008 gereed zijn.

Ruimtebehoefte korte en lange termijn

De huidige school is gebaseerd op een capaciteit voor 86 leerlingen. Per 1 oktober 2006 waren 92 leerlingen gehuisvest in Groenhorst College Praktijk Onderwijs. Op basis van dit leerlingaantal heeft GCPO de volgende ruimtebehoefte³:

GCPRO	m2 BVO	Aantal leerlingen	Totaal m2 BVO
Vaste voet	306		306
leerlingafhankelijke ruimtebehoefte algemeen	4,41	92	406
leerlingafhankelijke ruimtebehoefte specifiek	7,72	92	710
Tot aant m2 GCPRO			1422

De leerlingprognose op basis van teldatum 01-10-2006 geeft aan dat in 2022 een leerlingaantal van 100 leerlingen wordt verwacht. Per teldatum 01-10-2007 is echter reeds een leerlingaantal van 102 leerlingen bereikt. Op basis van het leerlingaantal van 102 leerlingen kan de volgende ruimtebehoefte worden berekend:

GCPRO	m2 BVO	Aantal leerlingen	Totaal m2 BVO
Vaste voet	306		306
leerlingafhankelijke ruimtebehoefte algemeen	4,41	102	450
leerlingafhankelijke ruimtebehoefte specifiek	7,72	102	787
Tot aant m2 GCPRO			1543

Groenhorst College Praktijk Onderwijs verwacht voor de komende jaren een stijging van het aantal leerlingen tot maximaal aantal van 120. Gezien de landelijke stijging van het aantal leerlingen in het Praktijkonderwijs en speciaal onderwijs is dit niet ondenkbaar. In verband met de leerlingpopulatie zijn kleinschalige scholen wenselijk. De schoolgrootte van een praktijkschool moet niet te omvangrijk worden. Een praktijkschool waarin 120 leerlingen zijn gehuisvest, is nog overzichtelijk te noemen een groter leerlingaantal is niet wenselijk is, gezien de leerlingpopulatie.

Beschikbare capaciteit Groenhorst College Praktijk Onderwijs

De capaciteit van gebouwen voor een school voor voortgezet onderwijs wordt vastgelegd in gegevens over:

- BVO van gebouwen
- Het aantal specifieke ruimten
- Het aantal werkplaatsen
- Het aantal gymnastieklokalen

Bij het gegeven "aantal specifieke ruimten en werkplaatsen" moeten de ruimtesoorten worden onderscheiden zoals deze binnen het RBM zijn opgenomen. Voor het praktijkonderwijs zijn in het RBM geen specifieke ruimten en werkplaatsen opgenomen.

³ Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Noordoostpolder
Bijlage III – Deel B - Paragraaf 3.1 - Tabel 7.1.a

Voor wat betreft het Groenhorst College Praktijk Onderwijs omvat de school op dit moment 945 m² BVO. Deze m² omvatten de volgende ruimten:

Ruimte	aantal	m2	m2 totaal
Lokaal	3	47	141
Lokaal	2	23	46
Praktijk algemeen	1	124	124
Kantoor	1	8	8
Praktijk houtbewerking	1	110	110
Keuken	1	63	63
Kleedruimte	1	6	6
Berging	1	8	8
Kantine	1	93	93
Personeelskamer	1	33	33
Directiekamer	1	18	18
Administratie	1	20	20
Totaal aantal m2 NVO			670
Bruto/Netto factor			1,41
Totaal aantal m2 BVO			945

In het Programma 2007 is door de gemeenteraad een uitbreiding toegekend voor een totaal leerlingaantal van 85 leerlingen. Op basis hiervan is in Programma 2007 opgenomen dat de school bekostiging ontvangt voor uitbreiding met 392 m². Na realisatie van de reeds toegekende uitbreiding zal de school een omvang hebben van 1337 m² BVO.

