

Garantstelling Bosbad.

Emmeloord, 18 februari 2005.

Aan de raad.

Voorgenomen besluit.

1. Bekrachten van het besluit van het college om garant te staan voor Stichting Exploitatie Zwembad Bosbad (SEZB) voor een gemaximeerd bedrag van EUR 250.000,00 inzake een door SEZB af te sluiten lening ter financiering van noodzakelijke renovatiemaatregelen waardoor openstelling van het buitenbad van zwembad Bosbad wordt veiliggesteld.

Dit onder de voorwaarden dat SEZB:

- inzichtelijk maakt op welke wijze de gevolgen van de bezuinigingen op het schoolzwemmen worden opgevangen in de exploitatie;
- onderbouwt of de jaarlijkse tariefsverhoging van 7% verantwoord is in relatie tot prijs- kwaliteitsverhouding;
- inzichtelijk maakt op welke wijze fondsvorming gerealiseerd kan worden ten einde toekomstige uitgaven voor groot onderhoud uit de eigen middelen te financieren. Dit mede met het oog op het feit dat medio 2010 het binnenbad gerenoveerd moet worden;
- in de meerjarenramingen rekening houdt met een mogelijk lagere indexering dan de begrote 2%, gegeven het standpunt van het college dat indexering maximaal gelijk is aan het percentage conform de begrotingsrichtlijnen,
- aangeeft welke efficiency verbeterende maatregelen binnen het zwembad te realiseren zijn en
- in 2005 financieel "kernegezonde" meerjarenramingen aanlevert ter beoordeling van het college van B en W.

Advies raadscommissie.

[..]

Aanleiding.

Naar aanleiding van de bij de gemeente ingediende meerjarenbegroting en meerjarenplanning over zwembad Bosbad, alsmede de besprekingen daarover met stichting en directie van zwembad Bosbad, is duidelijk geworden dat het diepe buitenbassin in dermate slechte staat verkeert, dat zonder het treffen van maatregelen het buitenbad vanaf seizoen 2005 niet langer zal kunnen worden opengesteld. Het buitenbassin voldoet niet aan de eisen die artikel 4 lid 1 van het Besluit hygiëne en veiligheid badinrichtingen en zwemgelegenheden (BHVBZ) stelt aan de rondpomp en filter capaciteit (hygiëne) en zal daarom op last van de provincie/inspectie worden gesloten. Voorts is het tegelwerk in de huidige staat als onveilig te kenmerken en zijn er zorgen over de veiligheid van de glijbaan.

Probleemstelling.

Bosbad B.V. geeft te kennen de noodzakelijke renovatie van het buitenbad graag te willen uitvoeren. Bosbad B.V. geeft daarbij ook aan dat exploitatieversterkende maatregelen gewenst zijn maar nu nog over onvoldoende middelen te beschikken om de totale investering volledig zelfstandig te financieren zonder garantstelling van de gemeente Noordoostpolder. Bosbad B.V. geeft aan zelf uit eigen middelen te kunnen bijdragen aan de financiering van de noodzakelijke renovatie. SEZB/Bosbad B.V. verzoeken de gemeente daarom garant te staan voor een door hen af te sluiten lening.

(Wettelijk) beleidskader.

Huurovereenkomst tussen de gemeente en Bosbad B.V., ingaande 1 januari 1998 lopend tot en met 31 december 2007.

Raamovereenkomst gesloten op 23 december 1997 tussen de gemeente en de stichting SEZB. Landelijk Besluit hygiëne en veiligheid badinrichtingen en zwemgelegenheden.

Onderbouwing keuze voor het voorgenomen besluit.Noodzaak renovatie

Nader overleg tussen het college en bestuur Bosbad heeft er toe geleid dat er onderscheid gemaakt kan worden tussen de noodzakelijke renovatie en de gewenste exploitatieversterkende maatregelen. Op verzoek van het college heeft Bosbad dit onderscheid gemaakt met inachtnaam van de vigerende wet- en regelgeving. Dit heeft er in geresulteerd dat Bosbad B.V. een aangepaste begroting heeft ingediend. Daaruit kan geconcludeerd worden dat voor een strikt noodzakelijke renovatie uitgegaan kan worden van een bedrag van EUR 451.114,00. Door dit thans te doen wordt voorkomen, dat gelet op het feit dat voor de start van het seizoen 2005 het buitenbad moet voldoen aan de wet- en regelgeving, sprake is van kapitaalsvernietiging door nu aanpassingen te verrichten welke volgend jaar teniet worden gedaan door een grootschalige renovatie.

