

Emmeloord, 18 december 2007.

Onderwerp

Welstandscriteria Bedrijvenpark "De Munt II, fase 2".

Voorgenomen besluit

Vooruitlopend op de herziening van het "welstandsbeleidsplan Noordoostpolder" voor het bedrijvenpark De Munt II de welstandscriteria vaststellen zoals in de bijlage "Welstandscriteria De Munt II" zijn aangegeven.

Advies raadscommissie

De commissie van advies voor Woonomgeving adviseert positief omtrent dit voorstel; de fracties van Politieke Unie, VVD en ONS Noordoostpolder maken een voorbehoud.

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Inleiding

Bij het op – en vaststellen van het "Welstandsbeleidsplan Noordoostpolder" is bepaald dat het beleidsplan jaarlijks geëvalueerd zou worden. Het "Welstandsbeleidsplan Noordoostpolder" zal in 2008 worden geëvalueerd en herzien. De meest recente bestemmingsplannen zijn echter niet opgenomen in het "Welstandsbeleidsplan Noordoostpolder". Derhalve is er geen objectieve beoordeling mogelijk van bouwplannen binnen deze bestemmingsplannen. Momenteel wordt een plan van aanpak opgesteld als tussenstap om enkele zaken vooruitlopende op de evaluatie en herziening van het "Welstandsbeleidsplan Noordoostpolder" te kunnen toetsen.

Doelstelling

Vooruitlopend op de 'tussenstap' en de evaluatie en herziening van het "Welstandsbeleidsplan Noordoostpolder" de Beschrijving in Hoofdpijnen zoals deze is opgenomen in het bestemmingsplan "Bedrijvenpark De Munt II, fase 2, 1^e herziening 2007" als welstandscriteria vaststellen.

Beoogd effect/doel

Met het vaststellen van deze criteria kunnen bouwplannen, die worden ingediend voor de evaluatie en herziening van het "Welstandsbeleidsplan Noordoostpolder", worden getoetst aan redelijke eisen van welstand.

Gevraagde beslispunten

Welstandscriteria bedrijvenpark De Munt II vaststellen.

Argumenten

Gezien het feit dat het bedrijvenpark "De Munt II, fase 2" niet in het "Welstandsbeleidsplan Noordoostpolder" is opgenomen kan formeel niet beoordeeld worden of een aanvraag om bouwvergunning voldoet aan redelijke eisen van welstand. Door de criteria die in de beschrijving in hoofdpijnen zijn vermeld als welstandscriteria vast te stellen kan toch een toetsing plaatsvinden voor dit plangebied.

Kanttekeningen

Door het vaststellen van de welstandscriteria bedrijvenpark De Munt II los van de herziening van het "welstandsbeleidsplan Noordoostpolder" wordt ad hoc gereageerd op bouwinitiatieven die binnenkort worden ingediend. Voor de overige bestemmingsplannen die nog niet in het "Welstandsbeleidsplan Noordoostpolder" zijn opgenomen kan voor

deze bouwplannen op grond van deze bestemmingsplannen nog geen concrete welstandstoets plaatsvinden.

Financiën

n.v.t.

Planning/uitvoering

Met de vaststelling van de beschrijving in hoofdlijnen als welstandscriteria kunnen aanvragen om bouwvergunning aan deze criteria worden getoetst voordat het "welstandsbeleidsplan Noordoostpolder" is herzien.

Communicatie

Openbaar besluit op de besluitenlijst

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : W.J. Schutte

Steller : Siemon G. Faber, 3329, s.faber@noordoostpolder.nl

