

Vorbereidingsbesluit bestemmingsplan
Emmelhage te Emmeloord.

Emmeloord, 20 januari 2004

Aan de raad.

Inleiding.

Na de startnotitie "Emmeloord-Noord" is de structuurvisie met betrekking tot de wijk Emmelhage ontworpen. Op basis van deze structuurvisie is een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding. Het nieuwe bestemmingsplan voor Emmelhage zal naar verwachting op korte termijn het vooroverleg ingaan. De terinzagelegging hiervan zal echter nog enige tijd op zich laten wachten. Het betreffende gebied is ruimtelijk te typeren als een grootschalig landbouwgebied met overwegend een agrarisch gebruik. Om te voorkomen dat er in dit gebied ontwikkelingen op grond van de vigerende bestemmingsplannen plaatsvinden die niet wenselijk zijn voor de ontwikkeling van de wijk Emmelhage is het noodzakelijk dat er een voorbereidingsbesluit voor dit gebied wordt genomen.

Gebiedsaanduiding.

Het voorbereidingsbesluit heeft betrekking op het gebied dat omsloten wordt door de Banterweg aan de oostkant, de Espelerweg aan de zuidkant, de Emmeloorderdwarstocht aan de westkant en de Onderduikerstocht aan de noordkant, alsmede de percelen Banterweg 10 en 12. De vigerende bestemmingsplannen zijn de bestemmingsplannen "Emmelerbos", "Landelijk Gebied", "Landelijk Gebied, herziening ex artikel 30 WRO" en "Landelijk Gebied, Luchtvaartterrein Noordoostpolder".

Voorstel.

Wij stellen u voor om het in concept bijgaande voorbereidingsbesluit te nemen.

Burgemeester en wethouders van Noordoostpolder,
de secretaris. de burgemeester.

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 januari 2004, no. 519-1;

gelet op het bepaalde in artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

B E S L U I T:

1. verklaren dat een bestemmingsplan voor de wijk Emmelhage, gelegen in het gebied ten noorden van de Espelerweg, wordt voorbereid, zoals op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening met rode omlijning is aangegeven;
2. bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt op 6 februari 2004, voor de duur van één jaar.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 29 januari 2004.

De griffier, de voorzitter,

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende, wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, daartegen een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan door wie of namens wie het besluit is genomen of ondertekend en wel binnen 6 weken na de datum van bekendmaking van dit besluit. Wanneer een bezwaarschrift is ingediend, kan de President van de Arrondissementsrechtbank te Zwolle, sector bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle, op een daartoe strekkend verzoek van de indiener van het bezwaarschrift, een voorlopige voorziening treffen, indien de onmiddellijke uitvoering van het besluit onevenredig nadeel zou meebrengen voor betrokkene. Aan de indiening van een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden. Nadere informatie kan worden verkregen bij de afdeling communicatie en bestuurszaken.