

Emmeloord, 20 november 2007.

Onderwerp

autodoorsteek (deel)project Overtuinen

Voorgenomen besluit

- a) een krediet beschikbaar te stellen van in totaal € 410.000,- ten behoeve van de realisatie van de autodoorsteek;
- b) vast te houden aan de voetgangersdoorsteek ter hoogte van de Korte Achterzijde 10;
- c) de 5e wijziging van de programmabegroting 2008 vast te stellen.

Advies raadscommissie

Gelet op het tijdstip van aanbidding en de commissievergadering nemen alle partijen het stuk mee naar de fracties voor beraad.

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Inleiding

Op 4 oktober heeft uw raad ingestemd met het beschikbaar stellen van een krediet om de Overtuinen in te richten als parkeerplaats en om een pand aan de Korte Achterzijde 10 aan te kopen. Tijdens die vergadering heeft het college toegezegd nog een ultieme poging te laten ondernemen om een autodoorsteek naar de Korte Achterzijde te realiseren. Inmiddels verheugd het college u te kunnen melden dat overeenstemming is bereikt met de eigenaren van de Korte Achterzijde 18. Om ook te onderzoeken of de bij het ontwikkelingsplan oorspronkelijk model nog een haalbare optie kon opleveren is ook een verkennend gesprek gevoerd met bij dat model behorende eigenaar. Dit gesprek heeft aangetoond dat vraag en aanbod dusdanig uit elkaar lagen dat geconcludeerd moest worden dat dit maatschappelijk niet verantwoord was.

Doelstelling

Met de bereikte overeenstemming over de aankoop is aan een raadsbreed verzoek tegemoet kunnen komen. Een en ander betekent dat indien u voor de aankoop van de Korte Achterzijde 18 krediet beschikbaar wil stellen een verkeersveilig plan kan worden uitgevoerd dan het eerdere inrichtingsplan.

Beoogd effect/doel

Het bij het ontwikkelingsplan behorend inrichtingsmodel ging uit van 110 parkeerplaatsen. Het door u op 4 oktober geaccordeerd model ging uit van ca. 79 parkeerplaatsen. Door uw instemming met het krediet voor de aankoop ten behoeve van de autodoorsteek moet een nieuw inrichtingsontwerp worden gemaakt waarbij door het vervallen van een tweerichtingsweg ruimte ontstaat om visgraat te gaan parkeren. Hoewel een en ander nog moet worden uitgetekend, levert dit naar verwachting ca. 95 parkeerplaatsen op. Dus per saldo ca. 16 meer dan het huidige inrichtingsplan. Wel merken wij op dat in verband met het nieuwe ontwerp voor de inrichting de planning een maand naar achteren zal moeten worden bijgesteld. Door deze vertraging zal wellicht de toekenning van de aangevraagde Europese subsidie van ca. €70.000,- gevaar kunnen lopen omdat het er nu naar uitziet dat wij de einddatum van ca. juni 2008 niet kunnen halen.

Gevraagde beslispunten

- a) een krediet beschikbaar te stellen van in totaal € 410.000,- ten behoeve van de realisatie van de autodoorsteek;
- b) de 5e wijziging van de programmabegroting 2008 vast te stellen

Argumenten

Met de aankoop komt het college tegemoet aan het raadsbreed verzoek de zo gewenste autodoorsteek naar de Korte Achterzijde te realiseren. Hiermee een verkeersveiliger situatie te maken ten opzichte van het huidige model waar door middel van een draaikom terug moest worden gereden. Bovendien levert de voorgenomen inrichting ca. 16 parkeerplaatsen meer op dan het huidige model.

Nu deze nieuwe doorsteek gerealiseerd kan worden heeft het college voor de afweging gestaan of nu tegelijkertijd ook de voetgangersdoorsteek nog zou moeten worden meegenomen. In het oorspronkelijke inrichtingsplan behorende bij het vastgestelde ontwikkelingsplan is een dergelijke doorsteek namelijk niet voorzien. Dat wij op 4 oktober jl. uw raad voorgesteld hebben een krediet van € 110.000,- beschikbaar te stellen voor het realiseren van de doorsteek had te maken met het feit dat het de enig mogelijke doorsteek was op dat moment.

Enerzijds is door het college gewogen dat door het er in houden van deze doorsteek een financiële verslechtering optreedt van de exploitatie Emmeloord Centrum met € 110.000,-.

Er een parkeerplaats moet worden opgeofferd.

Dat zou de balans om de voetgangersdoorsteek te realiseren zakelijk gezien negatief laten doorslaan.

Anderzijds is de gemeente in een situatie terecht gekomen, waarin weliswaar de ondernemers voor eigen rekening en risico tot aankoop van het pand Korte Achterzijde 10 zijn overgegaan, maar dit zeer waarschijnlijk niet zouden hebben gedaan als zij de wetenschap hadden kunnen hebben dat de gemeente dit pand niet zouden willen afnemen.

Bovendien spelen nog een aantal argumenten een rol zoals:

- de scheiding van voetgangers- en autoverkeer;
- de sociale veiligheid die meer gewaarborgd is door de voetgangersdoorsteek.

Bovenstaande argumenten en om een goede relatie met onze ondernemers niet op het spel te zetten heeft het college doen besluiten vast te houden aan het realiseren van de voetgangersdoorsteek en de verwerving van de Korte Achterzijde 10 door te zetten.

Kanttekeningen

De overeenstemming met de eigenaren van Korte Achterzijde 18 is tot stand gekomen onder voorbehoud van goedkeuring van zowel ons college als de raad, zoals te doen gebruikelijk.

De eigenaren hebben het pand verhuurd, waarbij de huurder het recht van eerste koop heeft bedongen en de huurder het pand zelf heeft onderverhuurd. Afgesproken is dat de verkoper/verhuurder deze punten zelf oplost eerdad de aankoop kan worden geëffectueerd.

Financiën

Inclusief bijkomende kosten bedraagt het realiseren van de autodoorsteek € 410.000,-. Dat is de verwerving, inclusief aankoop blote eigendom, overdrachtskosten, sloopkosten, onvoorzien en raming voor het nieuwe ontwerp. Kosten van gedeelte verharding zullen in het bestek Overtuinen worden meegenomen.

Dekking vindt plaats ten laste van de reserve herstructurering Emmeloord Centrum.

PROG RAM MA		VERHOGING	VERLAGING	NIEUWE	
Nr.	Omschrijving			RAMING	
	In deze begrotingswijziging zijn de financiële consequenties verwerkt voortvloeiende uit het raadsvoorstel inzake kredietaanvraag autodoorsteek (deel)project Overtuinen.				
	<u>LASTEN</u>				
3	Wonen en Ruimtelijke Ontwikkeling	410.000		17.599.461	
	Mutaties reserves	410.000	0		
	TOTAAL	410.000	0		
	<u>BATEN</u>				
	Mutaties reserves	0	0		
	TOTAAL	410.000	0		