Recht op uitbreiding⁴

Groenhorst College Praktijk Onderwijs heeft op basis van Programma 2007 (binnenkort) 1337 m² BVO tot haar beschikking. Om voor uitbreiding in aanmerking te komen moet de school 15 jaar lang meer m² BVO nodig hebben dan de huidige capaciteit + 10%. Gedurende 15 jaar moet men dus behoefte hebben aan $1337 + 133,7 = 1470,7$ m² BVO. Dat betekent dat men gedurende 15 jaar een leerlingprognose van minimaal 96 leerlingen moet hebben om te mogen uitbreiden⁵.

Volgens het leerlingaantal van 102 per 01-20-2007 en de daarbij te verwachten prognose heeft GCPO recht op uitbreiding met extra m² dan in het Programma van 2007 is toegekend. Op basis van 102 leerlingen heeft GCPO recht op in totaal 1543 m² BVO.

⁴ In de toekenningscriteria (Bijlage I Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Noordoostpolder) is bepaald, dat ten behoeve van de beoordeling of een instelling voor een voor blijvend gebruik bestemde voorziening in aanmerkingen komt, de beschikbare capaciteit met 10% wordt verhoogd. Vervolgens wordt bezien of de ruimtebehoefte op basis van de leerlingprognose voor langer dan 15 jaar deze verhoogde capaciteit overschrijdt. Indien dat het geval is, wordt de omvang van de voorziening bepaald door vaststelling van het verschil tussen de werkelijk beschikbare capaciteit (100%) en de uitkomsten van de berekening volgens de RBM (ruimtebehoeftemodel)⁴.

GCPRO	m2 BVO	Aantal leerlingen	Totaal m2 BVO
Vaste voet	306		306
leerlingafhankelijke ruimtebehoefte algemeen	4,41	96	423
leerlingafhankelijke ruimtebehoefte specifiek	7,72	96	741
Tot aant m2 GCPRO			1470

Hierboven is aangegeven dat een schoolgrootte van 120 leerlingen nog overzichtelijk is, daarnaast verwacht Groenhorst College Praktijk Onderwijs de komende jaren een lichte groei tot een leerlingaantal van 120. Gezien deze gegevens lijkt het verstandig hierop te anticiperen, om te voorkomen dat de school binnen afzienbare tijd wederom moet uitbreiden.

Volgens de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Noordoostpolder moet een school om voor uitbreiding in aanmerking te komen 15 jaar lang meer m² BVO nodig hebben dan de huidige capaciteit + 10%. Een praktijkschool van 120 leerlingen heeft recht op 1762 m² BVO.

GCPRO	m2 BVO	Aantal leerlingen	Totaal m2 BVO
Vaste voet	306		306
leerlingafhankelijke ruimtebehoefte algemeen	4,41	120	529
leerlingafhankelijke ruimtebehoefte specifiek	7,72	120	926
Tot aant m2 GCPRO			1762

Aangezien GCPO tijdelijk 120 leerlingen in een school op hoeft te vangen, kan de uitbreiding van GCPO volstaan met een uitbreiding voor 107 leerlingen. Met 107 leerlingen heeft GCPO recht op een gebouwoppervlak van 1604 m² BVO.

GCPRO	m2 BVO	Aantal leerlingen	Totaal m2 BVO
Vaste voet	306		306
leerlingafhankelijke ruimtebehoefte algemeen	4,41	107	472
leerlingafhankelijke ruimtebehoefte specifiek	7,72	107	826
Tot aant m2 GCPRO			1604

Een BVO van 1600 m² + 10% = 1760 m² BVO. Gezien het huidige leerlingaantal van 102, is een op korte termijn een stijging van het leerlingaantal tot 107 zeer aannemelijk. Met een gebouw voor 107 leerlingen is GCPO de komende jaren passend gehuisvest, en kunnen zelfs tijdelijk 120 leerlingen kunnen worden opgevangen. Op het moment dat GCPO voor een periode van 15 jaar méér dan 120 leerlingen verwacht, zal moeten worden gezocht naar uitbreiding op een andere locatie of in samenwerking met andere scholen. Wellicht kan de ruimtebehoefte voor meer dan 120 leerlingen in de toekomst ook worden opgevangen in onderwijsruimten van het nabij gelegen AOC Groenhorst College.

