

Vorbereidingsbesluit Project
Burchttocht.

Emmeloord, 16 mei 2006.

Aan de raad.

Voorgenomen besluit.

Voor het op de kaart aangegeven gebied een voorbereidingsbesluit nemen ten behoeve van het project Burchttocht.

Advies raadscommissie.

De fracties van PvdA/Groenlinks en CDA adviseren positief ten aanzien van het voorgestelde; de fracties van ChristenUnie/SGP en Politieke Unie adviseren negatief ten aanzien van het voorgestelde; de fracties van de VVD en ONS maken een voorbehoud en nemen het terug naar hun fractie.

Aanleiding.

In de vergadering van 29 juni 2005 heeft uw raad een voorbereidingsbesluit genomen ten behoeve van het project Burchttocht. Het project Burchttocht is het eerste project in de Corridor Emmeloord – Kuinderbos en is gericht op waterberging in combinatie met natuurontwikkeling en recreatie. Het voorbereidingsbesluit was nodig om ten behoeve van het project Burchttocht een vrijstelling ex artikel 19, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) te kunnen verlenen omdat de aanleg van de Burchttocht op basis van het bestemmingsplan niet is toegestaan.

Probleemstelling.

Het project Burchttocht was niet mogelijk op basis van het vigerende bestemmingsplan "Landelijk Gebied, herz. ex art. 30 WRO". Ook op basis van het onlangs vastgestelde – en goedgekeurde bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2004" is de aanleg van het project Burchttocht niet mogelijk. Om de aanleg toch mogelijk te maken heeft uw raad een voorbereidingsbesluit genomen. Een voorbereidingsbesluit heeft een werkingsduur van maximaal 1 jaar. Tegen het voorbereidingsbesluit is door de enkele aangrenzende agrariërs een bezwaarschrift ingediend. Deze bezwaren zijn overigens door ons college ongegrond verklaard.

Op 23 maart 2006 heeft ons college een vrijstelling ex artikel 19, lid 1 WRO verleend ten behoeve van het project Burchttocht. Gezien het feit dat tegen het voorbereidingsbesluit enkele bezwaarschriften zijn ingediend, is de kans aanwezig dat ook tegen het vrijstellingsbesluit een of meer bezwaarschriften zullen worden ingediend. Ons college zal na een gedegen heroverweging een nieuw besluit moeten nemen, voorwaarde daarbij is dat er sprake moet zijn van een juridische basis. Nu de Burchttocht op basis van het vigerende bestemmingsplan niet is toegestaan moet er een nieuw voorbereidingsbesluit worden genomen omdat de geldigheidstermijn van het eerste voorbereidingsbesluit op 7 juli 2006 is verstreken.

(Wettelijk) beleidskader.

Op basis van artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kan de gemeenteraad verklaren dat voor een gebied een bestemmingsplan wordt voorbereid, een voorbereidingsbesluit nemen. Het voorbereidingsbesluit geldt voor het gebied zoals dit op de bijgevoegde kaart is aangegeven en treedt met ingang van 7 juli 2006 in werking

Onderbouwing keuze voor het voorgenomen besluit.

Indien tegen het vrijstellingsbesluit d.d. 23 maart 2006 een bezwaarschrift wordt ingediend zal het ons college een nieuw vrijstellingsbesluit ex artikel 19, lid 1 WRO moeten nemen. Daarvoor moet er wel sprake zijn van een juridische basis, nu het onlangs vastgestelde – en onherroepelijke bestemmingsplan Landelijk Gebied 2004 de Burchttocht niet mogelijk maakt. Deze juridische basis ontstaat door het nemen van een nieuw voorbereidingsbesluit voor het gebied waarbinnen de Burchttocht zal worden aangelegd.

Financiën/Planning.

Ten behoeve van het voorbereidingsbesluit hoeft de gemeente geen kosten te maken. Een voorbereidingsbesluit is een jaar geldig, binnen deze periode zal na heroverweging een nieuw besluit worden genomen ten aanzien van de bezwaren tegen de verleende vrijstelling voor het project Burchttocht.

Communicatie.

Een voorbereidingsbesluit ligt gedurende één jaar na datum van inwerkingtreding ter inzage en zal door middel van een publicatie in "de Noordoostpolder" en in de Staatscourant bekend worden gemaakt.

Achterliggende documenten.

Situatietekening gebied waarvoor het voorbereidingsbesluit van toepassing is.
Achtergrondinformatie en inrichtingsschets van de Burchttocht.

Het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder: W. Schutte

Steller : Siemon G. Faber, cluster ruimte, tel: 329

De raad van de gemeente Noordoostpolder,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 mei 2006, no. 7352-1;
gelet op het bepaalde in artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

B E S L U I T:

1. te verklaren dat een herziening van het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2004" wordt voorbereid voor het project "de Burchttocht", zoals op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening met rode omlijning is aan gegeven (voorbereidingsbesluit);
2. te bepalen dat het onder 1. genoemde voorbereidingsbesluit in werking treedt op 7 juli 2006.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 29 juni 2006.

De griffier, de voorzitter,