

Vaststelling bestemmingsplan "De Erven fase 3, woningbouw Hoekse Waard".

Emmeloord, 26 juli 2005.

Aan de raad.

Voorgenomen besluit.

Het bestemmingsplan "De Erven fase 3, woningbouw Hoekse Waard" vaststellen, zoals dit in ontwerp ter inzage heeft gelegen.

Advies raadscommissie.

De commissie adviseert positief en ziet dit voorstel als hamerstuk.

Aanleiding.

Met het onderhavige bestemmingsplan wordt voorzien in een juridische-planologische regeling voor de bouw van een tweetal vrijstaande woningen in de woonwijk De Erven te Emmeloord. De gronden zijn momenteel opgenomen in het bestemmingsplan "De Erven fase 3".

Probleemstelling.

Het bestemmingsplan "De Erven fase 3" is (gewijzigd) vastgesteld door de gemeenteraad op 17 december 1996 en goedgekeurd op 8 april 1997. Ingevolge het vigerende bestemmingsplan hebben de gronden waarop de voorliggende herziening betrekking heeft de bestemmingen "woondoeleinden (meergezinshuizen/categorie M)", "verkeersvoorzieningen IV woonstraat", "wijkpark" en "water". Binnen deze bestemming is de mogelijkheid om een derde appartementencomplex te realiseren.

(Wettelijk) beleidskader.

Artikel 23 en 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO)

Onderbouwing keuze voor het voorgenomen besluit.

In het vigerende bestemmingsplan is er zoals geschetst, een mogelijkheid opgenomen voor het realiseren van een derde appartementencomplex. De bouw hiervan is echter niet mogelijk gebleken, hoewel een woonfunctie op de betreffende locatie passend is. In voorliggend plan is aansluiting gezocht bij de oostelijk gelegen bebouwing. Hier is, aan de noordzijde van de watergang, een rij vrijstaande woningen gelegen. In het plan wordt deze lijn verder doorgezet naar het westen, waardoor een logisch vervolg ontstaat. Tevens is aansluiting gezocht bij de gebogen vorm van de schuin tegenovergelegen woningen.

Financiën/Planning.

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld wordt het voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Binnen vier weken wordt het bestemmingsplan opgestuurd naar gedeputeerde staten van Flevoland. Belanghebbenden die aantonen niet in staat te zijn

geweest overeenkomstig artikel 23 van de WRO een zienswijze kenbaar te maken, kunnen dan schriftelijk bedenkingen inbrengen bij gedeputeerde staten. Gedeputeerde staten beslissen binnen 13 weken (zonder bedenkingen) of 6 maanden (met bedenkingen) omtrent een besluit tot goedkeuring van het bestemmingsplan.

Communicatie.

De vaststelling wordt gepubliceerd in "De Noordoostpolder" en in de "Staatscourant".

Achterliggende documenten.

Ontwerp-bestemmingsplan "De Erven fase 3, woningbouw Hoekse Waard".

Het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder: T. Bij de Vaate

Steller : M. de Jong, 633493, m.dejong@gemnop.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

overwegende dat het ontwerp-bestemmingsplan "De Erven fase 3, woningbouw Hoekse Waard" van 17 juni 2005 tot 15 juli 2005 ter inzage gelegen;

dat de terinzagelegging op 16 juni 2005 op de voorgeschreven en gebruikelijke wijze bekend is gemaakt;

dat bij de bekendmaking melding is gemaakt van de mogelijkheid voor een ieder zienswijzen kenbaar te maken ten aanzien van het ontwerp-bestemmingsplan;

dat van deze gelegenheid geen gebruik is gemaakt;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 juli 2005, no. 10982-1;

gelet op artikel 23 en 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

B E S L U I T:

het bestemmingsplan "De Erven fase 3, woningbouw Hoekse Waard" vast te stellen, zoals dit in ontwerp ter inzage heeft gelegen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 29 september 2005

De griffier, de voorzitter,