



Emmeloord, 25 september 2007.

**Onderwerp:**

Aanhoudingsbesluit Corridor in het kader van Wet geurhinder en veehouderij.

**Voorgenomen besluit.**

1. Overeenkomstig artikel 7 van de Wet geurhinder en veehouderij worden aanvragen om vergunning, als bedoeld in de Wet milieubeheer voor het oprichten of veranderen van een veehouderijbedrijf in het aangegeven gebied op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening aangegeven gebied, aangehouden in afwachting van een verordening als bedoeld in artikel 6 van de Wet geurhinder en veehouderij;
2. Uitgezonderd zijn milieuvergunningaanvragen van veehouderijbedrijven in het gebied, die voldoen aan het beginsel dat noch sprake is van toename van dieren of dierplaatsen, noch sprake is van toename van emissie uitgedrukt in odourunits (standstill beginsel).
3. Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgende op de dag waarop dit besluit bekend is gemaakt.

**Advies raadscommissie.**

[..]

---

Aan de raad.**Status: ter besluitvorming****Inleiding**

Zoals bekend zijn op en rondom de Terp (hierna aangeduid als 'de Corridor') diverse recreatieve functies en woningen gepland. De geplande Corridor bevat diverse geurgevoelige objecten (woningen en bedrijven), terwijl in de directe omgeving agrarische bedrijven gevestigd zijn. Deze bedrijven hebben volgens het vigerende bestemmingsplan de mogelijkheid om uit te breiden met (intensieve) veehouderij. Door de plannen voor de Corridor en de daarbij te hanteren geurnormen en afstanden bestaat de mogelijkheid dat omliggende agrarische bedrijven in hun uitbreidingsmogelijkheden worden beperkt, met kans op planschade. Anderzijds kan de oprichting van een veehouderij in de nabijheid van de Corridor een beperkende factor zijn voor de realisatie van de plannen in de Corridor.

Een oplossing bestaat wellicht uit het hanteren van afwijkende (opgehoogde) geurnormen voor de Corridor. De Wet geurhinder en veehouderij biedt deze mogelijkheid.

Het formeel vastleggen van afwijkende geurnormen vraagt echter de nodige voorbereidingstijd. Hierdoor bestaat het risico dat intussen aanvragen voor het oprichten of uitbreiden van een veehouderij binnenkomen. Wij adviseren u daarom een aanhoudingsbesluit te nemen op grond van de Wet geurhinder en veehouderij. Een aanhoudingsbesluit is qua werking vergelijkbaar met een voorbereidingsbesluit voor ruimtelijke plannen op basis van de Wet op de ruimtelijke ordening.

Vergunningaanvragen op grond van de Wet milieubeheer voor een (uitbreiding van een) veehouderij in het betreffende gebied worden dan aangehouden, totdat het gemeentelijk geurbeleid is vastgelegd in een gemeentelijke verordening.

### **Beoogd effect**

Door een aanhoudingsbesluit op grond van de Wet geurhinder en veehouderij kunnen milieuvergunningaanvragen voor een (uitbreiding van een) veehouderijbedrijf tijdelijk worden aangehouden. De aanhouding voorkomt dat gewenste ontwikkelingen in de corridor worden doorkruist. Hierdoor krijgt de gemeente de gelegenheid om te bepalen of afwijkende geurnormen nodig zijn en deze normen zonodig in een verordening vast te leggen.

### **Gevraagde beslispunten**

Wij adviseren u:

1. te besluiten overeenkomstig artikel 7 van de Wet geurhinder en veehouderij aanvragen om vergunning, als bedoeld in de Wet milieubeheer voor het oprichten of veranderen van een veehouderijbedrijf in het aangegeven gebied op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening, aan te houden in afwachting van een verordening als bedoeld in artikel 6 van de Wet geurhinder en veehouderij;
2. hiervan uit te zonderen milieuvergunningaanvragen van veehouderijbedrijven in het gebied, die voldoen aan het beginsel dat noch sprake is van toename van dieren of dierplaatsen, noch sprake is van toename van emissie uitgedrukt in odourunits (standstill beginsel).
3. Dit besluit in werking te laten treden met ingang van de dag volgend op de dag waarop dit besluit bekend is gemaakt.

### **Argumenten**

*1a. De plannen voor de Corridor kunnen de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende agrarische bedrijven beperken*

Rondom de Corridor zijn diverse agrarische bedrijven gevestigd. Deze bedrijven hebben op grond van het vigerende bestemmingsplan de mogelijkheid om uit te breiden met een intensieve veehouderij met een maximaal vloeroppervlak van 2500m<sup>2</sup>. Door woningen en andere geurgevoelige objecten in de buurt van deze bedrijven te plannen, kunnen zij in hun uitbreidingsmogelijkheden beperkt worden. Niet uitgesloten is dat hierdoor mogelijk ook planschade ontstaat.

Uit een eerste onderzoek blijkt dat inderdaad beperkingen kunnen optreden, en dat ophoging van de geurnormen mogelijkheden biedt om zowel de Corridor te ontwikkelen, als de uitbreidingsmogelijkheden van de agrarische bedrijven intact te laten.

