

Emmeloord, 22 januari 2008.

Onderwerp

Aanvullend krediet uitbreiding Bonifatius Mavo

Voorgenomen besluit

1. het oorspronkelijk beschikbaar gestelde bouwkrediet op basis van prijspeil 2006 (€ 2.352.721,50) te verminderen met de normkosten voor de nieuwbouw van een gymzaal op basis van prijspeil 2006 (€ 728.426,53), resulterend in een beschikbaar te stellen bedrag van € 1.624.294,97;
2. het bouwkrediet van € 1.624.294,97 te indexeren naar prijspeil 2007, resulterend in totaal beschikbaar te stellen bouwkrediet van € 1.664.252,62;
3. de normvergoeding voor nieuwbouw van een gymzaal (zie beslispunt 1) te reserveren binnen het kader van 'Onderwijs in Beweging!' ten behoeve van realisatie van de sportzaal op de locatie Van Diggelenstraat;
4. ten behoeve van het dichten van het tekort eenmalig voor de uitbreiding van de Bonifatius Mavo een aanvullend krediet beschikbaar te stellen van € 240.000,00, waarbij de totale investeringssom van de gemeente (incl. onderwijskundige vernieuwingen) uitkomt op maximaal € 1.990.035,00 (incl. onderwijskundige vernieuwingen en incl. BTW);
5. ten behoeve van aanpassingen aan het plein van basisschool Adriaan Valerius en het verplaatsen van de fietsenstallingen van de Bonifatius Mavo een krediet beschikbaar te stellen van maximaal € 35.000,00;
6. de 12^e wijziging van de begroting 2008 vaststellen.

Advies raadscommissie

Alle vertegenwoordigende fracties van de commissie van advies voor Samenlevingszaken nemen het voorgestelde terug naar hun fracties en komen hier tijdens de behandeling in de raadsvergadering op terug.

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming**Inleiding**

In het Programma 2006 heeft de gemeenteraad o.b.v. prijspeil 2005 een krediet beschikbaar gesteld van € 2.278.003,80 (prijspeil 2006 = € 2.352.721,50) voor de uitbreiding van de Bonifatius Mavo. In dit krediet is rekening gehouden met realisatie van een nieuwe gymzaal aan de school vast.

In de periode januari 2006 tot en met december 2007 heeft de Bonifatius Mavo de uitbreidingsplannen verder uitgewerkt en zijn diverse varianten de revue gepasseerd. In 2006 is voor de variant 'uitbreiding exclusief gymzaal' gekozen. Hierdoor heeft de Bonifatius Mavo geen recht op de oorspronkelijk beschikbaar gestelde normvergoeding voor nieuwbouw van een gymzaal.

In de loop van 2007 bleken de bouwkosten door (landelijke) marktontwikkelingen sterk te stijgen. Door deze onzekerheid wachtte de Bonifatius Mavo met de aanbesteding en zijn er diverse bestuurlijke overleggen met diverse wethouders geweest. Vanuit de gemeente is er meermaals op aangedrongen dat tijdig werd aanbesteed. Pas op het moment van aanbesteding zou het daadwerkelijke (door de Bonifatius mavo verwachtte) tekort t.o.v. de bouwbegroting inzichtelijk worden. De aanbesteding zonder gunning heeft uiteindelijk in december 2007 plaatsgevonden. Na de aanbesteding heeft bestuurlijk overleg plaatsgevonden en bleek na herberekening een tekort van € 320.000,00 ten opzichte van de begroting te bestaan.

Een aanvullend krediet is noodzakelijk om de huidige uitbreidingsplannen te realiseren.

In de bijlage van dit voorstel wordt onderbouwd op welke wijze het tekort is ontstaan en op welke wijze dit tekort gedekt kan worden. Argumenten en kanttekeningen zijn hierbij uitgebreid beschreven en tegen elkaar afgewogen.

Doelstelling

Door middel van het aanvullend krediet kan Bonifatius Mavo zo spoedig mogelijk starten met de aanpassingen aan en uitbreiding van haar gebouw. Hierdoor zal Bonifatius Mavo in de loop van 2009 weer passend gehuisvest zijn.

Beoogd effect/doel

Het aanvullend krediet moet ertoe leiden dat Bonifatius Mavo in 2008 kan starten met de uitbreiding en verbouwing van haar huidige school en in de loop van 2009 passend is gehuisvest.

