

Emmeloord, 24 juni 2008.

Onderwerp

Werkbudget plankosten 2008

Voorgenomen besluit

1. Een krediet van € 639.553 beschikbaar stellen voor een werkbudget plankosten voor het project Emmeloord centrum voor het jaar 2008;
2. De 22e wijziging van de programmabegroting vaststellen.

Advies raadscommissie

Voor volgende partijen is deze nota een bespreekstuk: VVD, v/d Belt, PU, CU/SGP en ONS.

Voor PVDA/Groen Links en CDA is het een hamerstuk.

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming**Werkbudget Plankosten**

Voorliggend voorstel betreft de aanvraag van werkbudget voor de planbegeleiding van de uitvoering van het Ontwikkelingsplan Emmeloord Centrum voor de periode vanaf 1 januari 2008 tot en met 31 december 2008. Dit budget wordt binnen de op 4 september 2008 door de gemeenteraad vast te stellen grondexploitatie Emmeloord Centrum bekostigd uit de kostenpost Planontwikkelingskosten.

In de grondexploitatie bedragen de planontwikkelingskosten voor de jaarschijf 2008 in totaal € 639.553. De historische planontwikkelingskosten tot en met 2007 zijn verantwoord binnen het de Reserve Herstructurering Emmeloord Centrum. De planontwikkelingskosten voor 2008 zijn als volgt onderverdeeld:

Intern BMO/projectleiding	€ 169.729
Externe kosten (inhuur)	<u>€ 469.824</u>
Totaal	€ 639.553

Interne kosten bestaan onder meer uit:

- secretariële ondersteuning (BMO);
- procesmanagement en procesbegeleiding.

Externe kosten bestaan onder meer uit inhuur van:

- stedenbouwkundig advies en supervisorschap;
- planeconomische ondersteuning;
- deelprojectleiders De Deel, Busrestaurant, Lange Nering Oost;
- juridisch en fiscaal advies.

Conform de planning ligt in 2008 RO-procedures voorbereid, opgestart en doorlopen. In 2008 ligt het accent op:

- ontwikkeling en realisatie openbare ruimte en vastgoed Lange Nering Oost;
- ontwikkeling en realisatie busrestaurant en fietsenstalling;
- realisatie Overtuinen;
- ontwikkeling openbare ruimte en vastgoed De Deel;
- ontwikkeling en realisatie openbare ruimte Poldertoren;
- aankoop De Deel 22 (Sinkepand);
- ontwikkeling kantoorontwikkeling CWI locatie;
- voorbereiden en doorlopen RO-procedures.

Het totale benodigde werkbudget plankosten voor de periode januari tot en met december 2008 bedraagt € 639.553. De kosten worden gedekt uit de op 4 september 2008 door de gemeenteraad vast te stellen grondexploitatie Emmeloord Centrum.

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : L. Voorberg
Steller : J. Reinsma; j.reinsma@noordoostpolder.nl; 3414

De raad van de gemeente Noordoostpolder,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 1 juli 2008, no. 11309-1;

B E S L U I T:

1. Een krediet van € 639.553 beschikbaar te stellen voor een werkbudget plankosten voor het project Emmeloord centrum voor het jaar 2008;
2. De 22e wijziging van de programmabegroting vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 4 september 2008.
De griffier, de voorzitter,

De raad van de gemeente Noordoostpolder besluit:
de programmabegroting voor het dienstjaar 2008 te wijzigen zoals hierna is aangegeven.
22e wijziging van de programmabegroting 2008.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van 4 september 2008.

De griffier, de voorzitter,

Ter kennisneming ingezonden
op
aan gedeputeerde staten van
Flevoland te Lelystad.

PROGRAMMA		VERHOOGING	VERLAGING	NIEUWE RAMING
Nr.	Omschrijving			
	In deze begrotingswijziging zijn de financiële consequenties verwerkt voortvloeiende uit het raadsvoorstel inzake werkbudget plankosten Emmeloord-centrum 2008.			
	<u>LASTEN</u>			
3	Wonen en Ruimtelijke Ontwikkeling	- 639.553	-	21.164.638
	Mutaties reserves	639.553	0	
	TOTAAL	639.553	0	
	<u>BATEN</u>			
3	Wonen en Ruimtelijke Ontwikkeling	639.553		18.958.490
	Mutaties reserves	639.553	0	
	TOTAAL	639.553	0	