Financiering van de renovatie

Bosbad B.V. geeft tevens aan uit eigen middelen een bedrag van EUR 201.114,00 te kunnen bijdragen zodat er resteert een bedrag van EUR 250.000 waarvoor de gemeente gevraagd wordt garant te staan. Bosbad B.V. geeft aan de extra lasten van de lening binnen de exploitatie te kunnen opvangen en gaat bij haar meerjarenramingen uit van een jaarlijkse 7% tariefsverhoging en dat de gemeentelijke subsidie jaarlijks met 2% wordt verhoogd.

Motivatie

Met het uitvoeren van deze noodzakelijke werkzaamheden wordt bereikt dat het diepe bassin van het buitenbad, conform de wens van het college en het bestuur van het Bosbad, ook in het seizoen 2005 en volgende voldoet aan de wet- en regelgeving en open kan blijven. Voor het college is in dit stadium een garantstelling van EUR 250.000,00 dan ook onontkoombaar.

Voorwaarden garantstelling

Tegen de achtergrond van de contractuele verplichtingen van Bosbad B.V. en de jaarlijks ontvangen subsidie roept het toch de vraag op waarom Bosbad B.V. de gemeente om een garantstelling vraagt.

De gemeente heeft het zwembad juist geprivatiseerd met als doel de kosten in de hand te kunnen houden door optimale uitbating en het terugbrengen van de gemeentelijke betrokkenheid.

In de huurovereenkomst is ondermeer vastgelegd dat:

- alle onderhoud van het gehuurde, alsmede alle reparaties voor rekening van Bosbad B.V. komen;
- op Bosbad B.V. de verplichting rust om er voor zorg te dragen dat het gehuurde aan de eisen die aan een moderne zweminrichting kunnen worden gesteld zal blijven voldoen;
- Bosbad B.V. er op toeziet dat alle in het gehuurde aanwezige voorzieningen en inventaris voor eigen rekening met de nodige zorg zal worden behandeld, onderhouden en indien noodzakelijk worden vervangen en
- Bosbad B.V. zich verplicht om al het mogelijk te doen om financiële fondsen te vormen en aan te houden die haar in staat stellen om in de toekomst aan de bovengenoemde verplichtingen te kunnen voldoen.

Daarbij ontvangt Bosbad B.V. jaarlijks van de gemeente een bedrag van EUR 528.607,00 (bedrag 2004). In de raamovereenkomst tussen Bosbad B.V., SEZB en de gemeente is in artikel 17 opgenomen dat de jaarlijkse subsidie ter beoordeling van de gemeente wordt geïndexeerd. Het college stelt zich op het standpunt dat deze indexering maximaal gelijk is aan het percentage conform de begrotingsrichtlijnen.

Geconcludeerd moet dan ook worden dat de huidige aanvraag om garantstelling ten behoeve van het aangaan van een lening voor de investering feitelijk op gespannen voet staat met de aangegane contractuele verplichtingen. Ook geconstateerd moet worden dat op grond van de meerjarenbegroting van het Bosbad deze thans nog verliesgevend is. Het afsluiten van een lening ter hoogte van EUR 250.000,00 en het onttrekken van een bedrag van EUR 201.114,00 uit de liquide middelen is dan ook een forse aanslag op de financiële positie van het Bosbad. Voorkomen moet worden dat op middellange en lange termijn (2012) Bosbad B.V. niet kan voldoen aan haar contractuele verplichtingen. Het college stelt dan ook aanvullende voorwaarden aan het verlenen van de garantstelling. Deze voorwaarden zijn dat SEZB:

- inzichtelijk maakt op welke wijze de gevolgen van de bezuinigingen op het schoolzwemmen worden opgevangen in de exploitatie;
- onderbouwt of de jaarlijkse tariefsverhoging van 7% verantwoord is in relatie tot prijs- kwaliteitsverhouding;
- inzichtelijk maakt op welke wijze fondsvorming gerealiseerd kan worden ten einde toekomstige uitgaven voor groot onderhoud uit de eigen middelen te financieren. Dit mede met het oog op het feit dat medio 2010 het binnenbad gerenoveerd moet worden;
- in de meerjarenramingen rekening houdt met een mogelijk lagere indexering dan de begrote 2%, gegeven het standpunt van het college dat indexering maximaal gelijk is aan het percentage conform de begrotingsrichtlijnen,
- aangeeft welke efficiency verbeterende maatregelen binnen het zwembad te realiseren zijn en
- in 2005 financieel "kernegezonde" meerjarenramingen aanlevert ter beoordeling van het college van B en W.

Bovenstaande voorwaarden moeten meegenomen worden in de concrete vertaling van het door Bosbad B.V. opgestelde toekomstvisie document. Dit bedrijfsplan, Bosbad B.V. is trouwens op basis van de raamovereenkomst artikel 7 verplicht een bedrijfsplan op te stellen en deze jaarlijks te actualiseren en bij te stellen, dient uiterlijk 1 september 2005 ter beoordeling aan het college te worden voorgelegd. Gezien het maatschappelijk belang van een zwembad binnen de gemeente en omdat het bosbadcomplex eigendom is van de gemeente zal de gemeente in de uitwerkingsfase van het bedrijfsplan (door bestuur en/of directie van het zwembad) via nader overeen te komen toetsingsmomenten betrokken zijn.

Het feit dat over bovenstaande punten thans nog geen duidelijkheid bestaat heeft er toe geleid om nu tot dit voorstel te komen. In dit voorstel wordt onderscheid gemaakt tussen de noodzakelijke en exploitatieversterkende maatregelen. De antwoorden op de bovenstaande vragen moet het gemeentebestuur inzicht geven in de consequenties van deze garantstelling.

Financiën/Planning.

Garant staan voor een bedrag van EUR 250.000,00 betreffende een door SEZB af te sluiten lening, ter financiering van de noodzakelijke renovatie van het buitenbad, waarmee in maart 2005 zal worden gestart.

Achterliggende documenten.

- Toekomstvisie Bosbad.
- Programma van eisen renovatie Buitenbad.
- Brief R. Breet Consultancy d.d. 16-2-2005.
- Brief Bosbad B.V. "verzoek tot garantstelling".
- Toelichting financiën Fitacc (accountant Bosbad B.V.).

Het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder: I. van Gaalen
Steller : R. Donkerbroek / tst. 256

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 februari 2005, no. 2199-1;

B E S L U I T:

Bekrachtigt het besluit van het college om garant te staan voor Stichting Exploitatie Zwembad Bosbad (SEZB) voor een gemaximeerd bedrag van EUR 250.000,00 inzake een door SEZB af te sluiten lening ter financiering van noodzakelijke renovatiemaatregelen waardoor openstelling van het buitenbad van zwembad Bosbad wordt veiliggesteld.

Dit onder de voorwaarden dat SEZB:

- inzichtelijk maakt op welke wijze de gevolgen van de bezuinigingen op het schoolzwemmen worden opgevangen in de exploitatie;
- onderbouwt of de jaarlijkse tariefsverhoging van 7% verantwoord is in relatie tot prijs- kwaliteitsverhouding;
- inzichtelijk maakt op welke wijze fondsvorming gerealiseerd kan worden ten einde toekomstige uitgaven voor groot onderhoud uit de eigen middelen te financieren. Dit mede met het oog op het feit dat medio 2010 het binnenbad gerenoveerd moet worden;
- in de meerjarenramingen rekening houdt met een mogelijk lagere indexering dan de begrote 2%, gegeven het standpunt van het college dat indexering maximaal gelijk is aan het percentage conform de begrotingsrichtlijnen;
- aangeeft welke efficiency verbeterende maatregelen binnen het zwembad te realiseren zijn en
- in 2005 financieel "kernegezonde" meerjarenramingen aanlevert ter beoordeling van het college van B en W.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 24 februari 2005.

De griffier,

de voorzitter,