*1b. Het vastleggen van gewijzigde geurnormen vraagt de nodige voorbereidingstijd*

Het voorbereidingsbesluit is nodig om te onderzoeken of, en welke opgehoogde geurnormen gehanteerd kunnen worden. Vervolgens moeten deze normen in een gemeentelijke verordening worden vastgelegd. De planning is op dit moment, dat op z'n vroegst in maart 2008 de verordening bestuurlijk kan worden vastgesteld.

*1c. Het voorbereidingsbesluit "Corridor-Casteleynsgebied" loopt binnenkort af*

December 2006 nam uw raad een voorbereidingsbesluit om te voorkomen dat eventuele uitbreiding van agrarische activiteiten de plannen voor de Corridor frustreert. Eind dit jaar verstrijkt de geldigheidstermijn van het voorbereidingsbesluit. Het bestemmingsplan, dat de plannen voor de Corridor in ruimtelijke zin moet borgen, is op dat moment procedureel nog niet voldoende ver gevorderd. Wanneer agrariërs nu uitbreidingsplannen indienen, dan zullen deze na afloop van het voorbereidingsbesluit alsnog in behandeling genomen moeten worden. Een nieuw voorbereidingsbesluit voorkomt dit niet, omdat al ingediende uitbreidingsplannen eerst afgehandeld moeten worden op basis van het vigerende bestemmingsplan.

*1 d. Het aan te wijzen gebied komt overeen met het gebied aangewezen in het voorbereidingsbesluit "Corridor Casteleynsgebied" met een bufferzone van 2 kilometer. Het voorgestelde aanhoudingsbesluit kan gezien worden als een voortzetting van het voorbereidingsbesluit. Het gebied waarvoor het aanhoudingsbesluit moet gaan gelden omvat dan ook het gebied uit het voorbereidingsbesluit. Wel is daarnaast een zone rond dit gebied van 2 kilometer aangehouden. Deze zone bevat agrarische bedrijven die de achtergrondgeurbelasting in het plangebied kunnen beïnvloeden, en daarmee van invloed kunnen zijn op de te stellen geurnormen.*

*2. Het aanhoudingsbesluit beperkt zich tot milieuvergunningaanvragen van veehouderijen, die gevolgen hebben voor de geurbelasting in het plangebied. Om te voorkomen dat het aanhoudingsbesluit ook milieuvergunningaanvragen 'bevriest' die geen invloed hebben op de geurbelasting in het plangebied, adviseren wij een uitzondering te maken voor dergelijke aanvragen. Bestaande veehouderijen, die onder het aanhoudingsbesluit vallen, kunnen dan nog wel bijvoorbeeld milieuvergunning krijgen voor een brandstoftank of het bijplaatsen van een opslagloods.*

### **Kanttelingen**

*1. Het aanhoudingsbesluit heeft consequenties voor aanvragen om milieuvergunning voor veehouderijen in het betreffende gebied.*

Het is daarom zaak de termijn waarvoor het aanhoudingsbesluit geldt zo kort mogelijk te houden. Zoals gezegd kan waarschijnlijk in maart 2008 al de verordening met de gewijzigde geurnormen bestuurlijk worden vastgesteld en inwerking treden. Op dat moment vervalt het aanhoudingsbesluit.

Het aanhoudingsbesluit bevriest de vergunningverlening aan veehouderijen overigens maximaal voor een periode van één jaar. Binnen één jaar moet de verordening aan de gemeenteraad zijn aangeboden. Anders vervalt het aanhoudingsbesluit van rechtswege.

### **Communicatie**

Het aanhoudingsbesluit is vergelijkbaar met een voorbereidingsbesluit voor ruimtelijke plannen op basis van de Wet op de ruimtelijke ordening (WRO). Voor het komen tot een aanhoudingsbesluit zijn in de Wet geurhinder en veehouderij geen procedurele eisen opgenomen. Om anticipatie te voorkomen, is geen ruime bekendheid aan de totstandkoming van het aanhoudingsbesluit gegeven.

Zodra u het aanhoudingsbesluit heeft genomen, moeten enkele procedurele stappen worden doorlopen om het besluit in werking te laten treden. In de eerste plaats vindt, zoals gebruikelijk, een publicatie plaats in 'de Noordoostpolder'. Aanvullend bepaalt de Wet geurhinder en veehouderij dat ook een publicatie langs elektronische weg moet plaatsvinden. In dit geval gebeurt dat door een publicatie op de gemeentelijke website.

Het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder,  
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder: W. Schutte

Steller : M. Ribbink, cluster fysiek, telefoon 3238

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 september 2007,  
no. 17626-1;

gelet op artikel 7 van de Wet geurhinder en veehouderij,

B E S L U I T:

1. overeenkomstig artikel 7 van de Wet geurhinder en veehouderij aanvragen om vergunning, als bedoeld in de Wet milieubeheer voor het oprichten of veranderen van een veehouderijbedrijf in het aangegeven gebied op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening, aan te houden in afwachting van een verordening als bedoeld in artikel 6 van de Wet geurhinder en veehouderij;
2. hiervan uit te zonderen milieuvergunningaanvragen van veehouderijbedrijven in het gebied, die voldoen aan het beginsel dat noch sprake is van toename van dieren of dierplaatsen, noch sprake is van toename van emissie uitgedrukt in odourunits (standstill beginsel);
3. dit besluit in werking te laten treden met ingang van de dag volgend op de dag waarop dit besluit bekend is gemaakt.

Aldus besloten in de openbare vergadering  
van 8 november 2007.

De griffier,

de voorzitter,