

Renovatie wijkpark Espelervaart.

Emmeloord, 2 maart 2006.

Aan de raad.

### **Voorgenomen besluit.**

1. een totaalkrediet van EUR 952.276,00 beschikbaar stellen voor de renovatie van het wijkpark in de jaren 2006, 2007, 2008, onderverdeeld in resp. EUR 359.476,00 EUR 441.138,00 en EUR 151.662,00;
2. een bedrag ad EUR 215.000,00 aframen van het krediet meerjarenplan onderhoud gemeentelijke bruggen en steigers;
3. de stelpost middelen beleidsplanning ad EUR 100.000,00 uit de programmabegroting 2005 overbrengen naar de programmabegroting 2006 voor de dekking van de sloopwerkzaamheden van de bruggen in het wijkpark;
4. de 16<sup>e</sup> begrotingswijziging in de programmabegroting 2006 vaststellen.

### **Advies raadscommissie.**

De commissie van advies III adviseert positief omtrent dit voorstel; de fractie van het CDA maakt een voorbehoud. Zij hebben moeite met de wijze van financiering van het geheel zoals het nu wordt voorgesteld.

---

### **Aanleiding.**

Bij de behandeling van het meerjarenplan gemeentelijke bruggen en steigers is aangekondigd dat een afzonderlijke nota over het Wijkpark Espelervaart zou worden gepresenteerd. Die nota treft u hier aan. De nota bevat een beschrijving van de tekortkomingen in het wijkpark en een voorstel voor de te nemen maatregelen, alsmede de financiering daarvan. Naast de aankondiging tijdens de behandeling van het meerjarenplan, zijn ook de verschillende gemelde tekortkomingen en de vele klachten van de wijkbewoners aanleiding tot het opstellen van deze nota. In de contacten met de bewoners is toegezegd dat er een plan voor renovatie zou worden opgesteld. Dit plan is gemaakt en het college heeft er op 17 januari 2006 mee ingestemd.

### **Probleemstelling.**

Het wijkpark Espelervaart verkeert voor wat betreft de voorzieningen in slechte staat van onderhoud. Het betreft de bruggen, een steiger, de beschoeiingen, de waterdoorstroming, baggerwerk, speelvoorzieningen, de verkeersveiligheid en groenvoorzieningen. Met name de bruggen zijn dringend aan vervanging toe. Het in stand houden van de bruggen zou relatief veel geld vergen; de onderhoudskosten zouden de kapitaallasten als gevolg van vervangingsinvesteringen overstijgen. Bovendien zijn enkele bruggen slechts aan één zijde of in het geheel niet van een leuning voorzien. Dit betekent dat ook uit veiligheidsoverwegingen maatregelen gewenst zijn. De steiger was zodanig slecht dat deze vanwege het risico op ongelukken verwijderd moest worden. De in het park aanwezige beschoeiing is grotendeels verzakt dan wel geheel verdwenen met als gevolg dat grond in het water terechtkomt hetgeen leidt tot verondieping van de watergang en dus extra baggerwerk. Ook de waterkwaliteit laat te wensen over. Dit heeft te maken met (het gebrek aan) diepte van de waterpartijen en met onvoldoende doorstroming van het water. Op een aantal plaatsen is het water dermate ondiep dat van doorstroming geen sprake is. Bovendien kan de maaiboot deze ondiepten niet passeren. Gezien de problemen met de waterkwaliteit in het wijkpark, wordt niet voldaan aan de kwaliteitsnormen die het waterschap daaraan stelt.

Verder moet, gezien de opbouw van de beplanting, de soort en in een aantal gevallen ook de plaats (te dicht langs paden), groot onderhoud aan de groenvoorziening worden uitgevoerd. Tot slot zijn de speelvoorzieningen en bankjes in het park verouderd en vormt de verbinding tussen het park en het fietspad langs de Hannie Schaftweg een onveilige verkeerssituatie.