Samenvatting Argumenten

1. Gevolg uitbreiden exclusief gymzaal

Wegens ruimtegebrek op de eigen kavel heeft Bonifatius Mavo besloten haar huidige gymzaal te slopen en niet te herbouwen. Voor haar gymonderwijs maakt Bonifatius Mavo in de toekomst gebruik van de nog te realiseren sportzaal aan de Van Diggelenstraat. Door het besluit de gymzaal niet te herbouwen, heeft Bonifatius Mavo geen recht op de normvergoeding nieuwbouw gymzaal.

2. Indexering

Indexering beschikbaar gestelde bouwkrediet volgens Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Noordoostpolder artikel 41.

3. Normbedrag gymzaal reserveren t.b.v. realisatie sportzaal Van Diggelenstraat.

Door het normbedrag voor nieuwbouw van de gymzaal waarop de Bonifatius Mavo geen recht heeft te specifiek te reserveren t.b.v. de realisatie van de sportzaal aan de Van Diggelenstraat, blijven deze gelden behouden binnen 'Onderwijs in Beweging!'

4. Aanvullend krediet beschikbaar stellen

Sloopkosten voor de gymzaal waren oorspronkelijk niet in het door een adviesbureau berekende krediet dat nodig was voor de uitbreiding van de Bonifatius Mavo geraamd. Daarnaast moet door de definitieve sloop de gevel worden aangeheeld.

Door landelijk stijgende bouwkosten is de aanbesteding hoger uitgevallen dan in de begroting geraamd. Door deze tegenvallers is een aanvulling op het bouwbudget nodig.

5. Aanpassingen plein Adriaan Valerius + fietsenstalling

Door ruimtegebrek op de eigen kavel moet Bonifatius Mavo gebruik maken van een deel van het plein van basisschool Adriaan Valerius. Hierdoor moeten enkele aanpassingen worden verricht waarvoor financiële middelen nodig zijn.

Bonifatius Mavo heeft tijdelijke huisvesting nodig gedurende de bouwactiviteiten. Hiervoor is reeds in het Programma 2008 een krediet beschikbaar gesteld. Aanvullende middelen voor een tijdelijke fietsenstalling en bijbehorende terreininrichting blijken noodzakelijk.

Samenvatting Kanttekeningen

1. Gevolg uitbreiden exclusief gymzaal

De sportzaal is nog niet gerealiseerd, dat betekent dat Bonifatius Mavo voor haar bewegingsonderwijs op gemeentelijke gymaccommodaties is aangewezen. Zodra de sportzaal is gerealiseerd krijgt Bonifatius Mavo het 1^e gebruiksrecht op één van de zaaldelen t.b.v. haar uren gymonderwijs volgens de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Noordoostpolder.

2. Indexering

Indien in 2006 was gestart met realisatie van de uitbreiding had de indexering van het bouwkrediet dat in Programma 2005 was opgenomen niet voor 2006 en 2007 hoeven plaatsvinden.

3. Normbedrag gymzaal reserveren

De gelden zouden ook kunnen vrijvallen binnen het Financieel Kader Onderwijshuisvesting en daarbinnen vrij besteedbaar zijn t.b.v. activiteiten op het gebied van onderhoud en/of uitbreiding van onderwijsaccommodaties in gemeente Noordoostpolder.

4. Aanvullend krediet beschikbaar stellen

Sloopkosten hadden destijds meegenomen moeten worden in het bouwkrediet. Wanneer uitbreiding had plaatsgevonden op de plek waar de huidige gymzaal is gesitueerd, was een investering voor het aanhelen van de gevel niet nodig geweest.

Bonifatius Mavo had reeds in 2006 kunnen aanbesteden. Hierdoor waren de effecten van de landelijke marktontwikkeling van stijgende bouwkosten minder groot geweest dan door de uiteindelijke aanbesteding eind 2007.

5. Aanpassingen plein Adriaan Valerius + fietsenstalling

Aanpassingen aan het plein moeten zo summier en efficiënt mogelijk plaatsvinden i.v.m. het feit dat basisschool Adriaan Valerius uiteindelijk gesloopt zal worden i.v.m. verhuizing op termijn naar een andere locatie in het kader van 'Onderwijs in Beweging!'.

Kosten voor tijdelijke huisvesting zijn reeds in het Programma 2008 opgenomen. Deze kosten waren echter minder hoog geweest indien Bonifatius Mavo eerder met de uitvoering van de bouwwerkzaamheden was begonnen. De noodlokalen van 't Kompas waren voor Bonifatius Mavo beschikbaar, maar moesten halverwege 2007 gesloopt worden vanwege vandalismeschade door leegstand.

