

Onderzoek naar noodzaak en mogelijkheden van de uitbreiding van de Bonifatius Mavo.

Emmeloord, 21 juni 2005.

Aan de raad.

Voorgenomen besluit.

1. Een krediet à EUR 26.061,00 (inclusief BTW) beschikbaar stellen om een onderzoek naar de noodzaak en mogelijkheden voor uitbreiding van de Bonifatius Mavo uit te laten voeren.
2. De 22e wijziging van de programma begroting 2005 vaststellen.

Advies raadscommissie.

De commissie van advies IV adviseert positief omtrent dit voorstel en adviseert het voorstel als hamerstuk te beschouwen.

Aanleiding.

De Bonifatius Mavo heeft voor 1 februari 2005 in het kader van de huisvestingsaanvragen 2006 een uitbreidingsaanvraag bij de gemeente Noordoostpolder ingediend. Vóór 31 december 2005 zal de gemeenteraad deze uitbreidingsaanvraag volgens de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Noordoostpolder moeten plaatsen op het programma of overzicht 2006.

Probleemstelling.

De uitbreidingsaanvraag en de noodzaak van nieuwbouw is in het kader van artikel 1.3.1 van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Noordoostpolder en op basis van de huidige beschikbare gegevens niet zorgvuldig te beoordelen. Met betrekking tot lid C. moet onderzocht worden of medegebruik mogelijk is. Aangezien er op dit moment geen helderheid bestaat over het totaal aantal m² van alle schoolgebouwen van het voortgezet onderwijs in de gemeente Noordoostpolder is een nulmeting qua bruto en netto vloeroppervlak noodzakelijk. Naast deze nulmeting is een goede onderwijskundige visie t.a.v. de ruimten die nodig zijn voor onderwijskundige vernieuwingen noodzakelijk en moet een relatie worden gelegd met de lessentabellen van de scholen en de leerlingstromen. Aan de hand van deze gegevens kan worden beoordeeld of medegebruik in andere schoolgebouwen van het voortgezet onderwijs scholen mogelijk is, of dat uitbreiding noodzakelijk is. Het is namelijk van groot belang dat, indien wordt besloten tot een uitbreiding, kapitaalsvernietiging wordt voorkomen. Beide aspecten worden verenigd in een onderzoek dat door medewerkers van het bureau Vitri wordt uitgevoerd.

(Wettelijk) beleidskader.

Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Noordoostpolder
Wet op het Voortgezet Onderwijs

Onderbouwing keuze voor het voorgenomen besluit.

In artikel 1.3.1 van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Noordoostpolder is het volgende opgenomen:

De noodzaak voor uitbreiding met een of meer leslokalen blijkt uit:

A het feit dat er ten minste één groep leerlingen extra boven de capaciteit van het gebouw of de gebouwen als vastgesteld op grond van bijlage III, deel A, aanwezig is;

- B1 Het feit dat de prognose die voldoet aan de vereisten uit bijlage II, aantoont dat gedurende ten minste vijftien jaren voor en voor blijvend gebruik bestemde uitbreiding deze groep(en) leerlingen kan (kunnen) worden verwacht of*
- B2 het feit dat de prognose, die voldoet aan de vereisten uit bijlage II, aantoont dat gedurende ten minste vier jaren voor een voor tijdelijk gebruik bestemde uitbreiding deze groep(en) leerlingen kan(kunnen) worden verwacht of*
- B3 het feit dat de laatste teldatum voor het indienen van de aanvraag aantoont, dat er een of meer groepen leerlingen aanwezig zijn die niet voor maximaal vier jaren binnen het gebouw of de gebouwen kunnen worden gehuisvest en*
- C het afwezig zijn van een beschikbaar (komend) en geschikt of geschikt te maken gebouw alsmede van mogelijkheden om door medegebruik binnen 2000 meter hemelsbreed een passende extra huisvesting voor de school te realiseren, terwijl*
- D evenmin tegen redelijke kosten, zulks ter beoordeling van het college, de mogelijkheid bestaat door gebruikmaking van een bestaand verschil in oppervlakte tussen de feitelijke aanwezige bruto oppervlakte en de genormeerde bruto oppervlakte, zoals is vastgesteld op grond van bijlage III, deel A, geheel of gedeeltelijk inpandig een of meer benodigde leslokalen te maken.*

Zoals uit de probleemstelling blijkt, is het aantal m2 bruto en netto vloeroppervlak van alle schoolgebouwen van het voortgezet onderwijs niet inzichtelijk. Daarnaast is het niet helder in hoeverre er mogelijk sprake van leegstand in de gebouwen is. Wanneer dat namelijk het geval is, zou de Bonifatius Mavo wellicht via medegebruik in andere gebouwen voldoende lesruimten aan haar leerlingen kunnen aanbieden. Op deze wijze wordt optimaal gebruik gemaakt van het aanwezig huisvestingsaanbod van het voortgezet onderwijs in de gemeente Noordoostpolder.

