

Vaststelling bestemmingsplan "Landelijk Gebied, herziening Onderduikersweg 43".

Emmeloord, 18 mei 2004.

Aan de raad.

Voorgenomen besluit.

Bestemmingsplan Landelijk Gebied, herziening Onderduikersweg 43 vaststellen.

Advies raadscommissie.

De commissie van advies III adviseert unaniem positief omtrent dit voorstel en adviseert het voorstel als hamerstuk te beschouwen.

Aanleiding.

DLV Bouw, Milieu en Techniek BV heeft namens de heer W. Keizer, Wirdumerdijk 26-a te Wirdum een aanvraag om bouwvergunning ingediend voor het oprichten van een melkveehouderijbedrijf op het perceel Onderduikersweg 43 te Espel. Een deel van de bebouwing, zoals de werktuigenberging zal op het bestaande erf worden gerealiseerd. De ligboxenstal, de jongveestal en de sleufsilos kunnen niet op het bestaande erf gerealiseerd worden.

Om de bouw van de ligboxenstal, de jongveestal en de sleufsilos mogelijk te maken moet het erf worden vergroot. Op de gronden waarop deze bouwwerken gesitueerd zijn rust ingevolge het vigerende bestemmingsplan "Landelijk Gebied, herziening ex art. 30 WRO" de bestemming "agrarisches doeleinden (productiegebied)". Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd. Om de bouw van de ligboxenstal, de jongveestal en de sleufsilos mogelijk te maken op deze gronden moet het erf worden vergroot en de bestemming derhalve worden gewijzigd.

Probleemstelling.

In het kader van de procedure op grond van de Wet op de Ruimtelijk Ordening (WRO) dient een bestemmingsplan te worden vastgesteld door de gemeenteraad, nadat het plan het traject van inspraak en vooroverleg heeft doorlopen en nadat het plan formeel ter inzage heeft gelegen.

(Wettelijk) beleidskader.

Op het plangebied van de uitbreiding van het agrarisch bouwperceel is het bestemmingsplan "Landelijk gebied" en het bestemmingsplan "Landelijk gebied, herziening ex artikel 30 WRO" van toepassing. De vaststelling van bestemmingsplan en is geregeld in artikel 25 WRO.

Onderbouwing keuze voor het voorgenomen besluit.

Door de erfvergroting ontstaat een groot rechthoekig erf van ca. 2 hectare en voldoet daarmee aan het ruimtelijk beleid van de provincie. In het Omgevingsplan wordt aangegeven dat er voldoende ruimte moet worden geboden voor de ontwikkeling en behoud van economische draagkrachtige agrarische bedrijven. Daarnaast vermeldt de provinciale nota Landbouwontwikkeling in Flevoland dat een erfomvang van ca 2 ha acceptabel acht, mits:

- de bedrijfseconomische noodzaak is aangetoond;
- is aangegeven op welke wijze de verkeersveiligheid gewaarborgd blijft;
- de erfvergroting landschappelijk wordt ingepast.

Om de vestiging van het melkveehouderijbedrijf mogelijk te maken moet het erf worden vergroot waarmee de bedrijfseconomische noodzaak is aangegeven. De rechthoekige vorm van het erf blijft behouden met een breedte van 100 meter en een diepte van 200 meter. Als de erfvergroting is afgerond wordt een ersingel aangeplant zodat de erfvergroting ook landschappelijk is ingepast. In eerste instantie was gekozen voor een geringere diepte van het nieuwe erf maar door het nieuwe erf iets groter te maken kunnen ook de sleufsilos binnen de ersingel worden gerealiseerd.

Ook op grond van het ontwerp-bestemmingsplan Landelijk Gebied 2003 wordt een erfvergroting van 2,25 hectare mogelijk gemaakt. Het oprichten van het melkveehouderijbedrijf op het perceel Onderduikersweg 43 past daarmee zowel in het provinciaal als in het gemeentelijk beleid.

Financiën/Planning.

Het betreft een particulier initiatief waarbij alle kosten die met de herziening zijn gemoeid voor rekening komen van de eigenaar van het perceel Onderduikersweg 43 en er geen kosten voor de gemeente zijn.

Communicatie.

De vaststelling wordt gepubliceerd in "De Noordoostpolder" en in de Staatscourant. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt ter goedkeuring toegezonden aan gedeputeerde staten van Flevoland.

Achterliggende documenten.

Bestemmingsplan Landelijk Gebied, herziening Onderduikersweg 43.

Burgemeester en wethouders van Noordoostpolder,
de secretaris. de burgemeester.

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

overwegende dat het ontwerp-bestemmingsplan "Landelijk Gebied, herziening Onderduikersweg 43" van 2 april tot 29 april 2004 ter inzage heeft gelegen;

dat de terinzagelegging op 1 april 2004 op de voorgeschreven en gebruikelijke wijze bekend is gemaakt;

dat bij die bekendmaking melding is gemaakt van de mogelijkheid voor een ieder om zienswijzen kenbaar te maken ten aanzien van het ontwerp-bestemmingsplan;

dat van deze gelegenheid geen gebruik is gemaakt;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 mei 2004, no. 6884-1;

gelet op artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

B E S L U I T:

het bestemmingsplan "Landelijk Gebied, herziening Onderduikersweg 43" vast te stellen dit in ontwerp ter inzage heeft gelegen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 1 juli 2004.

De griffier, de voorzitter,