

Visie 'Onderwijs in Beweging!' oud-  
Emmeloord

Emmeloord, 31 oktober 2006.

Aan de raad.

**Voorgenomen besluit.**

1. De visie 'Onderwijs in Beweging!' in oud-Emmeloord vaststellen;
2. Een voorbereidingskrediet à € 100.000,00 beschikbaar stellen ten behoeve van de uitwerking op detailniveau van de visie 'Onderwijs in Beweging!' in oud-Emmeloord;
3. De 6e wijziging van de Programmabegroting 2007 vaststellen.

**Advies raadscommissie.**

De commissie van advies voor Samenlevingszaken adviseert positief omtrent dit voorstel en adviseert het voorstel als hamerstuk te beschouwen.

---

**Inleiding.**

Naar aanleiding van een aantal geconstateerde knelpunten bij sport- en onderwijsaccommodaties in oud-Emmeloord is in de afgelopen twee maanden een visie ontwikkeld op onderwijs- en sporthuisvesting in oud-Emmeloord. Het doel van de visie is een fysieke clustering van met elkaar samenhangende / soortgelijke activiteiten welke op dit moment in verschillende accommodaties verspreid over oud-Emmeloord plaatsvinden.

Deze visie is inmiddels in een vertrouwelijke bijeenkomst tijdens de tafelsessie op woensdagavond 25 oktober aan de commissie Samenleving gepresenteerd. Tijdens deze vertrouwelijke bijeenkomst is aangegeven wat deze visie kan betekenen voor de sport- en onderwijsaccommodaties in oud-Emmeloord. U gaf tijdens deze presentatie aan enthousiast te zijn over de ontwikkelde visie. Nu is de tijd gekomen om de visie om te zetten in plannen en deze op detailniveau uit te werken. Uiteraard moet dit gebeuren in nauwe samenwerking met diverse clusters in onze gemeentelijke organisatie.

Naar aanleiding van de presentatie en de inhoud van deze nota wordt u gevraagd een voorbereidingskrediet à € 100.000,00 beschikbaar te stellen om de verdere uitwerking op detailniveau mogelijk te maken. Uiteindelijk is het doel dat bewoners, scholen en sportverenigingen in oud-Emmeloord in multifunctionele en vernieuwde voorzieningen kunnen samenwerken aan hun woon- leef en leeromgeving. De visie 'Onderwijs in Beweging!' biedt de buurt en haar bewoners nieuwe kansen.

**Probleemstelling (geconstateerde knelpunten).***Bonifatius Mavo*

In het Programma 2006 zijn de uitbreidingsplannen van de Bonifatius Mavo door de gemeenteraad geaccordeerd. Tijdens het ontwikkelen van een visie op de nieuwe huisvesting en het tekenen van een voorlopig ontwerp, liep men continu aan tegen de ruimtelijke beperkingen op het te bebouwen terrein. Bij uitbreiding inclusief gymzaal blijft geen pleinruimte voor de leerlingen over. Ook uitbreiding zonder gymzaal biedt onvoldoende 'lucht' op het eigen terrein en geeft aanleiding tot 'druk' op de naastgelegen kavel waarop basisschool Adriaan Valerius is gesitueerd. De Bonifatius Mavo gebruikt de eigen gymzaal fulltime gedurende de winterperiode voor binnengymnastiek.

*Gymzaal Lijsterbesstraat*

Gymzaal Lijsterbesstraat bestaat in 2006 reeds 52 jaar. De gymzaal wordt overdag optimaal gebruikt door drie basisscholen en 's avonds door diverse verenigingen. Na onderzoek blijkt deze gymzaal niet (meer) aan de oppervlakenormen te voldoen welke aan gymnastiekaccommodaties voor het onderwijs worden gesteld.

Aangezien het de verantwoordelijkheid van de gemeente is om te voorzien in verantwoorde gymnastiekaccommodatie voor het onderwijs, is het noodzakelijk deze gymzaal aan de Lijsterbesstraat te vervangen door een gymnastiekaccommodatie welke aan de daarvoor geldende normen voldoet. Basisscholen Sint Joseph, Adriaan Valerius en Koningin Juliana maken alle drie gebruik van dit gymlokaal gymzaal. Deze accommodatie is zodoende tijdens schooltijden fulltime in gebruik. Ook 's avonds maken verenigingen gebruik van het gebouw.

*Basisscholen Adriaan Valerius en Koningin Juliana*

Basisschool Adriaan Valerius is een zogenaamde 'kruip-door-sluip-door' school. In de jaren tachtig is de voormalige kleuterschool via een gang gekoppeld aan de basisschool. De ruimten in de school zijn zodanig gesitueerd dat functionele aanpassingen ten behoeve van onderwijskundige vernieuwingen nauwelijks rendement opleveren. De school heeft een ongunstige bruto-netto verhouding (hoge+brede gangen in verhouding tot het totale vloeroppervlak van de school). Daarnaast heeft de school te kampen met een structurele leegstand van 2 van de 8 lokalen. Beide laatst genoemde ontwikkelingen drukken zwaar op de exploitatielasten van de school. Bovendien moet de komende jaren vanuit onderwijshuisvesting minimaal € 275.000,00 worden geïnvesteerd in verband met de beleidsregel Veiligheid schoolgebouwen en onderhoudskosten. Tevens heeft de Vereniging voor Christelijk Primair Onderwijs in de Noordoostpolder € 50.000,00 gereserveerd voor aanpassingen ten behoeve van onderwijskundige vernieuwingen.