#### **(Wettelijk) beleidskader.**

Op het gebied van in stand houden van een voldoende waterkwaliteit geeft het waterschap de gemeente als beheerder van de waterpartijen aanwijzingen. De gemeente heeft als eigenaar van het park de plicht om deze aanwijzingen uit te voeren. Verder heeft de gemeente als eigenaar de taak om het openbaar gebied in zodanige staat te onderhouden dat er geen sprake is van (sociale) onveiligheid. Als eigenaar en beheerder van het park is de gemeente verantwoordelijk voor het onderhoud en aansprakelijk voor eventuele schade die door achterstallig onderhoud wordt veroorzaakt. Ook voor gevaarszetting door bijvoorbeeld het ontbreken van leuning langs een brug, is de gemeente aansprakelijk. Deze aansprakelijkheden vloeien voort uit artikel 6:162 BW en zijn in jurisprudentie op diverse punten gespecificeerd.

#### **Onderbouwing keuze voor het voorgenomen besluit.**

Een aantal van de geconstateerde tekortkomingen kan worden verholpen door uitsluitend de gevaarlijke situaties op te heffen. Aangezien daarmee omvangrijke werkzaamheden in het park moeten worden uitgevoerd, stellen wij u voor om het park in één keer geheel te renoveren. Daarmee worden de kosten zoveel mogelijk beperkt en kan de overlast voor de omgeving en de bezoekers van het park zoveel mogelijk worden voorkomen. Door niet uitsluitend herstel van de oude situatie na te streven, kunnen de huidige problemen direct goed worden verholpen. Er kan worden gekozen voor onderhoudsvriendelijkere vormen en materialen en de functionaliteit van de bruggen, steiger en andere voorziening, kan opnieuw worden bepaald. Tevens krijgt het park een nieuw aanzien, waardoor het weer de moeite waard zal zijn voor jong en oud.

Samengevat houdt de renovatie in dat:

- de houten bruggen worden vervangen door bruggen van onderhoudsvriendelijke materialen;
- de steiger en enkele bruggen geheel vervallen, doordat deze geen duidelijk functie meer hebben;
- de oevers deels natuurvriendelijk worden ingericht;
- de beschoeiing, waar nodig, wordt vervangen;
- een nieuwe watervoorziening wordt aangelegd, bestaande uit een (door de provincie Flevoland aan te leggen) persleiding met pomp en stuwen;
- er op beperkte schaal zal worden gebaggerd, waarna de bagger in het park wordt verwerkt/opgeslagen;
- er groot onderhoud aan de groenvoorzieningen wordt uitgevoerd;
- het terras wordt heringericht;
- de verbinding tussen het park en het fietspad langs de Hannie Schaftweg wordt verwijderd, waardoor het doorgaande (brom)fietsverkeer in het park wordt tegengehouden.

De werkzaamheden zullen, na besluitvorming door de raad, in 2006 starten en vervolgens doorlopen in 2007 en 2008.

#### **Financiën/Planning.**

De kosten van de renovatie kunnen geheel gedekt worden uit de beschikbare budgetten. De totale kosten van renovatie bedragen EUR 1.029.965,00 exclusief BTW. In de tabellen verderop in de paragraaf vindt u een overzicht van de investeringen die nodig zijn voor de renovatie.

Een deel van de kosten kan worden gedekt en gefinancierd uit reguliere onderhoudsbudgetten. Het gaat om de kosten voor het baggeren en de beplanting (in totaal EUR 77.689,00). Voor de financiering van de overige kosten, wordt u verzocht krediet beschikbaar te stellen. In de navolgende alinea treft u het bijbehorende voorstel voor dekking van deze kosten aan.

Een aantal investeringen kan worden geactiveerd. De kapitaallasten van deze investeringen (in totaal jaarlijks: EUR 37.331,00) kunnen jaarlijks worden gedekt uit de financiële meevaller die structureel is ontstaan door de besparing op de afstandbediening van de beweegbare bruggen (jaarlijks; EUR 81.000,00).

Voor het dekken van de sloopkosten van de bruggen (EUR 90.529,00), wordt voorgesteld om de niet-gebruikte stelpost 'middelen beleidsplanning' uit 2005 te gebruiken (ad EUR 100.000,00). Het realiseren van de nieuwe bruggen kan worden gedekt door de beleidsplanning (volgnr. 50 en 51), in combinatie met aanwending van het resterende deel van de besparing van de automatisering van de beweegbare bruggen uit 2006 en een klein resterend deel van de bovengenoemde stelpost uit 2005.