Financiën

Berekening bijdrage

In onderstaand schema is de berekening van het oorspronkelijk beschikbaar gestelde gemeentelijk krediet, de schooleigen bijdrage en het normbudget voor nieuwbouw van een gymzaal, vertaalt naar prijspeil 2006 weergegeven:

	Prijspeil 2005	Indexering	Prijspeil 2006
Oorspronkelijke Gemeentelijke bijdrage	€ 2.278.003,00	1,0328	€ 2.352.721,50
Schooleigen bijdrage	€ 92.571,16	1,0328	€ 95.607,49
Totaal oorspronkelijk beschikbare budget	€ 2.370.574,16	1,0328	€ 2.448.328,99
Normbedrag Gymzaal verwerkt in oorspronkelijk beschikbare budget	€ 705.292,92	1,0328	€ 728.426,53

In het volgende schema is de berekening weergegeven waarbij het normbedrag van het beschikbaar gestelde krediet is afgetrokken. Het voor de uitbreiding beschikbaar te stellen krediet is dan: € 1.624.294,97.

Bonifatius Mavo heeft voor het Programma 2007 een aanvraag ingediend voor onderwijskundige vernieuwingen. Dit bedrag is aangevraagd om volgens de beleidsregel onderwijskundige vernieuwingen voortgezet onderwijs te besteden aan aanpassingen bestaand gebouw ten behoeve van een OpenLeerCentrum, werkplekken voor zelfstandig werken, ruimte voor functionarissen, verplaatsen/realiseren van een science leeromgeving. Wanneer deze gelden worden opgeteld bij bovengenoemd bedrag, stelt de gemeente in totaal € 1.710.077,57 beschikbaar t.b.v. de vernieuwbouw en uitbreiding van de mavo.

Wanneer de eigen bijdrage van de school wordt meegerekend op basis van prijspeil

Situatie realisatie sportzaal Prijspeil 2006 (geen gymzaal aan Bonifatius Mavo vast)	
Bijdrage gemeente prijspeil 2006	€ 2.352.721,50
Normbedrag gymzaal <i>af</i>	€ 728.426,53
Gemeentelijke bijdrage uitbreiding exclusief gymzaal	€ 1.624.294,97
Onderwijskundige vernieuwingen <i>bij</i>	€ 85.782,60
Gemeentelijke bijdrage totaal	€ 1.710.077,57
Eigen bijdrage Bonifatius Mavo (geïndexeerd prijspeil 2006)	€ 95.607,49
Totaal beschikbare budget nieuwbouw Bonifatius Mavo	€ 1.805.685,06

2006, is een bouwbudget van € 1.805.685,06 beschikbaar.

Vervolgens worden deze bedragen geïndexeerd naar prijspeil 2007. Dit resulteert in onderstaand schema:

	Prijspeil 2006	Indexering	Prijspeil 2007
Gemeentelijke bijdrage uitbreiding exclusief gymzaal	€ 1.624.294,97	1,0246	€ 1.664.252,6246
Onderwijskundige vernieuwingen <i>bij</i>	€ 85.782,60	1,0246	€ 87.892,8520
Gemeentelijke bijdrage totaal	€ 1.710.077,57		€ 1.752.145,4766
Eigen bijdrage Bonifatius Mavo	€ 95.607,49	1,0246	€ 97.959,44
Totaal beschikbare bedrag uitbreiding en aanpassing			€ 1.850.104,91

Aandachtspunt

Na aanbesteding is door Vitri een financiële stand opgesteld waarin (voor zover bekend) alle kosten zijn opgenomen. Het grootste deel van de kosten bestaan uit bouw-, grond- en bijkomende kosten (= 76% van de totale kosten). Uit dit overzicht blijkt echter ook dat 17% van het totaalbedrag bestaat uit voorbereidings- en begeleidingskosten. Dit is een bijzonder hoog percentage. Normaliter is acceptabel dat voorbereidings- en begeleidingskosten tussen de 8% en 10% van de totale bouwsom bedragen. Op dit punt had Bonifatius Mavo de vinger aan de pols moeten/kunnen houden.

Berekening tekort

In het bestuurlijk overleg na de aanbesteding is het tekort van de Bonifatius Mavo t.o.v. de bouwbegroting besproken. Het tekort waar alle partijen nu van uitgaan, bedraagt € 319.033,00 (afgerond € 320.000,00).

Tijdens het overleg is aangegeven dat een verdeling van het tekort waarbij 25% door de Bonifatius Mavo wordt gedragen en 75% door de gemeente wordt bijgepast, redelijk is. Deze verdeling is gebaseerd op de verhouding in het bouwplan van interne aanpassingen en verbouwingen (financiële verantwoordelijkheid Bonifatius Mavo), ten opzichte van de nieuwbouw en uitbreiding (financiële verantwoordelijkheid gemeente).

