

Kredietvotering renovatie  
sportaccommodaties De Es.

Emmeloord, 2 maart 2004.

Aan de raad.

**Voorgenomen besluit.**

1. een krediet beschikbaar stellen van in totaal EUR 360.375,41 inclusief BTW. Dit bedrag bestaat uit EUR 275.000,00 ten behoeve van renovatie van de twee sportaccommodaties De Es en EUR 85.375,41 ten behoeve van de eerste inrichting van deze sportaccommodaties;
2. een krediet beschikbaar stellen van EUR 29.000,00 ten behoeve van de exploitatielasten van de twee sportaccommodaties voor de periode van augustus 2004 tot en met december 2004;
3. in de begroting vanaf 2005 jaarlijks rekening houden met EUR 70.000,00 ten behoeve van exploitatiekosten;
4. de 9e wijziging van de programmabegroting 2004 vast stellen.

**Advies raadscommissie.**

---

**Aanleiding.**

Ten behoeve van het gymnastiekonderwijs in de gemeente Noordoostpolder is in het Financieel Kader Onderwijshuisvesting 2004-2009 financieel reeds rekening gehouden met de mogelijkheid om de twee bestaande aan elkaar gekoppelde sportaccommodaties op locatie De Es te behouden en te renoveren. De sportaccommodaties op locatie De Es zijn benodigd voor adequate huisvesting en goede spreiding van accommodaties voor het bewegingsonderwijs voor de basisscholen in Emmeloord.

**Probleemstelling.**

De twee bestaande aan elkaar gekoppelde sportaccommodaties op locatie De Es dienen gerenoveerd te worden, zodat zij met ingang van schooljaar 2004-2005 benut kunnen worden voor het bewegingsonderwijs van het primair onderwijs in Emmeloord.

**(Wettelijk) beleidskader.**

Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Noordoostpolder.  
Wet (op het) Primair Onderwijs.

**Onderbouwing keuze voor het voorgenomen besluit.**

In het door u reeds vastgestelde Financieel Kader Onderwijshuisvesting 2004-2009 is een bedrag van EUR 544.536,26 opgenomen voor de renovatie van de sportaccommodaties op locatie De Es. Er hebben een aantal overwegingen een belangrijke rol gespeeld bij het besluit tot renovatie van deze twee sportaccommodaties die met name door het primair onderwijs gebruikt zullen worden.

Met ingang van schooljaar 2004-2005 wordt Obs. De Zevensprong in het voormalige Flevo-Poort gebouw aan het Ellertsveld gehuisvest. De school dient naar verwachting ca. 20 uren gymnastiek te verzorgen. Het is dus belangrijk dat per 1 augustus 2004 in de nabijheid van deze school een sportaccommodatie gebruikt kan worden, aangezien de overige gymzalen in Emmeloord gedurende de schooltijden volgepland zijn voor het bewegingsonderwijs.

Voor een goede accommodatie voor het bewegingsonderwijs voor Obs. De Zevensprong zijn drie scenario's denkbaar. Namelijk een nieuwbouwsceario, een renovatie en sloop sceario en een sceario waarbij beide sportaccommodaties worden gerenoveerd. De verschillende sceario's worden hieronder omschreven.

*Scenario 1: Nieuwbouw.*

Indien een nieuwbouw sportaccommodatie op de locatie De Es wordt gerealiseerd zullen eerst de huidige twee sportaccommodaties moeten worden gesloopt. Nieuwbouw van één sportaccommodatie zal EUR 706.635,97 incl. BTW kosten. Daarbij moet nog een bedrag van ca. EUR 42.687,70 voor de eerste inrichting worden gerekend. Tevens zal bij dit sceario ook rekening gehouden moeten worden met de sloopkosten van de huidige bestaande accommodaties. Het totaal bedrag zal dus ruim boven de EUR 749.323,67 uitkomen. Scenario 1 raden wij met name vanwege de hoge kosten af. Daarnaast is in sceario's 2 en 3 naar een meer integrale oplossing ten aanzien van de bestaande problematiek gekeken.

