

Vorbereidingsbesluit Burchttocht

Emmeloord, 10 mei 2005.

Aan de raad.

Voorgenomen besluit.

Voor het op de kaart aangegeven gebied een voorbereidingsbesluit nemen en de verdere afhandeling van de vrijstellingsprocedure ex artikel 19a delegeren aan het college.

Advies raadscommissie.

De fracties van CDA en D'66 adviseren positief. De fracties van VVD en PvdA/Groen Links adviseren ook positief maar maken een voorbehoud ten aanzien van een delegatie aan het college van de bevoegdheid ex artikel 19, lid 1. De fractie van PU en CU/SGP maken een voorbehoud ten aanzien van het gehele voorstel.

Aanleiding.

Om de aanleg van de Burchttocht mogelijk te maken moet een vrijstellingsprocedure ex artikel 19, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening worden gevoerd. De Burchttocht is het eerste project in de Corridor Emmeloord-Kuinderbos waarin in het Casteleyns-gebied diverse recreatieve voorzieningen zijn voorzien, zoals een nieuwe recreatieplas en een golfbaan op de Terp Friese Pad, het voormalige vuilstort.

Probleemstelling.

Zowel het vigerende bestemmingsplan Landelijk Gebied als het toekomstig beleid, zoals neergelegd in het ontwerp-bestemmingsplan Landelijk Gebied 2004 maakt de aanleg van de Burchttocht ten behoeve van de waterberging en natuurontwikkeling in de Corridor Emmeloord-Kuinderweg niet mogelijk. Om de Burchttocht te kunnen realiseren moet vrijstelling van de vigerende bestemming worden verleend of de vigerende bestemming worden gewijzigd.

(Wettelijk) beleidskader.

Op basis van artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kan de gemeenteraad verklaren dat voor een gebied een bestemmingsplan wordt voorbereid, een voorbereidingsbesluit. Het voorbereidingsbesluit geldt voor het gebied zoals dit op de bijgevoegde kaart is aangegeven.

Onderbouwing keuze voor het voorgenomen besluit.

Om gebruik te kunnen maken van een vrijstelling ex artikel 19, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) mag het vigerende bestemmingsplan niet ouder zijn dan 10 jaar tenzij gedeputeerde staten vrijstelling van de herzieningsplicht hebben verleend. Een andere optie om gebruik te maken van de vrijstelling is anticipatie op toekomstig beleid (i.c. ontwerp-bestemmingsplan Landelijk Gebied 2004). De Burchttocht is echter niet opgenomen in het ontwerp-bestemmingsplan Landelijk Gebied 2004, mede gezien het feit dat de Burchttocht voor een bepaalde datum gerealiseerd moet zijn om de NBW-subsidie veilig te stellen. Ook het vigerende bestemmingsplan is ouder dan 10 jaar en GS hebben geen vrijstelling verleend van de herzieningsplicht.

Nu zowel het ontwerp-bestemmingsplan als het vigerende bestemmingsplan geen juridische basis biedt om een vrijstelling ex artikel 19, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te kunnen verlenen moet een voorbereidingsbesluit worden genomen op basis waarvan genoemde vrijstelling wel kan worden verleend.

Financiën/Planning.

Ten behoeve van het voorbereidingsbesluit hoeft de gemeente geen kosten te maken. Een voorbereidingsbesluit is een jaar geldig, binnen deze termijn moet de vrijstelling worden verleend. Om de voortgang van de procedure te waarborgen verzoeken wij uw raad de vrijstellingsprocedure ex artikel 19A van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te delegeren aan ons college.

Communicatie.

Het voorbereidingsbesluit ligt gedurende één jaar na datum inwerkingtreding ter inzage en zal middels een publicatie in de Noordoostpolder bekend worden gemaakt.

Achterliggende documenten.

Situatietekening gebied voorbereidingsbesluit;
Achtergrondinformatie inrichting Burchttocht.

Het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder: T. Bij de Vaate

Steller : S.G. Faber bureau ruimtelijke ordening tel: 329

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 mei 2005, no. 6716-1;

gelet op het bepaalde in artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

B E S L U I T:

1. de afhandeling van het verzoek om vrijstelling ex artikel 19, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ten behoeve van de aanleg van de Burchttocht te delegeren aan het college;
2. te verklaren dat een herziening van het bestemmingsplan "Landelijk Gebied, herziening ex artikel 30 WRO" wordt voorbereid voor de "Burchttocht", zoals op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening met rode omlijning is aangegeven (voorbereidingsbesluit);
3. te bepalen dat het onder 2. genoemde voorbereidingsbesluit in werking treedt op 8 juli 2005.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 30 juni 2005.

De griffier,

de voorzitter,