

Vorbereidingsbesluit "De Deel e.o."

Emmeloord, 13 december 2005.

Aan de raad.

**Voorgenomen besluit.**

1. Verklaren dat een herziening van het bestemmingsplan "Emmeloord Centrum 1" wordt voorbereid voor het gebied 'De Deel', zoals op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen met rode omlijning is aangegeven.
2. Bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt op 3 februari 2006, met een looptijd van één jaar.

**Advies raadscommissie.**

De commissie van advies III adviseert positief omtrent dit voorstel; de fractie van ChristenUnie/SGP maakt een voorbehoud ten aanzien van het voorgestelde.

---

**Aanleiding.**

Op 29 september jl. is het Ontwerp Ontwikkelingsplan Emmeloord Centrum (31 augustus 2005) en het globaal uitwerkingsplan De Nieuwe Deel (30 augustus 2005) behandeld in uw raad. U heeft toen besloten deze documenten als richtinggevende documenten te hanteren om te komen tot een definitief ontwikkelingsplan.

**Probleemstelling.**

Na het besluit van 29 september is begonnen met de voorbereiding van de RO-procedures. Zo zullen voor Emmeloord-Centrum op termijn diverse deelbestemmingsplannen worden gemaakt, waarbij een bestemmingsplan voor het gebied van De Deel het eerst aan de beurt is. Voor de bouwplannen voor de nieuwe bioscoop aan de Beursstraat en de nieuwbouw op De Deel wordt op dit moment gedacht aan vrijstellingsprocedures ex artikel 19 lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO). Deze vrijstellingen zullen uiteraard pas worden verleend als uw raad het definitieve Ontwikkelingsplan heeft vastgesteld.

**(Wettelijk) beleidskader.**

Artikel 21 WRO.

Structuurvisie Emmeloord Centrum (1997).

Masterplan Emmeloord Centrum (2003).

Ontwerp Ontwikkelingsplan Emmeloord-Centrum (2005).

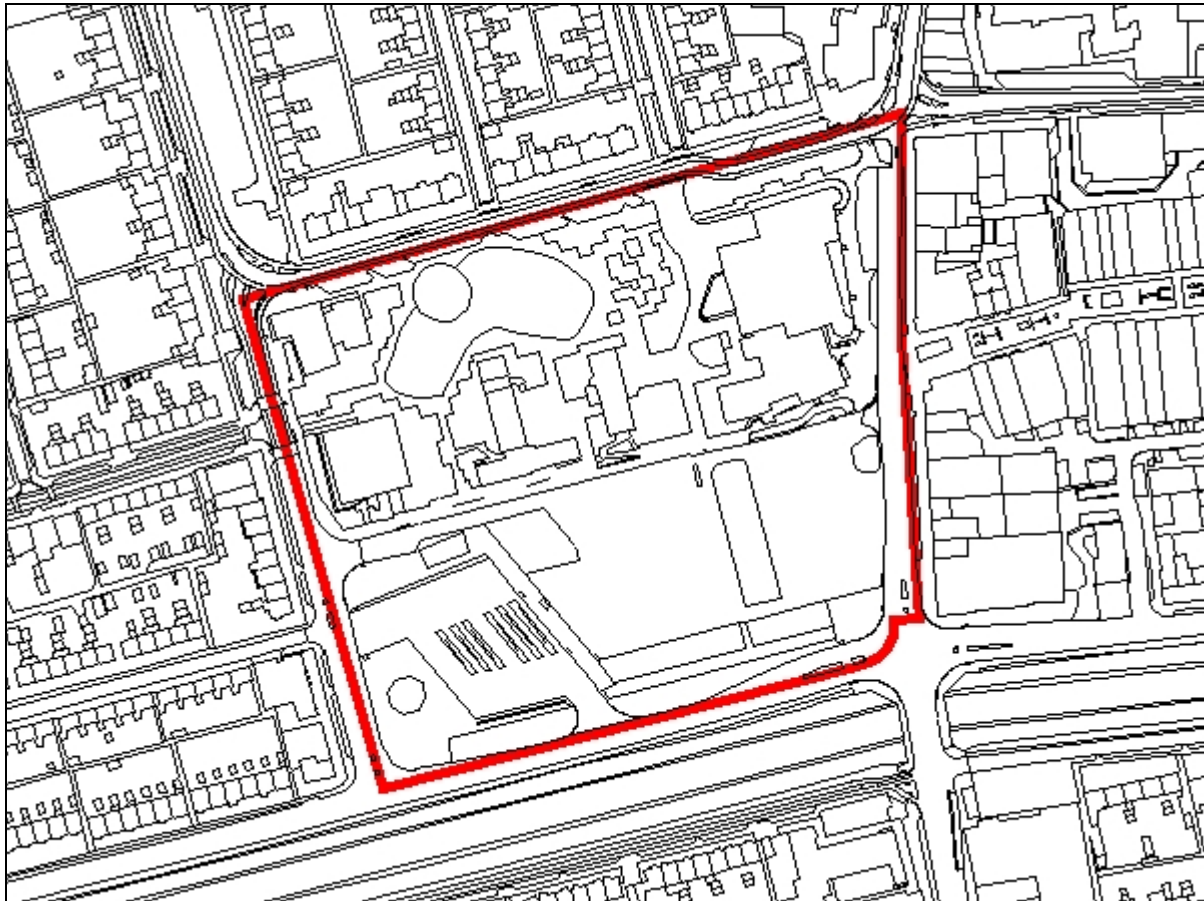
Globaal Uitwerkingsplan De Nieuwe Deel (2005).