In het geval dat medegebruik niet mogelijk blijkt in de andere schoolgebouwen van het voortgezet onderwijs, dan zal de Bonifatius Mavo moeten uitbreiden. Gezien de huidige locatie zijn daarvoor onder meer in verband met het hoge bebouwingspercentage de mogelijkheden beperkt. Het onderzoek behelst dus niet alleen de analyse van oppervlakte schoolgebouwen in relatie tot het aantal leerlingen, maar ook een locatie analyse rondom de Bonifatius Mavo.

Om de uitbreidingsaanvraag van de Bonifatius Mavo in al haar facetten goed te kunnen beoordelen, is daarom aan vier adviesbureaus gevraagd om gedurende het traject verschillende scenario's te ontwikkelen. Voor wat betreft de ingediende offerte en de op basis daarvan gevoerde gesprekken, stak Vitri met kop en schouders boven de andere bureaus uit. Hun onderwijskundige en huisvestelijke visie gekoppeld aan financieel en politiek bewustzijn, wekt het vertrouwen dat zij in staat zijn om grondige analyses te kunnen maken en dat zij een goede gesprekspartner zijn voor gemeente Noordoostpolder en de directeurs van de voortgezet onderwijs scholen.

Financiën/Planning.

Het onderzoek dat door het onderwijshuisvestingadviesbureau Vitri wordt uitgevoerd wordt door hen geraamd op EUR 21.900,00 (exclusief BTW). Dit komt neer op een bedrag van EUR 26.061,00 (inclusief BTW). Dit bedrag wordt gedekt door de post "Aanbestedingsrisico's, MOP's, stelpost onvoorzien" in het Financieel Kader Onderwijshuisvesting 2004-2009.

Het streven is om het onderzoek voor het najaars-OOGO gereed te hebben. Op deze wijze kan besluitvorming door de raad (wellicht ruimschoots) voor de decembermaand plaatsvinden. Hierdoor kunnen de resultaten van het onderzoek tijdig in een vervolgvorstel worden verwerkt.

Communicatie.

Dit voorliggende voorstel is besproken in het OOGO van 13 juni jongstleden en de aanwezigen hebben hiermee ingestemd.

Achterliggende documenten.

Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Noordoostpolder
Financieel Kader Onderwijshuisvesting 2004-2009

Het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder: Wethouder T. Bij de Vaate
Steller : G.H. Ritsema, 63 35 04, gritsema@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 juni 2005, no. 8868-1;

gelet op artikel 1.3.1 van

Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Noordoostpolder

B E S L U I T:

1. een krediet à EUR 26.061,00 (inclusief BTW) beschikbaar te stellen om het onderzoek naar de noodzaak en mogelijkheden voor uitbreiding van de Bonifatius Mavo uit te laten voeren;
2. de 22e wijziging van de programmabegroting 2005 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 28 juli 2005.

De griffier,

de voorzitter,

De raad van de gemeente Noordoostpolder besluit:
de programmabegroting voor het dienstjaar 2005 te wijzigen zoals hierna is aangegeven.
22e wijziging van de programmabegroting 2005.

Aldus vastgesteld in de openbare vergade-
ring van 28 juli 2005.
De griffier, de voorzitter,

Ter kennisneming ingezonden
op
aan gedeputeerde staten van
Flevoland te Lelystad.

GEMEENTE NOORDOOSTPOLDER

2005

No. 8868-6

PROGRAMMA		VERHOOGING	VERLAGING	NIEUWE RAMING
Nr.	Omschrijving			
	In deze begrotingswijziging zijn de financiële consequenties verwerkt voortvloeiende uit het raadsvoorstel inzake onderzoek naar noodzaak en mogelijkheden voor uitbreiding Bonifatius Mavo.			
	<u>LASTEN</u>			
5	Onderwijs en Educatie	26.061		6.070.546
12	Financiering en dekkingsmiddelen		26.061	1.198.231
		26.061	26.061	
	Mutaties reserves			
	TOTAAL	26.061	26.061	