

Aankoop pand aan de Koningin Julianastraat 2-6 te Emmeloord.

Emmeloord, 25 februari 2003.

Aan de raad.

### **Inleiding.**

Door de Algemene Directie Arbeidsvoorziening is een aanbieding gedaan tot de aankoop van het pand aan de Koningin Julianastraat 2-6 (voormalig Arbeidsbureau) te Emmeloord. Het betreft hier een gebouw met een totaal bruto vloeroppervlakte van 987 m<sup>2</sup> dat gelegen is binnen de grenzen van de structuurvisie respectievelijk het masterplan Emmeloord-Centrum.

### **Gebruik van het pand.**

Het pand wordt op dit moment gebruikt door de CWI-organisatie, uitzendbureau Start en de IJ en I groep. Het is de bedoeling dat in de overgangsfase naar een definitief bedrijfsverzamelgebouw genoemde instanties op huurbasis gebruik kunnen blijven maken van het pand. Onderzocht wordt nog of een gedeelte van de afdeling Sociale Zaken van de gemeente ook in dit pand gehuisvest kan worden. Een en ander kan gezien worden als een eerste stap in de richting van een bedrijfsverzamelgebouw.

### **Emmeloord-Centrum.**

In het concept Masterplan Emmeloord-Centrum is er van uitgegaan dat het pand aan de Koningin Julianastraat 2-6 zal verdwijnen en dat op die plek een appartementengebouw in vijf lagen zal verschijnen, waarin op de begane grond ruimte kan worden gemaakt voor dienstverlening. Het gebouw staat op een eigen parkeervoorziening. Daarnaast zal een gedeelte van de vrijkomende locatie ingericht worden als parkeerterrein.

Het is gewenst dat de gemeente over voldoende sturingsmogelijkheden kan beschikken om te zijner tijd het ontworpen inrichtingsplan voor dit gebied te kunnen realiseren. Hierin past een strategische aankoop van het pand.

### **Financiering.**

De aankoopsom van het pand bedraagt EUR 920.000,00 kosten koper. Voor bijkomende kosten moet gerekend worden op een bedrag van circa EUR 20.000,00.

De totale investering bedraagt EUR 940.000,00, welke, gezien de ouderdom van het gebouw, in 25 jaar wordt afgeschreven. De daaruit voortvloeiende kapitaallasten en de overige exploitatiekosten worden, onder verrekening met de huuropbrengst, ten laste c.q. ten gunste van het herstructureringsfonds Emmeloord-Centrum gebracht. De kapitaallasten zijn geraamd in bijgevoegde begrotingswijziging. De raming van de overige exploitatielasten en de huuropbrengsten zal worden verwerkt in de najaarsrapportage 2003, onderdeel kredietbewaking, en uiteraard in de ontwerp programma-begroting 2004 (-2008).

In de grondexploitatie van het totale Masterplan is de aankoop en sloop meegenomen.

### **Voorstel.**

Op grond van het bovenstaande stellen wij u voor:

1. een krediet beschikbaar te stellen van totaal EUR 940.000,00 voor de aankoop van het pand aan de Koningin Julianastraat 2-6 te Emmeloord;
2. de 9e wijziging van de beleidsbegroting 2003 vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Noordoostpolder,  
de secretaris. de burgemeester.

De commissie van advies II adviseert positief over dit voorstel, behoudens de fractie van de VVD maakt een voorbehoud.

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 februari 2003, no. 2809-1;

gelet op artikel 160 en 169, lid 4 van de Gemeentewet;

**B E S L U I T:**

1. een krediet beschikbaar te stellen van EUR 940.000,00 voor de aankoop van het pand aan de Koningin Julianastraat 2-6 te Emmeloord;
2. de 9e wijziging van de beleidsbegroting 2003 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering  
van 27 maart 2003.

De griffier, de voorzitter,

De raad van de gemeente Noordoostpolder besluit:

de beleidsbegroting voor het dienstjaar 2003 te wijzigen zoals hierna is aangegeven.

9e wijziging van de beleidsbegroting 2003.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 27 maart 2003.

De griffier, de voorzitter,

Ter kennisneming ingezonden

op

aan gedeputeerde staten van

Flevoland te Lelystad.

GEMEENTE NOORDOOSTPOLDER

2003

No. 2809-4

Beleids veld	OMSCHRIJVING	VERHOGING	VERLAGING	NIEUWE RAMING
	In deze begrotingswijziging zijn de financiële consequenties verwerkt voortvloeiende uit het raadsvoorstel inzake aankoop pand aan de Koningin Julianastraat 2-4 te Emmeloord.			
	<u>LASTEN</u>			
8101	Ruimtelijke ordening	86.950		1.397.764
	TOTAAL	86.950	0	
	<u>BATEN</u>			
8101	Ruimtelijke ordening	86.950		635.805
	TOTAAL	86.950	0	