**Onderbouwing keuze voor het voorgenomen besluit.**

Door een voorbereidingsbesluit te nemen verklaart uw raad dat voor het betreffende gebied een bestemmingsplan wordt voorbereid. Tevens kunnen met een voorbereidingsbesluit ontwikkelingen die in strijd zijn met de beoogde plannen worden tegengegaan.

Verder mag op grond van artikel 19 lid 4 WRO geen vrijstelling verleend worden ex artikel 19 lid 1 WRO voor een gebied waarvan het bestemmingsplan ouder is dan 10 jaar, tenzij er een voorbereidingsbesluit geldt. Aangezien het bestemmingsplan "Emmeloord-Centrum 1" ouder is dan 10 jaar maakt een voorbereidingsbesluit een vrijstelling ex artikel 19 lid 1 WRO mogelijk.

Het gebied waarop het voorbereidingsbesluit van toepassing is wordt grofweg begrensd door de Korte Dreef, de Onder De Toren, de Koningin Julianastraat en de Beursstraat. Dit gebied is met een rode omlijning aangegeven op het bij dit besluit behorende kaartje en dik omljnd op onderstaand plaatje.

**Financiën/Planning.**

n.v.t.

**Communicatie.**

Publicatie in De Noordoostpolder en De Staatscourant;  
Terinzagelegging gedurende een jaar (vanaf 3 februari 2006) bij het Loket  
Woonomgeving.

**Achterliggende documenten.**

Bijbehorend kaartje met daarop in rood aangegeven de begrenzing van het gebied  
waarop het voorbereidingsbesluit van toepassing is.

Het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder,  
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder: J. Mulder

Steller : P. Mulder, 498; p.mulder@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 december 2005,  
no. 17410-1;

gelet op artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

B E S L U I T:

1. te verklaren dat een herziening van het bestemmingsplan "Emmeloord Centrum 1" wordt voorbereid voor het gebied 'De Deel', zoals op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen met dikke omlijning is aangegeven;
2. te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt op 3 februari 2006, met een looptijd van één jaar.

Aldus besloten in de openbare vergadering  
van 26 januari 2006.

De griffier, de voorzitter,