

Emmeloord, 8 april 2008.

### **Onderwerp**

Vrijstelling ex artikel 19, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voor de uitbreiding van de golfbaan

### **Voorgenomen besluit**

De afhandeling van de aanvraag om vrijstelling voor de uitbreiding van de golfbaan op de percelen kadastraal bekend gemeente Noordoostpolder NOP00, sectie A, nummers 1608, 1668, 1914 en 1915 gelegen aan de Casteleynsweg te Emmeloord te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders.

### **Advies raadscommissie**

[..]

---

Aan de raad.

**Status: ter besluitvorming**

### **Inleiding**

De werkzaamheden met betrekking tot de afwerking van de Terp zijn in volle vaart en de golfbaan begint vorm te krijgen. Op de Terp zullen zes holes worden aangelegd. Om de negen holes golfbaan volledig te maken moeten aan de oostkant van de Terp de drie resterende holes worden aangelegd.

### **Doelstelling**

Met de aanleg van de drie resterende holes ontstaat een volwaardige negen holes golfbaan die in de toekomst mogelijk kan worden uitgebreid tot een achttien holes golfbaan.

### **Beoogd effect/doel**

Door de bevoegdheid aan het college te delegeren kan de aanleg van de golfbaan worden versneld.

### **Gevraagde beslispunten**

De bevoegdheid om te beslissen op een verzoek om vrijstelling ex artikel 19, lid 1 WRO van de raad te delegeren aan het college

### **Argumenten**

Door de beslissingsbevoegdheid te delegeren aan het college kan de procedure sneller worden doorlopen omdat de gemeenteraad maar één keer per maand bijeen komt.

### **Kanttelingen**

n.v.t.

### **Financiën**

n.v.t.

### **Planning/uitvoering**

Het verzoek met bijbehorende informatie ligt met ingang van 10 april 2008 6 weken ter inzage. Gedurende deze termijn kan een ieder een zienswijze indienen tegen het voornemen. Na afloop van deze termijn zal een verklaring van geen bezwaar worden aangevraagd bij het college van Gedeputeerde Staten. Als de verklaring van geen bezwaar is afgegeven kan het college de vrijstelling verlenen.

**Communicatie**

Door middel van een publicatie in de Flevopost wordt een ieder geïnformeerd over de mogelijkheid om een reactie te geven op het verzoek en de bijbehorende informatie.

Het college van burgemeester en wethouders,  
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : wethouder W. Schutte

Steller : Siemon G. Faber, 3329, [s.faber@noordoostpolder.nl](mailto:s.faber@noordoostpolder.nl)

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 april 2008, no. 6114-1;

overwegende dat:

de uitbreiding van de golfbaan met drie holes nabij de Terp in strijd is met het bestemmingsplan Landelijk Gebied 2004;

de aanleg van de drie holes noodzakelijk is voor het realiseren van een volwaardige negen holes golfbaan op – en rond de Terp;

de uitbreiding van de golfbaan slechts kan worden aangelegd met toepassing van een vrijstelling ex artikel 19, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

gelet op het bepaalde in artikel 19, 19a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

#### B E S L U I T:

de afhandeling van de aanvraag om vrijstelling voor de uitbreiding van de golfbaan op de percelen kadastraal bekend gemeente Noordoostpolder NOP00, sectie A, nummers 1608, 1668, 1914 en 1915 gelegen aan de Casteleynsweg te Emmeloord te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders;

Aldus besloten in de openbare vergadering van 24 april 2008.

De griffier,

de voorzitter,