Wanneer de kostenverdeelsleutel op het tekort wordt losgelaten, betekent dat:

- aanvullende bijdrage Bonifatius Mavo: € 80.000,00;
- aanvullende bijdrage gemeente Noordoostpolder: € 240.000,00.

Tijdens de diverse bestuurlijke overleggen is nadrukkelijk aan Bonifatius Mavo aangegeven dat eenmalig aan de raad wordt gevraagd om een aanvullend krediet beschikbaar te stellen.

Voor tijdelijke huisvesting van de Bonifatius Mavo (sloop noodlokalen van 't Kompas, verplaatsing noodlokalen van De Klimboom) is in juni 2007 en in het Programma 2008 tezamen reeds een bedrag van ruim € 200.000,00 beschikbaar gesteld.

Voor een tijdelijke fietsenstalling voor Bonifatius Mavo bij de tijdelijke huisvesting achter basisschool Adriaan Valerius en aanpassingen aan het plein van Adriaan Valerius is een aanvullend krediet van € 35.000,00 benodigd.

Samengevat

Voorgesteld wordt voorgesteld een eenmalig aanvullend krediet ten behoeve van de uitbreiding van de Bonifatius Mavo beschikbaar te stellen van maximaal € 240.000,00, waarmee het totaal beschikbaar te stellen bedrag van gemeente Noordoostpolder uitkomt op een krediet van maximaal € 1.990.035,00 (incl. BTW).

Daarnaast wordt voorgesteld een bedrag van maximaal € 35.000,00 beschikbaar te stellen t.b.v. de aanleg van een tijdelijke fietsenstalling bij de noodlokalen achter basisschool Adriaan Valerius t.b.v. tijdelijke opvang van leerlingen van de Bonifatius Mavo en vervolgens voor leerlingen uit Emmelhage. Daarnaast wordt dit bedrag gebruikt voor het aanpassen van het plein van Adriaan Valerius i.v.m. de bouwstroom en – activiteiten bij de Bonifatius Mavo waardoor o.a. de zandbak verplaatst moet worden. Dit krediet wordt alleen uitbetaald op basis van werkelijk betaalde rekeningen.

Dekking vindt plaats ten laste van de egaliseringsreserve onderwijshuisvesting. Het extra benodigd budget valt binnen het Financieel Kader Onderwijshuisvesting 2006-2011, stelpost capaciteitsuitbreiding Primair Onderwijs.

Planning/uitvoering

Bonifatius Mavo start zo spoedig mogelijk met de verbouw- en uitbreidingsactiviteiten. Alles moet in het werk worden gesteld om per 1 januari 2009 in de ver-nieuwbouw te trekken. Met de Bonifatius Mavo is eerder gecommuniceerd dat wanneer zij na 1 januari 2009 niet volledig in hun school kunnen worden gehuisvest, zij zelf verantwoordelijk zijn voor de financiering/realisatie van aanvullend tijdelijke huisvesting.

De noodlokalen van De Klimboom worden medio maart/april zo spoedig mogelijk nadat basisschool Triangel deze tijdelijke huisvesting niet meer nodig heeft, verplaatst naar de tijdelijke locatie achter basisschool Adriaan Valerius.

Het plein van basisschool Adriaan Valerius wordt in overleg met de school in het voorjaar van 2008 zodanig aangepast dat leerlingen op een veilige plek buiten kunnen spelen en waarbij voldoende ruimte voor hen beschikbaar is.

Communicatie

Bewoners van de Van Diggelenstraat middels een brief informeren over de tijdelijke huisvesting voor de Bonifatius Mavo op het speelveld aan de Van Diggelenstraat.

Een persbericht opstellen.

De OOGO-partners tijdens een eerstvolgend OOGO over deze besluitvorming informeren.

het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Bijlage:

- Uitgebreide weergave argumenten en kanttekeningen

Gevraagde beslispunten

1. het oorspronkelijk beschikbaar gestelde bouwkrediet op basis van prijspeil 2006 (= € 2.352.721,50) te verminderen met de normkosten voor de nieuwbouw van een gymzaal op basis van prijspeil 2006 (= € 728.426,53), resulterend in een beschikbaar gesteld bedrag van € 1.624.294,97;
2. het beschikbaar gestelde bouwkrediet van € 1.624.294,97 te indexeren op basis van prijspeil 2007, resulterend in totaal beschikbaar te stellen bouwkrediet van € 1.664.252,62;
3. de in beslispunt 1 genoemde normvergoeding van € 728.426,53 te reserveren ten behoeve van realisatie van de sportzaal op de locatie Van Diggelenstraat in het kader van 'Onderwijs in Beweging!';
4. ten behoeve van het dichten van het tekort eenmalig voor de uitbreiding van de Bonifatius Mavo een aanvullend krediet beschikbaar te stellen van € 240.000,00, waardoor de totale investeringssom van de gemeente uitkomt op maximaal € 1.990.035,00 (incl. onderwijskundige vernieuwingen en incl. BTW);
5. ten behoeve van aanpassingen aan het plein van basisschool Adriaan Valerius en het verplaatsen van de fietsenstallingen van de Bonifatius Mavo een krediet beschikbaar te stellen van maximaal € 35.000,00;
6. De 12^e wijziging van de begroting 2008 vast te stellen.

