

Intentieovereenkomst Masterplan
Emmeloord-Centrum.

Emmeloord, 9 maart 2004

Aan de raad.

Voorgenomen besluit.

In het kader van toepassing van artikel 169, lid 4 van de Gemeentewet de wensen en bedenkingen inzake de intentieovereenkomst Masterplan Emmeloord-Centrum kenbaar maken.

Advies raadscommissie.

Alle fracties willen het onderwerp bespreken in de raad, omdat het onderwerp nog niet is besproken in de fracties.

Aanleiding.

In uw vergadering van 22 mei 2003 hebt u besloten het geformuleerde ontwerp en het programma van het Masterplan alsmede de nadere onderbouwing van de samenlevingstoets als richtinggevend en vertrekpunt te hanteren bij de commerciële optimalisatie (markttoets) in fase 3.

Bijgaand treft u een concept intentie-overeenkomst aan waarin de samenwerking is geregeld tussen de marktpartijen en de gemeente om te komen tot een zogenaamde adviserende markttoets.

Doel.

De intentie-overeenkomst, die is opgesteld door externe deskundigen, heeft tot doel te doen onderzoeken door middel van een adviserende markttoets of en onder welke voorwaarden partijen (gemeente en marktpartijen) tot samenwerking kunnen komen.

Het doel van de adviserende markttoets is het verkrijgen van input vanuit de markt om te toetsen of het Masterplan Emmeloord Centrum uit oogpunt van financiën, ruimtelijke kwaliteit en programma-inhoud haalbaar is, alsmede welke consequenties er eventueel zijn voor de planuitvoering. Het Masterplan Emmeloord Centrum is daarbij richtinggevend en vertrekpunt.

Tot slot heeft het opstellen van de intentie-overeenkomst tot doel de selectieprocedure van de marktpartijen, die ooit in 1997 van start is gegaan, af te ronden.

Beleidskader.

De, in uw vergadering van 24 juni 1997, vastgestelde structuurvisie Emmeloord Centrum alsmede het Masterplan Emmeloord Centrum dat u in uw vergadering van 22 mei 2003 als vertrekpunt en richtinggevend document hebt aangeduid, vormen het beleidskader om te komen tot een adviserende markttoets.

Onderbouwing keuze voor het voorgenomen besluit.

In het vervolg op uw besluit van 22 mei 2003 met betrekking tot het Masterplan Emmeloord Centrum en gezien de maatschappelijke impact hiervan, is het vanzelfsprekend dat u in de gelegenheid wordt gesteld wensen en bedenkingen kenbaar te maken inzake de opgestelde intentie-overeenkomst Masterplan Emmeloord Centrum.

Financiën/Planning.

Het laten uitvoeren van een adviserende markttoets heeft vooralsnog geen financiële gevolgen voor de gemeente.

De planning is erop gericht dat binnen drie maanden na het tot stand komen van de intentie-overeenkomst, doch uiterlijk 1 juli 2004, het advies aan de gemeente gereed is.

Communicatie.

Na ontvangst van uw wensen en bedenkingen en ons nader besluit naar aanleiding hiervan, zullen we de intentie-overeenkomst ter ondertekening voorleggen aan de betrokken marktpartijen.

Achterliggende documenten.

- De structuurvisie Emmeloord Centrum d.d. februari 1997;
- Het Masterplan Emmeloord Centrum d.d. 7 februari 2003;
- De nota aan het college van burgemeester en wethouders d.d. 3 maart 2004;
- De concept intentie-overeenkomst Masterplan Emmeloord Centrum d.d. 3 maart 2004.

Burgemeester en wethouders van Noordoostpolder,
de secretaris. de burgemeester.

