

Vaststelling bestemmingsplan  
"Emmelhage 2004, partiële herziening  
van de voorschriften".

Emmeloord, 23 januari 2007.

Aan de raad.

**Voorgenomen besluit.**

Het bestemmingsplan "Emmelhage 2004, partiële herziening van de voorschriften" vaststellen, zoals dit in ontwerp ter inzage heeft gelegen.

**Advies raadscommissie.**

De commissie van advies voor Woonomgeving adviseert unaniem positief omtrent dit voorstel en adviseert het voorstel als hamerstuk te beschouwen.

---

**Aanleiding.**

Vanaf 24 november 2006 tot 5 januari 2007 heeft het bestemmingsplan "Emmelhage 2004, partiële herziening van de voorschriften" in ontwerp ter inzage gelegen. Dit bestemmingsplan voorziet in de juridisch-planologische regeling om onvolkomenheden en interne tegenstrijdigheden in de voorschriften van het bestemmingsplan "Emmelhage 2004" aan te passen.

**Probleemstelling.**

Het bestemmingsplan moet overeenkomstig artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) door uw raad worden vastgesteld.

**(Wettelijk) beleidskader.**

Artikel 23 & 25 WRO

**Onderbouwing keuze voor het voorgenomen besluit.**

Ten behoeve van de duidelijkheid en rechtszekerheid voor burgers en projectontwikkelaars is het noodzakelijk dat deze zaken zo spoedig mogelijk planologisch worden aangepast.

**Financiën/Planning.**

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld wordt het binnen vier weken opgestuurd naar gedeputeerde staten met het verzoek het plan goed te keuren. Indien er geen bedenkingen ingediend worden tijdens de terinzagelegging dan zal het besluit omtrent de goedkeuring maximaal dertien weken in beslag nemen.

**Communicatie.**

De vaststelling wordt gepubliceerd in "De Noordoostpolder" en in de "Staatscourant".

**Achterliggende documenten.**

Bestemmingsplan "Emmelhage 2004, partiële herziening van de voorschriften".

Het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder,  
de secretaris, de burgemeester,

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

overwegende dat het ontwerp-bestemmingsplan "Emmelhage 2004, partiële herziening van de voorschriften" van 24 november 2006 tot 5 januari 2007 ter inzage heeft gelegen;

dat de terinzagelegging op 23 november 2006 op de voorgeschreven en gebruikelijke wijze bekend is gemaakt;

dat bij die bekendmaking melding is gemaakt van de mogelijkheid voor een ieder om schriftelijk of mondeling zienswijzen naar voren te brengen ten aanzien van het ontwerp-bestemmingsplan;

dat niemand van die gelegenheid gebruik heeft gemaakt;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 januari 2007, no. 1150-1;

gelet op artikel 23 & 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

**B E S L U I T:**

het bestemmingsplan "Emmelhage 2004, partiële herziening van de voorschriften" vast te stellen, zoals dit in ontwerp ter inzage heeft gelegen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 22 maart 2007.

De griffier,

de voorzitter,