Bijlage Argumenten

1. Uitbreiding exclusief gymzaal

1.1 Uitbreiding exclusief gymzaal

Het besluit tot het permanent slopen van de gymzaal was noodzakelijk wegens ruimtegebrek op de kavel van de mavo. Het bleek onmogelijk om extra lesruimten, en een nieuwe gymzaal op eigen terrein te realiseren én pleinruimte te behouden.

In december 2006 heeft de gemeenteraad de visie 'Onderwijs in Beweging!' vastgesteld, waarin een sportzaal aan de Van Diggelenstraat wordt gerealiseerd. Deze sportzaal wordt gerealiseerd t.b.v. het gymnastiekonderwijs van het primair onderwijs en de Bonifatius Mavo. De mavo is toegezegd dat zij van de voortgezet onderwijs-scholen het 1^e recht hebben op inroostering door de gemeente in deze sportzaal voor de uren waarop zij volgens de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Noordoostpolder recht hebben. Daarnaast krijgt de Bonifatius Mavo de mogelijkheid om mee te praten voor wat betreft het opstellen van het Programma van Eisen voor deze sportzaal.

1.2 Financiële gevolgen keuze

In de berekening van het krediet, dat in het Programma 2006 beschikbaar is gesteld, is het bedrag opgenomen voor nieuwbouw van een gymzaal voor het geval de huidige gymzaal gesloopt zou worden. Door de beslissing geen gymzaal op eigen terrein te herbouwen, heeft de Bonifatius Mavo geen recht op deze 'normkosten nieuwbouw gymzaal'. Het oorspronkelijk beschikbaar gestelde krediet moet daarom worden bijgesteld minus die normkosten. Zie paragraaf financiën voor deze berekening.

2. Indexering

2.1 Reden indexering

Volgens de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Noordoostpolder artikel 41 stelt het college jaarlijks in het kader van de in de verordening gehanteerde normbedragen voor de vergoeding van voorzieningen bij op basis van de in bijlage IV, deel A opgenomen prijsindexen en systematiek van prijsbijstelling. Voor uitbreiding en nieuwbouw geldt voor de indexering van 2006 naar prijspeil 2007 een indexering van 1,0246. Voor het bouwkrediet van Bonifatius Mavo is deze indexering nog niet eerder ter besluitvorming aan de raad voorgelegd. Zie paragraaf financiën voor deze indexering van het bouwkrediet.

3. Financiën reserveren t.b.v. Sportzaal 'Onderwijs in Beweging!'

3.1 Geen recht op normvergoeding, ruimtebehoefte op 1 sportzaaldeel

Zoals hierboven aangegeven heeft de school geen recht op de normvergoeding voor uitbreiding met gymzaal. In het kader van de visie 'Onderwijs in Beweging!' wordt een sportzaal aan de Van Diggelenstraat gerealiseerd ter vervanging van gymlokaal Lijsterbesstraat en het gymzaal van de Bonifatius Mavo.

De gemeente kan de normvergoeding van € 728.426,53 van het oorspronkelijke uitbreidingskrediet reserveren voor realisatie van de sportzaal. Hierdoor blijven deze financiële middelen behouden binnen de visie 'Onderwijs in Beweging!' en worden ze ten behoeve van bewegingsonderwijs ingezet.

4. Aanvullend krediet beschikbaar stellen

4.1 Sloopkosten gymzaal + aanhelen gevel

In de loop van 2006 bleek tijdens de planbesprekingen met de Bonifatius Mavo en hun adviesbureau Vitri, dat bij de huisvestingsaanvraag voor het Programma 2006 wel rekening was gehouden met een nieuw te bouwen gymzaal, maar helaas niet met de sloopkosten van de huidige gymzaal.

