

Emmeloord, 25 september 2007.

Onderwerp

Bestemmingsplan "Meerweg 2 en Meerweg 55 te Rutten 2007"

Voorgenomen besluit

Bestemmingsplan "Meerweg 2 en Meerweg 55 te Rutten 2007" gewijzigd vaststellen

Advies raadscommissie

De commissie van advies voor woonomgeving adviseert unaniem positief omtrent dit voorstel en adviseert het voorstel als hamerstuk te beschouwen.

Aan de raad.**Status: ter besluitvorming****Inleiding**

Het ontwerp-bestemmingsplan "Meerweg 2 en Meerweg 55 te Rutten 2007" heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn was er voor een ieder de gelegenheid om een zienswijze in te dienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt. Het bestemmingsplan is echter wel gewijzigd ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan zoals dat terinzage heeft gelegen. In het bijgevoegde bestemmingsplan is gebruik gemaakt van een nieuwe bedrijvenlijst. De bedrijvenlijst die in het ontwerp-bestemmingsplan was opgenomen was opgesteld volgens de oude systematiek.

Doelstelling

Met het gewijzigd vaststellen van het onderhavige bestemmingsplan wordt een planologische – en juridische regeling vastgesteld die de vestiging van een landbouwmechanisatiebedrijf mogelijk maakt op het perceel Meerweg 55.

Beoogd effect/doel

De vestiging van een landbouwmechanisatiebedrijf in de kern van het dorp is een ongewenste situatie die van oudsher is ontstaan. Door de schaalvergroting in de landbouw worden de landbouwmachines steeds groter en ontstaan er ongewenste – en gevaarlijke verkeerssituaties. Met de verplaatsing van het landbouwmechanisatiebedrijf naar de grens van het bedrijventerrein wordt de huidige verkeerssituatie sterk verbeterd.

Gevraagde beslispunten

Het bestemmingsplan "Meerweg 2 en Meerweg 55 te Rutten 2007" gewijzigd vast te stellen.

Argumenten

In het nieuwe bestemmingsplan wordt gebruik gemaakt van een nieuwe bedrijvenlijst.

De belangrijkste wijzigingen zijn:

1. de nieuwe bedrijvenlijst sluit meer aan op de beleidspraktijk doordat de systematiek ingrijpend veranderd is;
2. een lijst met richtafstanden voor een scala aan milieubelastende activiteiten ten opzichte van een rustige woonwijk;
3. gemotiveerd toepassen in plaats van gemotiveerd afwijken;
4. geactualiseerde richtafstanden, een op nieuw beleid aangepaste toelichting en een stappenplan voor veel voorkomende praktijksituaties;
5. aanpassing aan nieuw ruimtelijk – en milieubeleid en de relatie met de nieuwe Wro wordt nader toegelicht.

Kanttekeningen

Op basis van het overgangsrecht is het mogelijk dat de huidige bedrijfsactiviteiten op het perceel Meerweg 2 worden voortgezet. Echter gezien de omvang van deze locatie zal het gebruik op basis van het overgangsrecht zich waarschijnlijk beperken tot opslag.

Planning/uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan moet het plan worden goedgekeurd door provinciale staten. Vooruitlopend op het bestemmingsplan is een vrijstellingsprocedure ex artikel 19a WRO gestart om de nieuwbouw eerder mogelijk te maken

Communicatie

Het vaststellingsbesluit wordt in "De Noordoostpolder" en in de "Staatscourant" gepubliceerd.

Bijlagen

Bestemmingsplan "Meerweg 2 en Meerweg 55 te Rutten 2007".

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : W. Schutte

Steller : S.G. Faber, 3329, s.faber@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

overwegende dat het ontwerp-bestemmingsplan "Meerweg 2 en Meerweg 55 te Rutten 2007" van 20 juli 2007 tot 31 augustus 2007 ter inzage heeft gelegen;

dat de terinzagelegging op 19 juli 2007 op de voorgeschreven en gebruikelijke wijze bekend is gemaakt;

dat bij die bekendmaking melding is gemaakt van de mogelijkheid voor een ieder om schriftelijk en mondeling zienswijzen naar voren te brengen ten aanzien van het ontwerp-bestemmingsplan "Meerweg 2 en Meerweg 55 te Rutten 2007";

dat van deze gelegenheid geen gebruik is gemaakt;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 september 2007, no. 17677-1;

gelet op artikel 23 en 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

B E S L U I T:

het bestemmingsplan "Meerweg 2 en Meerweg 55 te Rutten 2007" gewijzigd vast te stellen met dien verstande dat in het bestemmingsplan een bedrijvenlijst volgens de nieuwe systematiek is opgenomen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 8 november 2007.

De griffier, de voorzitter,