

Emmeloord, 30 oktober 2008

**Onderwerp**

Emmeloord Centrum: deelgebied Lange Nering Oost

**Voorgenomen besluit**

1. Heroverweging van eerder genomen besluit (raadsvergadering 18 juni 2008) om voorwaardelijk het krediet beschikbaar te stellen ten behoeve van de herinrichting openbare ruimte Lange Nering Oost inclusief Polderhof en op basis van de huidige bevindingen, nu niet alle ondernemers (twee partijen) blijken te willen participeren in de plannen, alsnog het voorgenoemde krediet beschikbaar te stellen;
2. De herinrichting van de openbare ruimte ter plaatse van de twee voorgenoemde ondernemers in aangepaste vorm uit te voeren.

**Advies raadscommissie**

De commissie van advies voor Economische en Sociale Zaken adviseer positief over het voorstel en adviseert het voorstel als hamerstuk te beschouwen.

---

Aan de raad.

**Status: ter besluitvorming****Inleiding**

Binnen het Project Emmeloord Centrum wordt binnenkort uitvoering gegeven aan het deelgebied de Lange Nering Oost inclusief Polderhof als onderdeel van het Ontwikkelingsplan Emmeloord Centrum (2006). In het deelgebied wordt de gehele openbare ruimte heringericht. Daarnaast worden volgens het ontwikkelingsmodel 8a de gevels van de winkels aan de zuidzijde vernieuwd en voorzien van luifels. De dagwinkels aan de noordzijde van de winkelstraat worden eveneens vernieuwd.

**Voorwaardelijk krediet herinrichting openbare ruimte**

Voor de herinrichting van de openbare ruimte van de Lange Nering Oost inclusief Polderhof heeft de gemeenteraad in haar vergadering van 18 juni 2008 ingestemd met het beschikbaar stellen van het uitvoeringskrediet van € 1.156.678,-. Hierbij is echter de voorwaarde gesteld dat alle ondernemers in de Lange Nering Oost moeten participeren in het voorgenoemde plan (ontwikkelingsmodel 8a) van het aanpassen van de gevels van de dagwinkels.

De huidige stand van zaken wijst echter uit dat niet aan deze voorwaarde kan worden voldaan. Na overleg met alle ondernemers hebben twee ondernemers in de Lange Nering Oost aangegeven niet te willen participeren in het aanpassen van de gevel van hun dagwinkels c.q. het aanbrengen van een luifel. Conform eerder genomen besluit betekent dit dat het krediet voor de herinrichting van de openbare ruimte Lange Nering Oost inclusief Polderhof niet beschikbaar gesteld wordt.

Het college wil ondanks dat deze twee ondernemers niet willen participeren graag verder met de herinrichting van de openbare ruimte in het centrum. Aangezien bijna alle ondernemers wel medewerking verlenen zou het niet juist zijn om het opwaarderen van de Lange Nering Oost niet uit te voeren. Als de twee ondernemers in de periode tot aan de daadwerkelijke uitvoering van gedachten veranderen dan kan alsnog het oorspronkelijke ontwerp worden uitgevoerd ter plaatse van de betreffende winkels. Voorwaarde voor een aantrekkelijk centrum is dat ook de openbare ruimte van de Lange Nering Oost inclusief Polderhof als verlengde van de Lange Nering West opnieuw wordt ingericht. Ter plaatse van de twee ondernemers, die niet willen participeren, zal de

herinrichting van de openbare ruimte worden aangepast en zullen materialen van lagere kwaliteit worden toegepast en de zogenaamde plint wordt niet aangebracht.

**Voorstel**

Het college stelt voor om het eerder door de raad genomen besluit te heroverwegen en het krediet alsnog, zonder de voorwaarde dat alle ondernemers in het plan moeten participeren, beschikbaar te stellen. Hierbij zal het ontwerp van de openbare ruimte ter plaatse van de winkels die niet meedoen worden aangepast.

Het college van burgemeester en wethouders,  
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : L.G.Voorberg  
Steller : J. Ruiter; 3587; h.ruiter@noordoostpolder.nl