Daarbij betekenen de huidige plannen waarbij de huidige gymzaal wordt gesloopt en geen nieuwbouw/uitbreiding op de plek van de huidige gymzaal plaatsvindt, dat er extra kosten voor aanhelen van de gevel e.d. moeten worden berekend. In het kader van het ruimtegebrek op de kavel en om de mogelijkheden voor toekomstige uitbreiding zo flexibel mogelijk te maken, is de beslissing tot sloop van de gymzaal en uitbreiding van leslokalen, op het plein tegenover de huidige gymzaal, genomen. De kosten hiervan waren bij de uitbreidingsaanvraag nog niet te voorzien en zijn derhalve niet meegenomen in het beschikbaar gestelde bouwkrediet.

4.2 Landelijke marktontwikkelingen: hogere aanbesteding

De aanbesteding van de Bonifatius Mavo vond op 6 december jl. plaats. Uit deze aanbesteding bleek dat de bouwkosten van de school hoger uitvallen dan het door de gemeente beschikbaar gestelde krediet alsmede de bijdragen die de Bonifatius Mavo voor de uitbreiding beschikbaar heeft gesteld. Deze uitkomst is een gevolg van landelijke marktontwikkelingen, waarin de bouwkosten het afgelopen jaar enorm zijn gestegen.

Naar aanleiding van de aanbesteding heeft bestuurlijk overleg plaatsgevonden over een mogelijke verdeling van de extra kosten boven de geraamde begroting.

Gebleken is dat ca. 25% van de totale kosten te relateren zijn aan interne verbouwingen en aanpassingen. Deze kosten moeten door de Bonifatius Mavo worden gedragen. Ca. 75% van de totale kosten hebben betrekking op uitbreiding en nieuwbouw. Deze kosten moeten door gemeente Noordoostpolder worden gedragen. Afsproken is om het tekort ook op deze wijze tussen de partijen te verdelen en de raad voor te stellen een aanvullend krediet beschikbaar te stellen om 75% van het uiteindelijke tekort te dekken. Zie de financiële paragraaf voor de berekeningswijze.

4.3 Aanpassingen plein Adriaan Valerius

De uitbreiding van de Bonifatius Mavo vindt eerder plaats dan de verhuizing van basisschool Adriaan Valerius¹. Voor de uitbreiding van Bonifatius Mavo is terrein nodig van basisschool Adriaan Valerius. Het bovenschools management, alsmede de school wil hier medewerking aan verlenen. Voorwaarde hiervoor is dat de veiligheid van leerlingen wordt gewaarborgd en dat noodzakelijke aanpassingen, zoals het verplaatsen van speeltoestellen, niet voor hun rekening komt.

4.4 Tijdelijke huisvesting gedurende uitbreidingsactiviteiten

Op dit moment maakt de Bonifatius Mavo in verband met ruimtegebrek gebruik van tijdelijke huisvesting aan de Bumalaan/Noordzijde. Naast deze tijdelijke huisvesting is de bouwstroom van Bonifatius Mavo zodanig dat tijdens de uitbreidingsactiviteiten aanvullende tijdelijke huisvesting nodig is.

Doordat het bouwkrediet in het Programma 2006 beschikbaar is gesteld, kon worden verwacht dat de school in 2007 gestart was met de bouwactiviteiten. Op basis van die planning konden de noodlokalen van 't Kompas achter Adriaan Valerius herplaatst worden. Echter in verband met de te verwachten tekorten op de aanbesteding heeft Bonifatius Mavo de planning in 2007 vertraagd en waren deze noodlokalen vanwege vandalismeschade door leegstand niet meer inzetbaar en moesten vroegtijdig worden gesloopt.

¹ In het kader van 'Onderwijs in Beweging!' gaat basisschool Adriaan Valerius samen met andere partijen in een Multifunctionele Accommodatie op een locatie in Emmeloord-Centrum. Voor deze multifunctionele accommodatie wordt op dit moment een haalbaarheidsonderzoek verricht.

Een tweede optie voor tijdelijke huisvesting voor de Bonifatius Mavo werd gevonden in verplaatsing van de noodlokalen van De Klimboom. Deze zijn echter tot april 2008 in gebruik als tijdelijke huisvesting door lesgroepen van De Triangel i.v.m. uitbreiding van deze basisschool. Medio april kunnen deze noodlokalen worden ingezet voor aanvullende tijdelijke huisvesting van de Bonifatius Mavo.

Door activiteiten in het kader van het 'Project Emmeloord-Centrum' moet de Bonifatius Mavo de tijdelijke huisvesting aan de Bumalaan/Noordzijde naar verwachting medio 2008 moeten verlaten. Afhankelijk van de bouwfasering van de mavo is het wellicht noodzakelijk hierdoor extra tijdelijke huisvesting voor de mavo te realiseren en/of tijdelijk lokalen in leegstaande leslokalen van andere scholen te benutten. In totaal is voor tijdelijke huisvesting, terreininrichting en aanleg tijdelijke fietsenstalling een aanvullend krediet benodigd.

