

Vorbereidingsbesluit ruitersportcentrum
Sportlaan 44 te Emmeloord.

Emmeloord, 18 februari 2003.

Aan de raad.

Inleiding.

Begin vorig jaar is door Ruitersportcentrum Noordoostpolder een aanvraag gedaan voor een uitbreiding van de manage op het perceel Sportlaan 44 te Emmeloord. Per brief van 2 april 2002, door ons op 3 april 2002 verzonden, hebben Ruitersportcentrum Noordoostpolder meegedeeld vrijstelling ex artikel 19, derde lid van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) te willen verlenen van het bestemmingsplan "Emmelerbos" voor de uitbreiding van de manage. Hiervoor is 13 augustus 2002 de bouwvergunning afgegeven.

Op basis van hernieuwde inzichten is er door Ruitersportcentrum Noordoostpolder een nieuw verzoek gedaan tot uitbreiding. De aanleiding van de herziening van het vorige plan ligt in een heroverweging van de gebruiksmogelijkheden van de accommodatie na de uitbreiding. Door de realisatie van een afzonderlijke hal kunnen de gebruiksmogelijkheden namelijk aanzienlijk worden verruimd. De afzonderlijke rijhal zal een breedte krijgen van 27,5 meter en een lengte van 60 meter en zal in het verlengde van de bestaande rijhal worden gesitueerd.

Deze nieuwe uitbreiding biedt o.a. de volgende voordelen:

- Permanente beschikking van een rijbaan van voldoende afmeting voor uitgebreide wedstrijd mogelijkheden;
- De rijhal van de stichting Balansruiters (paardrijden voor gehandicapten) blijft gevrijwaard van storende contactgeluiden;

Tevens zal een realisatie van een afzonderlijke hal een uitbreiding van wedstrijd mogelijkheden, zoals Indoor Noordoostpolder, met zich meebrengen.

In gesprekken tussen het bureau ruimtelijke ordening en het ruitersportcentrum Noordoostpolder is een aantal voorwaarden gesteld inzake de realisering van de gewenste uitbreiding:

- De uitbreiding dient minimaal op een afstand van 10 meter van het bestaande gebouw gesitueerd te worden in verband met de relatieve openheid van het gebied;
- Het wegprofiel met de hoogwaardige laanbeplanting dient te worden gehandhaafd;
- De parkeeroverlast dient te worden vermeden/opgelost;
- Er mag geen damwandprofiel worden toegepast. De kwaliteit van de omgeving vraagt om traditionele materialen.

Ruitersportcentrum Noordoostpolder heeft aangegeven zich hier in te kunnen vinden.

Vigerende bestemming.

Op het plangebied is van kracht het bestemmingsplan "Emmelerbos". Het bestemmingsplan "Emmelerbos" werd door de gemeenteraad vastgesteld op 26 februari 1987 en door Gedeputeerde Staten goedgekeurd op 30 juni 1987. Ingevolge het vigerende bestemmingsplan heeft het plangebied de bestemming "manage met renbaan"

Voorstel.

Wij adviseren u om:

1. het bijgaande voorbereidingsbesluit te nemen;
2. de afhandeling van de artikel 19, lid 1 WRO-procedure ten behoeve van de uitbreiding van het ruitersportcentrum op het perceel Sportlaan 44 te Emmeloord te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders.

Burgemeester en wethouders van Noordoostpolder,
de secretaris. de burgemeester.

De commissie van advies III adviseert unaniem positief omtrent dit voorstel.

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 februari 2003, no. 2316-1;

gelet op het bepaalde in artikel 19, 19a en 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

B E S L U I T:

1. Te verklaren dat een wijziging van het bestemmingsplan "Emmelerbos" wordt voorbereid voor de uitbreiding van Ruitersportcentrum Noordoostpolder op het perceel Sportlaan 44 te Emmeloord, zoals op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening met rode omlijning is aangegeven;
2. Te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt op 4 april 2003;
3. De afhandeling van de procedure ex artikel 19 lid 1 WRO ten behoeve van de uitbreiding van het ruitersportcentrum te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 24 april 2003.

De griffier, de voorzitter,

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende, wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, daartegen een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan door wie of namens wie het besluit is genomen of ondertekend en wel binnen 6 weken na de datum van bekendmaking van dit besluit. Wanneer een bezwaarschrift is ingediend, kan de President van de Arrondissementsrechtbank te Zwolle, sector bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle, op een daartoe strekkend verzoek van de indiener van het bezwaarschrift, een voorlopige voorziening treffen, indien de onmiddellijke uitvoering van het besluit onevenredig nadeel zou meebrengen voor betrokkene. Aan de indiening van een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden.

Nadere informatie kan worden verkregen bij de afdeling communicatie en bestuurszaken.