Basisschool Koningin Juliana heeft te maken met een leegstand van 2 van de 6 leslokalen. Deze school heeft net als de Adriaan Valerius een ongunstige bruto-netto verhouding, welke de exploitatielasten verzwaart. In het kader van de MOP wordt de komende jaren zo'n € 40.000,00 geïnvesteerd in de school. De maatregelen met betrekking tot Beleidsregel Veiligheid Schoolgebouwen zijn inmiddels voor een bedrag van ca. € 18.000,00 uitgevoerd.

**Visie***Koppelen ontwikkelingen*

In de visie 'Onderwijs in Beweging!' in oud-Emmeloord staat het koppelen van de bovenstaande ontwikkelingen bij sport- en schoolgebouwen centraal.

*a) Koppeling ontwikkelingen sportaccommodaties*

Door de gymzaal van de Bonifatius Mavo niet direct naast de school te herbouwen en door de gymzaal aan de Lijsterbesstraat in dezelfde wijk op een andere locatie te herbouwen, ontstaat de mogelijkheid om ruimtebehoefte voor twee gymzalen te combineren door een dubbele gymzaal (= sportzaal) te realiseren. Deze multifunctionele gymzaal wordt overdag fulltime door de scholen gebruikt en kan aan het eind van de middag en 's avonds door de gemeente aan (sport)verenigingen worden verhuurd. De gemeente heeft de accommodatie volledig in eigen beheer en eigendom.

De locatie die voor deze multifunctionele sportzaal in beeld is, ligt tussen de basisschool Adriaan Valerius en het Zuiderzee Junior College. Op deze locatie staat momenteel een voormalige gemeentelijke gymzaal. Daarnaast ligt een ruim speelveld. De gymzaal is tien jaar geleden aan Tafeltennisvereniging Emmeloord verkocht en belast met erfpacht. De vereniging heeft de gemeente een aantal maanden geleden benaderd in verband met de onderhoudskosten van het gebouw. Een aantal (op korte termijn) noodzakelijke ingrepen kan financieel niet meer door de vereniging worden gedragen. We zijn op dit moment in overleg met het bestuur van Tafeltennisvereniging Emmeloord over de vraag of zij in de toekomst gebruik wil maken van een nieuw te bouwen dubbele gymzaal of dat zij wellicht (net als vroeger) gebruik willen maken van ruimten in de Bosbadhal. Impliciet betekent

dit dat zij afstand doen van hun eigen accommodatie. Hierdoor ontstaat ruimte zodat de multifunctionele sportzaal gebouwd kan worden.

Onafhankelijk van het besluit van Tafeltennisvereniging Emmeloord, staat buiten kijf dat gymlokaal Lijsterbesstraat niet meer aan de normen voldoet en vervangen moet worden. Indien de uitwerking van de visie met betrekking tot de sportaccommodaties in deze wijk (noodgedwongen) moet wijzigen of worden aangevuld, wordt u daarover ingelicht.

*b) Koppeling ontwikkelingen onderwijsaccommodaties*

Zoals hierboven is beschreven is het schoolgebouw Adriaan Valerius geen optimale setting voor het geven van onderwijs volgens de tegenwoordig geldende normen. Aangezien de komende jaren veel moet worden geïnvesteerd in de school én de school een toekomstige uitbreiding van de Bonifatius Mavo in de weg staat, is in deze visie de verhuizing en nieuwbouw van de Adriaan Valerius opgenomen. Door verplaatsing van gymlokaal Lijsterbesstraat naar de 'kavel' Bonifatius Mavo – Zuyderzee College, is het mogelijk om een nieuwe school te bouwen op de 'kavel' SBDIJ-gebouw – Kinderdagverblijf De Vrijbouter (SKF). In de voorliggende visie is opgenomen ook de basisschool Koningin Juliana te integreren in de nieuwbouw. Hierdoor kan een passend schoolgebouw worden gerealiseerd, waarin aanpassingen ten behoeve van onderwijskundige vernieuwingen uitstekend realiseerbaar zijn. Ook hebben beide scholen dan niet langer te maken met een aantal lokalen leegstand en een ongunstige bruto-netto verhouding in het gebouw en heeft de gemeente slechts onderhoudskosten aan één nieuw gebouw in plaats van aan verschillende oude schoolaccommodaties.