Kanttelingen

1. Uitbreiding exclusief gymzaal

1.1 Uitbreiding exclusief gymzaal

Keuze voor sloop van de gymzaal betekent dat Bonifatius Mavo voor haar bewegingsonderwijs op gemeentelijke gymaccommodaties is aangewezen. Op moment dat de sportzaal is gerealiseerd, kan Bonifatius Mavo voor de gymuren waarop zij volgens de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Noordoostpolder recht heeft, in één zaaldeel van de nieuwe sportlocatie worden ingeroosterd. Pas daarna kunnen andere voortgezet onderwijs scholen indien noodzakelijk in de sportzaal worden ingeroosterd.

1.2 Financiële gevolgen keuze

Indien de uitbreiding van Bonifatius Mavo niet op het huidige plein, maar op de locatie van de huidige gymzaal zou worden gerealiseerd, waren aanheerkosten van de gevel niet aan de orde geweest. Echter dit stuitte op zowel (interne) logistieke en functionele als stedenbouwkundige bezwaren.

2. Indexering

Indien in 2006 was gestart met realisatie van de uitbreiding had de indexering voor 2007 niet hoeven plaatsvinden.

Voor wat betreft onderwijskundige vernieuwingen is het krediet een vast bedrag. Dit bedrag is bij het vaststellen van de beleidsregel onderwijskundige vernieuwingen voortgezet onderwijs voor de Bonifatius Mavo vastgesteld op een bedrag van € 85.782,60.

3. Financiën reserveren t.b.v. Sportzaal 'Onderwijs in Beweging'.

3.1 Geen recht op normvergoeding, ruimtebehoefte ca. 1 sportzaaldeel
Geen kanttekeningen.

3.2 Reserveren gelden normvergoeding t.b.v. gymzaal

De gelden kunnen ook vrijvallen binnen het Financieel kader Onderwijshuisvesting en zijn dan 'vrij' besteedbaar t.b.v. activiteiten op het gebied van onderhoud en/of uitbreiding van onderwijsaccommodaties in gemeente Noordoostpolder.

Wanneer dit normbedrag niet wordt gereserveerd voor financiering van de sportzaal, dan moet deze voor het volledige bedrag (ca 1,7 miljoen Euro) uit andere posten worden gedekt.

4. Aanvullend krediet beschikbaar stellen

4.1 Niet begrote sloopkosten + aanhelen gevel gymzaal

Sloopkosten hadden meegenomen moeten worden in het bouwkrediet. Het aanhelen van de gevel was echter niet te voorzien. Indien uitbreiding had plaatsgevonden op de plek waar de huidige gymzaal is gesitueerd, was een investering voor het aanhelen van de gevel niet nodig geweest.

4.2 Landelijke marktontwikkelingen: hogere aanbesteding

In de loop van 2006 heeft Bonifatius Mavo lang nagedacht over de beslissing de gymzaal wel of niet op eigen terrein te herbouwen. Vervolgens werd in juni 2006 een landelijke stijgende tendens in bouwkosten zichtbaar. Op dat moment wilde de school reeds een financiële tegemoetkoming van de gemeente om het te verwachten tekort op te vangen. De gemeente heeft zich op ambtelijk en bestuurlijk niveau altijd op het standpunt gesteld dat pas na aanbesteding gepraat kan worden over een mogelijke tegemoetkoming voor het tekort. Pas wanneer het totale bouwproject is aanbesteed, is namelijk het totale tekort bekend. Door de gemeenteraad op voorhand geld toe te laten zeggen, kan de situatie ontstaan dat de Bonifatius Mavo een schoolaccommodatie realiseert met ruimere financiële middelen dan de overige schoolbesturen in onze gemeente tot nu toe beschikbaar gesteld hebben gekregen voor uitbreidingsactiviteiten. Dit leidt tot precedentwerking. Ondanks het bovenstaande heeft de aanbesteding pas in december 2007 plaatsgevonden. Met huidige inzichten zou naar alle waarschijnlijkheid het tekort na aanbesteding t.o.v. de begroting lager zijn geweest wanneer de Bonifatius Mavo had aanbesteed. De stijgende tendens welke in juni 2006 reeds zichtbaar was, heeft zich namelijk tot op heden voortgezet.

