

Definitief bouwkrediet herhuisvesting  
openbare basisschool "De Zevensprong" te  
Emmeloord.

Emmeloord, 18 november 2003.

Aan de raad.

**Voorgenomen besluit.**

1. Instemmen met het beschikbaar stellen van het definitieve bouwkrediet van EUR 907.560,00 aan de Stichting Openbaar Basisonderwijs Noordoostpolder ten behoeve van de herhuisvesting van obs. De Zevensprong;
2. De 22e wijziging van de beleidsbegroting 2003 vast te stellen.

**Advies raadscommissie.**

Raadscommissie IV heeft ingestemd met het definitieve bouwkrediet en adviseert het voorstel als hamerstuk te beschouwen. Tevens is zij akkoord dat, na de commissiebehandeling van 2 december jl., vooruitlopend op de besluitvorming in uw raad reeds EUR 100.000,00 aan de Stichting is uitbetaald in verband met de noodzakelijke voorbereidingskosten.

---

**Aanleiding.**

In de raadsvergadering van 19 december 2002 is ten behoeve van het Programma onderwijshuisvesting 2003 door u ingestemd met de realisatie van een unilocatie in het leegkomende schoolgebouw van ROC Flevo Poort ten behoeve van obs. basisschool De Zevensprong. In het Financieel Kader onderwijshuisvesting 2001-2006 was hiervoor reeds rekening gehouden met een kostenraming van EUR 907.560,00 inclusief BTW ten behoeve van de aanpassing van het ROC-gebouw. Het huidige gebouw van De Zevensprong wordt aan de Vereniging voor protestants-christelijk basisonderwijs overgedragen voor realisering van een unilocatie ten behoeve van cbs. De Lichtboei, Scheer 1.

In de door u vastgestelde stukken staat vermeld dat wanneer de definitieve bedragen bekend zijn, waarbij uiteraard geldt de normbekostiging, deze aan u worden voorgelegd. Door de ontwikkelingen om de locatie multifunctioneel te ontwikkelen en ambtelijke wisselingen is echter verzuimd dit tijdig te doen. Voor een goede bevoorschotting van het stichtingsbestuur is dit noodzakelijk. Gezien de noodzakelijke voorbereidingen van het stichtingsbestuur en de aanzienlijke kosten die hiervan reeds een gevolg zijn is behandeling in de raadsvergadering van 19 december a.s. essentieel.

**Probleemstelling.**

Het in het Programma Onderwijshuisvesting 2003 en het Financieel Kader 2001-2016 opgenomen bedrag van EUR 907.560,00 moet officieel door u worden vastgesteld ten behoeve van de herhuisvesting van obs. De Zevensprong in het ROC-gebouw aan de Ellertsveld.

**(Wettelijk) beleidskader.**

Wet op het Primair Onderwijs

Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Noordoostpolder.

**Onderbouwing keuze voor het voorgenomen besluit.**

Op korte termijn komt het ROC-gebouw aan het Ellertsveld vrij, aangezien het naar haar nieuwbouwlocatie overgaat. Hierna wordt gestart met de sloop- en renovatieactiviteiten zodat basisschool De Zevensprong volgens planning bij de start van het schooljaar 2004-2005 in de nieuwe huisvesting kan starten. Daarna zal het huidige schoolgebouw van De Zevensprong ten behoeve van de realisatie van een unilocatie voor cbs. De Lichtboei worden aangepast. Hierover zult u op termijn een voorstel ontvangen.

Met de Stichting openbaar basisonderwijs Noordoostpolder zijn in 2003 gesprekken gevoerd. Tevens is nadrukkelijk bekeken hoe de nieuwe locatie Multifunctioneel kan worden opgezet. Dit element heeft echter geen consequenties voor het nu uit te betalen definitieve bouwkrediet voor basisschool De Zevensprong.

Van het huidige ROC-gebouw heeft het basisonderwijs in totaal 1.820 m<sup>2</sup> nodig. Deze metrage is becijferd op basis van de leerlingenprognose 2004-2020 en de regelgeving ingevolge de Wet Primair Onderwijs en de gemeentelijke huisvestingsverordening. De Zevensprong komt op de lange(re) termijn uit op maximaal 14 groepen permanente huisvesting. Dit wordt tevens in het Programma onderwijshuisvesting 2004 geconstateerd. Ten opzichte van eerdere berekeningen in het kader van het Integraal Huisvestingsplan is dit een verlaging van de behoefte met twee lesgroepen. In de nieuwbouwplannen is rekening gehouden met één speellokaal. Dit is een afwijking van de regelgeving, aangezien een basisschool vanaf de 14<sup>e</sup> groep aanspraak kan maken op een tweede speellokaal. In de oorspronkelijke bekostiging (16 groepen) was dan ook met deze extra speelgelegenheid financieel rekening gehouden. Het stichtingsbestuur is meegedeeld dat men de geprognosticeerde status van een 14-klassige basisschool op de lange termijn niet volledig kan waarmaken zodat een tweede speellokaal niet wordt vergoed.