GCPO heeft momenteel een gebouw met een oppervlakte van 945 m² BVO. In het Programma 2007 is reeds opgenomen dat GCPO 392 m² BVO mag uitbreiden. Dit betekent dat GCPO om op korte termijn 107 leerlingen passend te huisvesten en om in de toekomst 120 leerlingen op te kunnen vangen in totaal 659 m² BVO mag uitbreiden.

GCPRO	m2 BVO
Benodigde capaciteit	1604
Beschikbare capaciteit	945
Uitbreiding	659

Financiën

In onderstaande tabel is weergegeven op welk bouwkrediet GCPO recht heeft op basis van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Noordoostpolder. De berekening is op basis van prijspeil 2008.

Kostensoort	m2	Norm prijspeil 2008	Totaal
Ruimte-afhankelijke kosten			
Algemene en specifieke ruimte	659	€ 1.198,6802	€ 789.930,26
Sectie-afhankelijke kosten			
Vaste voet algemeen	nvt	€ 127.444,3644	€ 127.444,36
Sectie-afhankelijke kosten			
Vaste voet algemene sectie	nvt	€ 250.163,6622	€ 250.163,66
Heipalen			
vaste voet	nvt	€ 3.715,1701	€ 3.715,17
Heipalen			
variabele kosten	659	€ 19,4989	€ 12.849,80
1e inrichting meubilair + OLP	659	€ 273,4252	€ 180.187,23
Totaal			€ 1.364.290,49
Reeds beschikbaar gesteld P 2007			€ 838.656,12
Nog beschikbaar te stellen			€ 525.634,37

Voor de aanvullende uitbreiding van GCPO is een krediet van (afgerond) € 525.635 benodigd.

Totdat de nieuwbouw gereed is, heeft GCPO behoefte aan 2 lokalen tijdelijke huisvesting. De kosten hiervan bedragen wanneer gebruik wordt gemaakt van tijdelijke lokalen van De Klimboom ca € 248.750 (zie voor berekening raadsvoorstel 24 april 2008).

Bewegingsonderwijs

Voor wat betreft gymnastiek hebben de leerlingen recht op 22 lessen van 45 minuten (= 16,5 klokuren) gymnastiekruimte. Deze ruimte heeft de school niet zelf tot haar beschikking. Tot nu toe worden de leerlingen ingeroosterd in de gymzaal van het Groenhorst College of in de PWA-hal. Gezien de stijgende lijn in het leerlingaantal moet rekening worden gehouden met een stijging van het aantal uren bewegingsonderwijs. In de sportnota en de berekening van de benodigde binnensportaccommodaties in Emmeloord moet hiermee rekening worden gehouden.

PROGRAMMA		VERHOOGING	VERLAGING	NIEUWE RAMING
Nr.	Omschrijving			
	In deze begrotingswijziging zijn de financiële consequenties verwerkt voortvloeiende uit het raadsvoorstel inzake kredietaanvraag aanvullende uitbreiding Groenhorst College Praktijk Onderwijs.			
	<u>LASTEN</u>			
4	Onderwijs en Educatie	275.032		8.020.356
11	Financiën		275.032	1.576.594
	Mutaties reserves	275.032	275.032	
	TOTAAL	275.032	275.032	
	<u>BATEN</u>			
1	Openbare orde en veiligheid			0
2	Openbare werken			0
3	Wonen en Ruimtelijke Ontwikkeling			0
4	Onderwijs en Educatie			0
5	Cultuur			0
6	Welzijn			0
7	Sport			0
8	Economische Ontwikkeling			0
9	Sociale zekerheid			0
10	Inwoners, bestuur en organisatie			0
11	Financiën			0
	Mutaties reserves	0	0	
	TOTAAL	0	0	