

Verwerving van gronden ten behoeve van uitbreiding van de woningbouw Emmeloord (Emmelhage).

Emmeloord, 11 februari 2003.

Aan de raad.

Inleiding.

Er wordt hard en voortvarend gewerkt aan het definitieve stedenbouwkundige ontwerp voor Emmelhage. Zodra dit ontwerp gereed is zal het plan in procedure worden gebracht. Domeinen biedt ons in dit stadium al een deel van de voor dit plan benodigde gronden aan, conform de afspraken die daarover in het verleden zijn gemaakt (aankoop door de gemeente per 1 november 2002). Wij zijn voornemens deze gronden nu al aan te kopen ondanks dat wij ze waarschijnlijk pas in 2004 echt nodig hebben. Dit gebeurt wel vaker omdat er al in een vrij vroeg stadium begonnen wordt met de grondverwerving, zonder dat precies bekend is wanneer er een start kan worden gemaakt met de daadwerkelijke realisering van een plan (bouwrijpmaken).

Verwervingskosten.

Met de aankoop van deze gronden (circa 47,2 ha.) is een bedrag gemoeid van EUR 8.264.183,00 (EUR 175.000,00 per ha.). De bijkomende kosten bestaan uit EUR 330.567,30 aan Domeinen te betalen rente over de periode 1 november 2002 tot 1 mei 2003 en EUR 2.499,70 inzake de notariële overdracht van de gronden.

Met de totale aankoop is dus een bedrag van EUR 8.597.250,00 gemoeid.

Financiële consequenties.

Behoudens het beschikbaar stellen van een krediet van EUR 8.597.250,00 zijn aan de aankoop van deze grond geen directe financiële consequenties verbonden. Vooralsnog worden de kosten die met deze verwerving zijn gemoeid ondergebracht in het project Emmelhage omdat ook alle overige reeds gemaakte kosten (inclusief het milieukundig bodemonderzoek) hierop geboekt zijn. Te zijner tijd zullen al deze projectkosten ineens of gefaseerd naar de bouwgrondexploitatie worden overgeheveld en worden verdisconteerd in de toekomstige gronduitgifteprijsen.

De administratieve verwerking van deze aankoop is vastgelegd in de 8^e wijziging van de beleidsbegroting 2003.

Samenvattend stellen wij u voor:

1. voor de aankoop van de voor de uitbreiding van de woningbouw in Emmeloord (Emmelhage) benodigde gronden een krediet beschikbaar te stellen van EUR 8.597.250,00;
2. de 8^e wijziging van de beleidsbegroting 2003 vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Noordoostpolder,
de secretaris. de burgemeester.

De commissie van advies III adviseert positief over dit voorstel.

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 februari 2003, no. 1845-1;

gelet op artikel 160 en 169, lid 4 van de Gemeentewet;

B E S L U I T:

1. Voor aankoop van de voor de uitbreiding van de woningbouw in Emmeloord (Emmelhage) benodigde gronden, kadastraal bekend gemeente Noordoostpolder, sectie A, nummer 997, sectie A nummer 1894 in totaal groot \pm 47 hectare, 22 are en 39 centiare, zoals op tekening 3_9_1_02.018 is aangegeven een krediet beschikbaar te stellen van EUR 8.597.250,00.
2. De 8^e wijziging van de beleidsbegroting 2003 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering

Van 27 maart 2003

De griffier,

de voorzitter,

De raad van de gemeente Noordoostpolder besluit:

de beleidsbegroting voor het dienstjaar 2003 te wijzigen zoals hierna is aangegeven.

8e wijziging van de beleidsbegroting 2003.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 27 maart 2003.

De griffier, de voorzitter,

Ter kennisneming ingezonden

op

aan gedeputeerde staten van

Flevoland te Lelystad.

GEMEENTE NOORDOOSTPOLDER

2003

No. 1845-4

Beleids- veld	OMSCHRIJVING	VERHOGING	VERLAGING	NIEUWE RAMING
	In deze begrotingswijziging zijn de financiële consequenties verwerkt voortvloeiende uit het raadsvoorstel inzake verwerving van gronden ten behoeve van uitbreiding van de woningbouw Emmeloord (Emmelhage).			
	<u>LASTEN</u>			
8301	Bouwgrondexploitatie	8.597.250		13.963.745
	TOTAAL	8.597.250	0	
	<u>BATEN</u>			
8301	Bouwgrondexploitatie	8.597.250		13.963.745
	TOTAAL	8.597.250	0	