4.3 Aanpassingen plein Adriaan Valerius

Voor de bouwstroom van de Bonifatius Mavo is gezien de oppervlakte van de huidige kavel een deel van het plein van basisschool Adriaan Valerius benodigd. Aanpassingen aan het plein moeten zo summier en efficiënt mogelijk plaatsvinden i.v.m. het feit dat basisschool Adriaan Valerius naar een andere locatie verhuist en het schoolgebouw uiteindelijk wordt gesloopt.

4.4 Aanvullende kosten tijdelijke huisvesting

Wanneer de school eerder had aanbesteed en was gestart met de bouwactiviteiten, had de school medio 2007 in haar nieuwe huisvesting kunnen trekken.

In de eerste plaats, hadden in dat geval de noodlokalen van Het Kompas tijdig kunnen worden verplaatst naar de locatie achter basisschool Adriaan Valerius en was vandalismeschade en sloop voorkomen doordat deze noodlokalen onmiddellijk door Bonifatius Mavo konden worden ingeroosterd. Nu moesten extra investeringen plaatsvinden voor sloop van noodlokalen van het Kompas en verplaatsing van noodlokalen van De Klimboom.

In de tweede plaats zouden bij een tijdige aanvang van de bouwactiviteiten geen tegenstrijdige belangen m.b.t. de tijdelijke huisvesting van Bonifatius Mavo aan de Bumalaan/Noordzijde zijn ontstaan tussen Project Emmeloord-Centrum enerzijds en cluster Samenleving/Bonifatius Mavo anderzijds. Vanuit Project Emmeloord-Centrum is aangegeven de locatie van de tijdelijke huisvesting aan de Bumalaan wellicht in augustus 2008, maar in ieder geval uiterlijk januari 2009 nodig te hebben. In februari 2008 komt hier definitief uitsluitsel over. Dit betekent dat door de relatief late aanbesteding van de Bonifatius Mavo, indien de uitbreiding niet voor 1 januari 2008 gereed is, aanvullende tijdelijke huisvesting noodzakelijk is na de kerstvakantie 2008 tot het einde van de bouwactiviteiten van de Bonifatius Mavo. Het is de vraag of hiervoor door de gemeente financiële middelen beschikbaar moeten worden gesteld. Er ontstaat namelijk precedentwerking: "zo lang mogelijk doen over de bouwplannen en de gemeente vult vervolgens alle financiële en huisvestelijke wensen wel in."

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 januari 2008, no. 1168-1;

gelet op artikel 12, 18 en 41 van de verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Noordoostpolder en artikel 76 lid L en lid M van de Wet op het Voortgezet Onderwijs.

B E S L U I T:

1. het oorspronkelijk beschikbaar gestelde bouwkrediet op basis van prijspeil 2006 (€ 2.352.721,50) verminderen met de normkosten voor de nieuwbouw van een gymzaal op basis van prijspeil 2006 (€ 728.426,53), resulterend in een beschikbaar te stellen bedrag van € 1.624.294,97;
2. het bouwkrediet van € 1.624.294,97 indexeren aan prijspeil 2007, resulterend in totaal beschikbaar te stellen bouwkrediet van € 1.664.252,62;
3. de normvergoeding voor nieuwbouw van een gymzaal (zie beslispunt 1) reserveren binnen het kader van 'Onderwijs in Beweging!' ten behoeve van realisatie van de sportzaal op de locatie Van Diggelenstraat;
4. ten behoeve van het dichten van het tekort, eenmalig, voor de uitbreiding van de Bonifatius Mavo een aanvullend krediet beschikbaar stellen van € 240.000,00, waarbij de totale investeringssom van de gemeente uitkomt op maximaal € 1.990.035,00 (incl. onderwijskundige vernieuwingen en incl. BTW);
5. ten behoeve van aanpassingen aan het plein van basisschool Adriaan Valerius en het verplaatsen van de fietsenstallingen van de Bonifatius Mavo een krediet beschikbaar stellen van maximaal € 35.000,00;
6. de 12^e wijziging van de begroting 2008 vaststellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 21 februari 2007.

De griffier,

de voorzitter,

PROGRAMMA		VERHOOGING	VERLAGING	NIEUWE RAMING
Nr.	Omschrijving			
	In deze begrotingswijziging zijn de financiële consequenties verwerkt voortvloeiende uit het raadsvoorstel inzake aanvullend krediet uitbreiding Bonifatius Mavo.			
	<u>LASTEN</u>			
4	Onderwijs en Educatie	35.000	103.917	7.745.324
11	Financiën	18.134		1.785.626
		53.134	103.917	
	Mutaties reserves	(362.686)		
	TOTAAL	(309.552)	103.917	
	<u>BATEN</u>			
	-			
		0	0	
	Mutaties reserves	(413.469)		
	TOTAAL	(413.469)	0	