

Beslissing op bezwaar van de heer J.J. de Visser
tegen het voorbereidingsbesluit Emmelhage.

Emmeloord, 10 juni 2003.

Aan de raad.

Inleiding.

Eind 2001 heeft uw raad een voorbereidingsbesluit genomen voor het plangebied Emmelhage. Dit om te voorkomen dat binnen dit gebied op grond van de vigerende bestemmingsplannen ontwikkelingen plaatsvinden die niet wenselijk zijn voor de ontwikkeling van de wijk Emmelhage. Een dergelijk voorbereidingsbesluit heeft een looptijd van één jaar. Als binnen dat jaar een bestemmingsplan voor dat gebied ter inzage wordt gelegd, dan wordt de zogenaamde voorbereidingsbescherming 'overgenomen' door de bestemmingsplanprocedure. Omdat binnen dat jaar geen bestemmingsplan ter inzage is gelegd, heeft uw raad in zijn vergadering van 19 december 2002 opnieuw een voorbereidingsbesluit genomen om ongewenste ontwikkelingen te weren, totdat een ontwerp-bestemmingsplan ter inzage kan worden gelegd.

Bezwaar.

Bij brief van 31 januari 2003 heeft de heer J.J. de Visser, Espelerweg 8-I te Emmeloord, bezwaar gemaakt tegen het laatstgenoemde voorbereidingsbesluit. Naar aanleiding van het bezwaarschrift is de heer De Visser op 18 maart 2003 gehoord door de Commissie van Advies voor de Bezwaar- en Beroepschriften (verder: de commissie). De commissie heeft op 1 april 2003 haar advies uitgebracht. Het advies en het verslag van de hoorzitting ligt voor u bij de stukken ter inzage.

Advies commissie.

De commissie heeft overwogen dat uw raad, evenals bij bestemmingsplannen, een grote mate van beleidsvrijheid heeft bij het nemen van een voorbereidingsbesluit. Deze beleidsvrijheid wordt begrensd door de algemene beginselen van behoorlijk bestuur. Naar het oordeel van de commissie is geen sprake van schending van deze beginselen. Daarbij heeft zij expliciet overwogen dat het voor de tweede keer nemen van een voorbereidingsbesluit evenmin in strijd is met de algemene beginselen van behoorlijk bestuur.

De commissie is van mening dat het voorbereidingsbesluit niet in strijd is met de wet of enig algemeen beginsel van behoorlijk bestuur. Dat over de grondverwerving en de daaruit voortvloeiende schade nog geen overeenstemming is bereikt doet aan dit oordeel niet af.

Gezien het voorgaande geeft de commissie het advies het bezwaar van de heer De Visser ongegrond te verklaren.

Voorstel.

Derhalve stellen wij u voor overeenkomstig het advies van de Commissie van Advies voor de Bezwaar- en Beroepschriften het bezwaar van de heer J.J. de Visser, Espelerweg 8-I te Emmeloord, tegen het voorbereidingsbesluit Emmelhage van 19 december 2002, **ongegrond** te verklaren.

Burgemeester en wethouders van Noordoostpolder,
de secretaris. de burgemeester.

De commissie van advies III adviseert unaniem positief omtrent dit voorstel en adviseert het voorstel als hamerstuk te beschouwen.

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

overwegende dat uw raad op 19 december 2002 besloten heeft een voorbereidingsbesluit te nemen ter voorbereiding op een bestemmingsplan voor Emmelhage;

dat bij brief van 31 januari 2003, binnengekomen op 4 februari 2003, de heer J.J. de Visser, Espelerweg 8-I te Emmeloord, bezwaar gemaakt heeft tegen dit voorbereidingsbesluit;

dat op 18 maart 2003 dit bezwaarschrift is behandeld door de Commissie van Advies voor de Bezwaar- en Beroepschriften;

dat de Commissie van Advies voor de Bezwaar- en Beroepschriften op 1 april haar advies heeft uitgebracht;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 juni 2003, no. 7733-1;

gelezen het verslag van de hoorzitting van de Commissie van Advies voor de Bezwaar- en Beroepschriften;

gelezen het advies van de Commissie van Advies voor de Bezwaar- en Beroepschriften;

gelet op het bepaalde in artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

gelet op het bepaalde in afdeling 7.2 van de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

overeenkomstig het advies van de Commissie van Advies voor de Bezwaar- en Beroepschriften het bezwaar van de heer J.J. de Visser, Espelerweg 8-I te Emmeloord, tegen het voorbereidingsbesluit Emmelhage van 19 december 2002, **ongegrond** verklaren.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 28 augustus 2003.

De griffier, de voorzitter,

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende, wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, daartegen beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Zwolle, sector bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle en wel binnen 6 weken na de datum van bekendmaking van dit besluit. Wanneer beroep is ingesteld, kan de President van voormelde rechtbank, op een daartoe strekkend verzoek van de insteller van het beroep, een voorlopige voorziening treffen indien de onmiddellijke uitvoering van het besluit onevenredig nadeel zou meebrengen voor betrokkene. Aan het instellen van beroep en de indiening van een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden. Nadere informatie kan worden verkregen bij de afdeling communicatie en bestuurszaken.