De investering in speelvoorzieningen wordt meegenomen in het nieuwe speelplaatsenbeleid en is daarom in de onderhavige nota niet verder uitgewerkt.

Investerings die geactiveerd worden:

	<b>Hoogte investering</b>	<b>Kapitaallasten (per jaar)</b>	<b>Dekking</b>
<b>Beschoeiingen</b>	EUR 80.121,00	EUR 8.012,00	
<b>Waterkwaliteit</b>	EUR 110.492,00	EUR 11.049,00	
<b>Wegen en paden</b>	EUR 182.700,00	EUR 18.270,00	
<b>Totaal:</b>	EUR 373.313,00	EUR 37.331,00	

Investerings die niet geactiveerd worden:

	<b>Hoogte investering</b>	<b>Dekking</b>
<b>Slopen van de bruggen</b>	EUR 90.529,00	P403-02 A30-000
<b>Investering Bruggen</b>	EUR 488.424,00	Beleidsplanning volgnr. 50 en 51 + resterende deel van de besparing beweegbare bruggen 2006 + resterende deel van de stelpost 2005 (P403-02 A30-000)
<b>Baggeren</b>	EUR 45.689,00	P416-02 A30-000
<b>Speelvoorzieningen</b>	Wordt meegenomen in het speelplaatsenbeleid	
<b>Beplanting</b>	EUR 32.000,00	P455-02 A30-000

**Communicatie.**

Gezien de vele gesprekken en contacten met de bewoners over de onderhoudstoestand van het park, zullen de bewoners van de Espelervaart en overige gebruikers van het wijkpark op de hoogte gehouden worden van de renovatie. Voor en tijdens de uitvoering zal voorlichting worden verzorgd door een publicatie op de PLUSpagina, aankondiging bij de ingangen van het park en een brief aan de wijkbewoners.

**Achterliggende documenten.**

Voor achterliggende stukken wordt verwezen naar het collegevoorstel en -besluit 'Renovatie wijkpark Espelervaart te Emmeloord' van 14 juni 2005 en het collegevoorstel en -besluit 'Vervanging betonnen bruggen en renovatie wijkpark Espelervaart' van 10 januari 2006.

Het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder,  
de secretaris. de burgemeester.

Portefeuillehouder: J.A.Ritsema

Steller : I. Cornelissen, tst. 501, i.cornelissen@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het besluit van burgemeester en wethouders van 17 januari 2006, no. 900-1;

B E S L U I T:

1. een totaalkrediet van EUR 952.276,00 beschikbaar te stellen voor de renovatie van het wijkpark in de jaren 2006, 2007, 2008, onderverdeeld in resp. EUR 359.476,00 EUR 441.138,00 en EUR 151.662,00;
2. een bedrag ad EUR 215.000,00 af te ramen van het krediet meerjarenplan onderhoud gemeentelijke bruggen en steigers;
3. de stelpost middelen beleidsplanning ad EUR 100.000,00 uit de programmabegroting 2005 over te brengen naar de programmabegroting 2006 voor de dekking van de sloopwerkzaamheden van de bruggen in het wijkpark;
4. de 16<sup>e</sup> begrotingswijziging in de programmabegroting 2006 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 2 maart 2006.

De griffier,

de voorzitter,



GEMEENTE NOORDOOSTPOLDER

2006

No. 900-7

PROGRAMMA		VERHOGING	VERLAGING	NIEUWE RAMING
Nr.	Omschrijving			
	In deze begrotingswijziging zijn de financiële consequenties verwerkt voortvloeiende uit het raadsvoorstel inzake renovatie wijkpark Espelervaart.			
	<b><u>LASTEN</u></b>			
2	Verkeer en Vervoer	506.777	525.362	7.360.233
8	Sport en recreatie	18.585		6.038.389
	Mutaties reserves	525.362	525.362	
	TOTAAL	525.362	525.362	
	<b><u>BATEN</u></b>			
	Mutaties reserves	0	0	
	TOTAAL	0	0	