Mocht het schoolbestuur toch een extra speellokaal wensen vanwege een door hen ingeschatte toekomstige leerlingengroei, dan dient zij deze voorziening te realiseren binnen het vastgestelde budget van EUR 907.560,00. Dit bedrag is in het Financieel Kader Onderwijs Huisvesting 2001-2016 opgenomen. De stichting is door de gemeente kenbaar gemaakt dat hieraan door de gemeente onverkort wordt vastgehouden.

De Stichting heeft voor de nieuwe huisvesting aan het Ellertsveld een uitgebreid programma van wensen overlegd. De verbouwplannen zijn met de bovenschoolse directie besproken. De schoolbestuurlijke verlangens overtroffen namelijk het geraamde bouwkrediet. Gevolg is dat het bevoegd gezag de plannen heeft bijgesteld. De Stichting heeft als reactie daarop verzocht om een indexering toe te passen op het in 2001 vastgestelde bedrag van EUR 907.560,00. Dat voorstel is afgewezen vanwege het feit dat, gelet op de langetermijnprognose, een 14-klassige status in de sfeer van permanente huisvesting aan de ruime kant is. Het bovengenoemde budget was destijds bepaald op een 16-klassige status. Financieel bestaat er dan ook voldoende ruimte om het ROC-gebouw adequaat aan te passen. Het schoolmanagement heeft uiteindelijk met deze opvatting ingestemd. Uit dit bouwkrediet moeten ook bouwvoorbereiding en -toezichtskosten worden bekostigd. Met de verzelfstandiging per 1 januari jl. is het openbaar basisonderwijs ten opzichte van de lokale overheid in een vergelijkbare positie gekomen als het bijzonder onderwijs. Dit impliceert onder meer dat de Stichting in een bouwproces optreedt als "formeel bouwheer". Er kan zodoende niet meer worden teruggevallen op (gratis) ambtelijke expertise.

#### **Financiën/Planning.**

De onderwijsinvestering in het ROC-gebouw aan de Ellertsveld is gelimiteerd tot een gemeentelijke bijdrage van EUR 907.560,00 inclusief BTW. Er is geen indexering op dit bedrag toegepast om redenen als hiervoor genoemd. In het Financieel Kader 2001-2016 is met deze uitgave reeds rekening gehouden. Zodoende zijn ten opzichte van het eerder door de raad in het Programma onderwijshuisvesting 2003 goedgekeurde bedrag geen aanvullende middelen benodigd. Alle kosten moeten dus uit dit definitieve bouwkrediet worden bekostigd. Een eigen bijdrage vanuit het Stichtingsbestuur is overigens mogelijk.

#### **Communicatie.**

Tijdens het schoolbestuurlijke overleg van 5 november jl. is door de schoolbesturen ingestemd met de aanvraag voor obs. De Zevensprong van een 14-klassige status en het bijbehorende budget dat reeds in het Financieel Kader 2001-2016 was opgenomen.

#### **Achterliggende documenten.**

Programma onderwijshuisvesting 2003;

Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Noordoostpolder.

Burgemeester en wethouders van Noordoostpolder,  
de secretaris. de burgemeester.

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 november 2003, no. 15493-1;

gelet op artikel 15 van de Wet op het Primair onderwijs

B E S L U I T:

1. Instemmen met het beschikbaar stellen van het definitieve bouwkrediet van EUR 907.560,00 aan de Stichting Openbaar Basisonderwijs Noordoostpolder ten behoeve van de herhuisvesting van obs. De Zevensprong;
2. De 22e wijziging van de beleidsbegroting 2003 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 18 december 2003.

De griffier,

de voorzitter,

GEMEENTE NOORDOOSTPOLDER

2003

No. 15493-4

De raad van de gemeente Noordoostpolder besluit:

de beleidsbegroting voor het dienstjaar 2003 te wijzigen zoals hierna is aangegeven.

22e wijziging van de beleidsbegroting 2003.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 18 december 2003.

De griffier, de voorzitter,

Ter kennisneming ingezonden

op

aan gedeputeerde staten van

Flevoland te Lelystad.

## GEMEENTE NOORDOOSTPOLDER

2003

No. 15493-5

Beleids- veld	OMSCHRIJVING	VERHOGING	VERLAGING	NIEUWE RAMING
	In deze begrotingswijziging zijn de financiële consequenties verwerkt voortvloeiende uit het raadsvoorstel inzake bouwkrediet herhuisvesting openbare basisschool De Zevensprong.			
	<u>LASTEN</u>			
4001	Onderwijshuisvesting	54.454		3.258.097
9221	Algemene uitgaven/inkomsten		54.454	7.651.397
	TOTAAL	54.454	54.454	