*Scenario 2: Renovatie en sloop.*

Er is ook een mogelijkheid om één van beide bestaande sportaccommodaties op de locatie De Es te behouden en te renoveren en de andere te slopen. De renovatie van één van beide accommodaties gaat volgens de afdeling Bouwkunde ca. EUR 137.500,00 incl. BTW kosten. Daarbij moet een eerste inrichting worden aangeschaft voor een bedrag van EUR 42.687,70 inclusief BTW. De sloop van de andere accommodatie is op ca. EUR 75.000,00 geraamd. Ten opzichte van de investeringskosten voor een nieuw lokaal is renovatie van één accommodatie voor een bedrag van in totaal ca. EUR 255.000,00 een aantrekkelijk aanbod. Per augustus 2004 wordt het lokaal in gebruik genomen en zullen er exploitatiekosten voor rekening van de gemeente komen. De exploitatiekosten van één sportaccommodatie komt op EUR 35.000,00 per jaar. Voor de periode van augustus 2004 tot en met december 2004 zal dus EUR 14.500,00 moeten worden uitgetrokken. Vanaf 2005 zullen de exploitatielasten structureel in de begroting moeten worden opgenomen.

Het nadeel van dit sceario is echter dat er geen rekening wordt gehouden met de toestroom van de toekomstige leerlingen en bewoners van de nieuwe woonwijk Emmelhage. Gedurende de eerste jaren van woningbouw in Emmelhage zal een tijdelijke huisvestingsvoorziening voor het onderwijs in de wijk worden gerealiseerd. Deze leerlingen zullen voor hun bewegingsonderwijs naar de sportaccommodatie op locatie De Es moeten uitwijken zolang er geen sportaccommodatie in Emmelhage is gebouwd. Indien één sportaccommodatie op locatie De Es wordt gesloopt is deze accommodatie te klein voor de opvang van het bewegingsonderwijs in de wijk. Het verdient daarom de aanbeveling om te kiezen voor sceario 3.

*Scenario 3: renovatie beide sportaccommodaties.*

De renovatie van beide aan elkaar gekoppelde sportaccommodaties De Es wordt door de afdeling Bouwkunde geraamd op EUR 275.000,00 inclusief BTW. Aangezien het Emelwerda College de inrichting van beide sportaccommodaties tijdens haar verhuizing heeft meegenomen, is in totaal een bedrag van EUR 85.375,41 inclusief BTW benodigd voor de eerste inrichting van beide accommodaties. Voor het bedrag van EUR 360.375,41 wordt door middel van renovatie van twee sportaccommodaties De Es een adequate huisvesting voor het bewegingsonderwijs van onder andere Obs. De Zevensprong gerealiseerd en kan de eerste opvang bewegingsonderwijs en overige sportactiviteiten van bewoners van Emmelhage plaatsvinden.

De exploitatiekosten van de twee gymzalen zal EUR 70.000,00 per jaar bedragen. Voor het jaar 2004 zal voor de periode augustus tot en met december EUR 29.000,00 moeten worden uitgetrokken. In de begroting 2004 - en ook in de meerjarenraming 2005-2008 - was hiermee geen rekening gehouden zodat dekking moet plaatsvinden ten laste van onvoorziene uitgaven. Vanaf 2005 zullen de exploitatielasten structureel in de begroting moeten worden opgenomen.

Na renovatie kunnen beide sportaccommodaties weer 40 jaar mee en zijn gedurende die periode prima inzetbaar voor het bewegingsonderwijs in Emmeloord en de eerste opvang van sportactiviteiten van met name de bewoners uit de wijk Emmelhage.

