

Vaststelling bestemmingsplan  
"Vakantiepark Eigen Wijze".

Emmeloord, 13 december 2005.

Aan de raad.

**Voorgenomen besluit.**

Het ontwerpbestemmingsplan "Vakantiepark Eigen Wijze" vaststellen zoals dit in ontwerp ter inzage heeft gelegen.

**Advies raadscommissie.**

De commissie van advies III adviseert unaniem positief omtrent dit voorstel en adviseert het voorstel als hamerstuk te beschouwen.

---

**Aanleiding.**

Met onderhavig bestemmingsplan wordt voorzien in een juridisch-planologische regeling voor het uitbreiden van het vakantiepark "Eigen Wijze" gelegen aan het Schoterpad 1 te Bant.

**Probleemstelling.**

De heer Van Wegen is voornemens om het reeds bestaande vakantiepark "Eigen Wijze" uit te breiden met 30 vakantiewoningen, een groepsaccommodatie, een terrein voor circa 40 mobiele kampeermiddelen en een natuurweide. De vigerende bestemmingsplannen "Landelijk Gebied, verblijfsrecreatieterrein Schoterpad 1" en "Landelijk Gebied, herziening ex artikel 30 WRO" maken een dergelijk ontwikkeling niet mogelijk.

**(Wettelijk) beleidskader.**

Artikel 23, 25 en 26 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO).

**Onderbouwing keuze voor het voorgenomen besluit.**

Uit het rapport "Ruimte voor recreatie en toerisme in Flevoland" van het bureau voor Economie & Omgeving, blijkt dat er in noordelijk Flevoland veel extra capaciteit van bungalows gewenst is. Er zijn nu slechts 80 huisjes beschikbaar en er is een extra capaciteitsbehoefte van 522 huisjes gewenst. Uitbreiding van vakantiepark "Eigen Wijze" draagt bij om de capaciteitsbehoefte van 522 vakantiehuisjes te realiseren. Tevens past het plan binnen het provinciaal en gemeentelijk beleid. Zie voor nadere onderbouwing §3.2. van de toelichting van het bestemmingsplan.

**Financiën/Planning.**

Ten aanzien van de uitvoerbaarheid wordt opgemerkt dat het gaat om een particulier initiatief en heeft derhalve geen financiële gevolgen voor de gemeente.

Na de vaststelling van het bestemmingsplan dient het bestemmingsplan ingevolge artikel 26 WRO binnen vier weken voor een ieder ter inzage worden gelegd voor de periode van zes weken. Gedurende deze periode kan ingevolge artikel 27 WRO enkel nog een belanghebbende, die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest een zienswijze bij uw raad in te dienen, een bedenking indienen bij gedeputeerde staten van Flevoland.

Op grond van artikel 28 WRO wordt het bestemmingsplan binnen een periode van vier weken naar gedeputeerde staten van Flevoland opgestuurd ter goedkeuring.

**Communicatie.**

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekend gemaakt in de Noordoostpolder en de Staatscourant.

**Achterliggende documenten.**

Het ontwerpbestemmingsplan "Vakantiepark Eigen Wijze".

Het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder,  
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder: wethouder Bij de Vaate

Steller : M. de Jong, 63 34 93, m.dejong@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan "Vakantiepark Eigen Wijze" van 21 oktober 2005 tot 2 december 2005 ter inzage heeft gelegen;

dat de terinzagelegging op 20 oktober 2005 op de voorgeschreven en gebruikelijke wijze bekend is gemaakt;

dat bij de bekendmaking melding is gemaakt van de mogelijkheid voor een ieder zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken;

dat van deze gelegenheid geen gebruik is gemaakt;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 december 2005, no. 17420-1;

gelet op artikel 23 en 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

**B E S L U I T:**

het bestemmingsplan "Vakantiepark Eigen Wijze" vast te stellen, zoals dit in ontwerp ter inzage heeft gelegen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 26 januari 2006.

De griffier, de voorzitter,