

**INITIATIEFVOORSTEL**

Initiatiefvoorstel ChristenUnie/SGP  
m.b.t. raadplegend referendum  
t.a.v. Emmeloord-centrum.

Emmeloord, 13 december 2005.

Aan de raad,

De fractie van ChristenUnie/SGP dient hierbij een initiatiefvoorstel in met als doel een raadplegend referendum te houden over de ontwikkelingsplannen voor het centrum van Emmeloord.

Het Ontwerp Ontwikkelingsplan (OOP) dat door het college is voorgesteld ontmoette in de vergadering van de gemeenteraad op 29 september 2005 vrij veel kritiek en is desondanks door de meerderheid van de gemeenteraad aanvaard als uitgangspunt voor verdere uitwerking.

Het OOP is gebaseerd op een markttoets waarbij Provastgoed Nederland B.V. is geselecteerd. Deze vastgoed ontwikkelingsmaatschappij heeft vervolgens Soeters Van Eldonck Ponck architecten ingeschakeld voor de stedenbouwkundige en architectonische vormgeving.

Het gehele OOP overziend moet worden gesteld dat, ondanks een aantal programmatische en functionele overeenkomsten, het Ontwerp-Ontwikkelingsplan Emmeloord Centrum op essentiële onderdelen diametraal tegenover het door de gemeenteraad vastgestelde Masterplan Emmeloord Centrum staat.

De haalbaarheid van de gewenste kwaliteit en revitalisering van het centrum als geheel worden opgeofferd aan de 'markttoets' en de centrale doelstelling van de vastgoedontwikkelaar, dat wil zeggen aan het rendement dat door een zo groot mogelijke concentratie en opstapeling van functies op De Deel in Emmeloord te behalen valt. De ontwikkeling van de rest van het centrum is daarvan slechts een afgeleide.

De fractie van ChristenUnie/SGP (en wellicht meerdere fracties) vindt dit geen juiste ontwikkeling. Een dergelijke majeure ontwikkeling in het centrum van Emmeloord, die voor alle inwoners toekomstwaarde heeft, mag niet plaatsvinden op basis van een enkele visie die haaks staat op eerdere beleidsuitspraken.

De fractie van ChristenUnie/SGP heeft stedenbouwkundige S.M. Wever uit Almere bereid gevonden een analyse te geven van het OOP en een alternatief plan voor de ontwikkelingsrichting van Emmeloord-centrum op te stellen.

Een alternatief dat de discussie terugvoert naar de uitgangspunten van het masterplan dat een evenwichtige ontwikkeling van het gehele centrum nastreeft.

Toekomstige ontwikkelingen zoals de aanleg van de Zuiderzeelijn in welke vorm dan ook vragen een meer evenwichtige benadering. Nu wordt aan deze ontwikkeling, die een grote invloed kan hebben, vrijwel geen aandacht besteed. Naast financiële haalbaarheid dient er ook maatschappelijk draagvlak te zijn.

Voor een nadere onderbouwing van onze visie verwijzen wij naar de beschrijving en het alternatieve plan dat de heer Wever voor ons heeft opgesteld.

Wellicht zijn er meerdere alternatieve plannen die voortborduren op de oorspronkelijke opzet en de identiteit van het centrum van Emmeloord.

Aangezien het centrum van Emmeloord van belang is voor iedere inwoner van Noordoostpolder lijkt het ons juist dat iedere stemgerechtigde inwoner zich hierover kan uitspreken.

Een raadplegend referendum stelt de bevolking in de gelegenheid haar stem te laten horen en de gemeenteraad te adviseren over de ontwikkelingsrichting van ons centrum. Dit is efficiënt en praktisch uitvoerbaar tegelijkertijd met de verkiezingen voor de gemeenteraad op 7 maart 2006. Het zal de participatie van de inwoners bij het besturen van de gemeente bevorderen en past in het streven van de gemeenteraad de burgers te betrekken bij onze besluitvorming.

Voor een raadplegend referendum is een referendumverordening noodzakelijk. Indien de gemeenteraad in meerderheid voor dit initiatiefvoorstel stemt, kan de referendumverordening in de raadsvergadering van 26 januari 2006 worden vastgesteld. Het college kan intussen zorgdragen dat alle noodzakelijke voorbereidingen voor het te houden referendum worden getroffen.

Voor een raadplegend referendum is een heldere vraagstelling vereist.

De vraagstelling zal er in eerste instantie op toegespitst moeten zijn dat de burgers antwoord geven op de vraag welke ontwikkelingsrichting moet worden gekozen: de richting die in het OOP (centrumplan Provast/Soeters) wordt aangegeven of de richting die in het voorstel van ChristenUnie/SGP (centrumplan Wever) wordt aangegeven. Deze vraagstelling zal nog nader geconcretiseerd moeten worden en tegelijk met de referendumverordening door de raad op 26 januari 2006 worden vastgesteld. Uiteindelijk zal het uitmonden in een aparte oproepingskaart met de schriftelijke vraagstelling en antwoordcategorieën die tegelijk met de oproepingskaart voor de gemeenteraadsverkiezingen mee gaat.

Een voorlichtingscampagne voor onze inwoners zal eveneens noodzakelijk zijn zodat de mensen weten waarvoor zij hun stem kunnen uitbrengen.

De fractie van de ChristenUnie/SGP stelt u voor een besluit te nemen zoals verwoord in het hierbijgaande concept-besluit.

De fractie van de Christen Unie/SGP,

L.G. Voorberg  
G. Nentjes  
R.F. Wassink

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

Overwegende dat het gewenst is een raadplegend referendum te houden over de gewenste ontwikkelingsrichting voor het centrum van Emmeloord met als doel de inwoners van Noordoostpolder de mogelijkheid te geven zich uit te spreken over de te kiezen ontwikkelingsrichting,

Overwegende dat het raadplegend referendum tegelijkertijd kan worden gehouden met de verkiezingen voor een nieuwe gemeenteraad op 7 maart 2006,

gelezen het voorstel van de ChristenUnie/SGP van 13 december 2005,

**B E S L U I T :**

1. een raadplegend referendum te houden op 7 maart 2006 voor de gewenste ontwikkelingsrichting van het centrum van Emmeloord.
2. het college op te dragen alle voorbereidingen te treffen die noodzakelijk zijn om het raadplegend referendum op de genoemde datum te houden, waaronder een in de raadsvergadering van 26 januari 2006 vast te stellen referendumverordening.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van  
22 december 2005,

De griffier

De voorzitter