**Conclusies**

De conclusies die naar aanleiding van de bovenstaande scenario's getrokken kunnen worden zijn de volgende:

- scenario 1, het slopen van beide accommodaties in combinatie met de nieuwbouw van één sportaccommodatie, is de duurste oplossing. Daarbij wordt het ruimtegebrek voor het bewegingsonderwijs in dit scenario niet opgelost;
- scenario 2 voorziet niet in een voorlopige opvang voor de nieuwbouwwijk Emmelhage. Overige sportaccommodaties in Emmeloord liggen op ongunstige locaties t.o.v. de nieuwbouwwijk voor de voorlopige opvang. Daarnaast zorgt dit scenario voor een forse kapitaalvernietiging;
- scenario 3 voorziet in voldoende ruimte voor het bewegingsonderwijs van in eerste instantie Obs. De Zevensprong maar ook voor het bewegingsonderwijs van andere basisscholen in Emmeloord. Tevens voorziet dit scenario in de behoefte voor voorlopige opvang van bewegingsonderwijs en sportactiviteiten van bewoners in de nieuwbouwwijk Emmelhage.

**Financiën/Planning.***Financiën:*

Voor wat betreft de financiën een samenvatting van het reeds boven beschreven meest gunstige scenario 3 "renovatie van beide sportaccommodaties".

<b>Renovatie</b>	
kosten renovatie	248.820,00
voorbereidings- en begeleidingskosten Bureau Bouwkunde Noordoostpolder	26.180,00
eerste inrichting twee gymzalen	85.375,41
	360.375,41
<b>Exploitatie</b>	
augustus - december 2004	29.000,00
jaarlijks	70.000,00

*Planning.*

Indien het krediet voor renovatie van de twee sportaccommodaties beschikbaar wordt gesteld, zal zo spoedig mogelijk met de renovatie worden gestart, zodat Obs. De Zevensprong met ingang van het nieuwe schooljaar de beschikking heeft over een accommodatie voor bewegingsonderwijs. Beide sportaccommodaties zullen tegelijkertijd worden opgeleverd. Na oplevering zijn beide sportaccommodaties weer 40 jaar te gebruiken voor het bewegingsonderwijs en diverse sportactiviteiten.

De afschrijving van de renovatie en de inrichting vindt plaats ingaande 2005 in 40 respectievelijk 20 jaar, rente 5%.

**Communicatie.**

N.v.t.

**Achterliggende documenten.**

Financieel Kader Onderwijshuisvesting 2004-2009.

Burgemeester en wethouders van Noordoostpolder,  
de secretaris. de burgemeester.

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 maart 2004, no. 2952-1;

gelet op artikel 2, 38 en 39 Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Noordoostpolder

B E S L U I T:

1. een krediet beschikbaar stellen van in totaal EUR 360.375,41 inclusief BTW. Dit bedrag bestaat uit EUR 275.000,00 ten behoeve van renovatie van de twee sportaccommodaties De Es en EUR 85.375,41 ten behoeve van de eerste inrichting van deze sportaccommodaties;
2. een krediet beschikbaar stellen van EUR 29.000,00 ten behoeve van de exploitatielasten van de twee sportaccommodaties voor de periode van augustus 2004 tot en met december 2004;
3. in de begroting vanaf 2005 jaarlijks rekening houden met EUR 70.000,00 ten behoeve van exploitatiekosten;
4. de 9e wijziging van de programmabegroting 2004 vast stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 22 april 2004.

De griffier,

de voorzitter,

GEMEENTE NOORDOOSTPOLDER

2004

No. 2952-5

De raad van de gemeente Noordoostpolder besluit:

de programmabegroting voor het dienstjaar 2004 te wijzigen zoals hierna is aangegeven.

9e wijziging van de programmabegroting 2004.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 22 april 2004.

De griffier, de voorzitter,

Ter kennisneming ingezonden

op

aan gedeputeerde staten van

Flevoland te Lelystad.

## GEMEENTE NOORDOOSTPOLDER

2004

No. 2952-6

PROGRAMMA		VERHOGING	VERLAGING	NIEUWE RAMING
Nr.	Omschrijving			
	In deze begrotingswijziging zijn de financiële consequenties verwerkt voortvloeiende uit het raadsvoorstel inzake renovatie 2 sportaccommodaties De Es.			
	<u>LASTEN</u>			
8	Sport en recreatie	47.019		6.769.384
12	Financiering en dekkingsmiddelen		47.019	2.264.015
	Mutaties reserves	47.019	47.019	
	TOTAAL	47.019	47.019	