Het doel is een aantrekkelijk nieuw schoolgebouw te realiseren waarin leerlingen en leerkrachten van de twee scholen zich thuis voelen en welke een positieve impuls in de wijk genereert. Twee scholen onder één dak brengt huisvestelijke en organisatorische meerwaarde met zich mee. Uiteraard moeten in de loop van het traject (wanneer de visie wordt geaccordeerd) goede afspraken gemaakt worden over programma van eisen, gebruik van ruimten, exploitatie en beheer. Voor de gemeente brengt het onder één dak brengen van twee scholen onder meer onderhoudstechnische voordelen met zich mee. Het ligt in de bedoeling om de school multifunctioneel op te zetten. Dat wil zeggen dat de school met nadruk ook een buurtfunctie krijgt. Plannen hiervoor moeten nog nader worden uitgewerkt. Wellicht is het mogelijk om ook de nabijgelegen peuterspeelzaal en kinderopvang bij de nieuwbouw te betrekken. In de uitwerking van de visie, zal met deze mogelijk aanvullende partners met betrekking tot de huisvesting onder één dak worden gesproken.

**(Wettelijk) beleidskader.**

Wet op het Primair Onderwijs

Wet op het Voortgezet Onderwijs

Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Noordoostpolder

Financieel Kader Onderwijshuisvesting 2007-2011

**Financiën/Planning.**

De financiële gevolgen van de voorliggende visie zijn in grote lijnen berekend volgens de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Noordoostpolder. Dat betekent dat de financiële vertaling is gemaakt voor de realisatie en amovering van de gebouwen, zoals hierboven is weergegeven. Nu zijn op dit moment nog niet exact te voorziene zaken, zoals wellicht verkeerstechnische voorzieningen of bijvoorbeeld aanpassingen in groenvoorziening rondom de (nieuwe) accommodaties niet doorgerekend. Budgetten voor deze activiteiten vallen ook niet binnen het Financieel Kader Onderwijshuisvesting.

De huidige financiële vertaling van de bovengenoemde gebouwelijke activiteiten in de visie is voor zover op dit moment kan worden berekend, gedekt binnen het geactualiseerde Financieel Kader Onderwijshuisvesting 2007-2011. Er is volgens de huidig bekende gegevens een bedrag van € 4,3 miljoen voor opgenomen. Voor het uitwerken van deze visie op detailniveau, vragen wij u een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 100.000,00. Met dit voorbereidingskrediet is het mogelijk de visie meer op detailniveau uit te werken. Dit vergt een enorme integrale ambtelijke inzet, waarbij wellicht op bepaalde momenten deskundigheid van buitenaf moet worden ingeroepen. Dit laatste wordt mogelijk door gebruik te maken van het voorgestelde voorbereidingskrediet. Dit krediet kan worden gefinancierd vanuit het geactualiseerde Financieel Kader Onderwijshuisvesting 2007-2011. Dekking vindt plaats ten laste van de egalisatiereserve onderwijshuisvesting. Een uitgangspunt bij de uitwerking van de visie op detailniveau is om in de komende tijd een meer specifiek financieel plaatje per onderdeel van de visie in beeld te krijgen. Een uiteindelijke uitwerking met financiële consequenties wordt aan u gepresenteerd, alvorens tot uitvoering en realisatie (van onderdelen van de visie) wordt overgegaan.

**Communicatie.**

De voorliggende visie is in vertrouwen in grote lijnen reeds besproken met diverse betrokken schooldirecteuren en drie schoolbesturen. Draagvlak is zeer belangrijk wanneer de visie 'Onderwijs in Beweging!' verder wordt uitgewerkt. Tot nu toe zijn alle reacties zeer positief. Men ziet ongekende mogelijkheden voor het onderwijs in Emmeloord. De visie betekent voor het primair onderwijs het verhelpen van huisvestelijke knelpunten bij twee scholen en nieuwe kansen door realisatie van gezamenlijke huisvesting, mogelijk met andere partners. Voor het voortgezet onderwijs betekent dit dat de Bonifatius Mavo voldoende ruimte krijgt voor de huidige uitbreiding en dat van soort onderwijsboulevard kan worden gesproken. Wanneer de visie na een grondige haalbaarheidsstudie en goed overleg met alle partijen daadwerkelijk kan worden gerealiseerd, wordt ook voor de toekomst een gunstig uitgangspunt in de onderwijshuisvestingssituatie gecreëerd.

De schoolbesturen hebben na vertrouwelijk overleg allemaal aangegeven achter de visie te staan. Wel hebben de schoolbesturen een aantal aandachtspunten meegegeven welke in de uitwerkingsfase nadrukkelijk moeten worden onderzocht. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om verkeerstechnische maatregelen, zodat leerlingen bijvoorbeeld een veilige (fiets)route naar school kunnen volgen. Een ander aandachtspunt heeft betrekking

GEMEENTE NOORDOOSTPOLDER

2006

No. 15391-6

op de communicatie. Met name de bovenschoolsmanagers van het primair onderwijs hebben aangegeven dat het van groot belang is dat ouders op een zorgvuldige wijze op de hoogte worden gesteld van de visie van de gemeente. Daarom is een communicatieplan met de betrokken bovenschoolsmanagers én schooldirecteuren besproken, hierbij is gezamenlijk een aantal uitgangspunten overeengekomen.

Het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder,  
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder: wethouder J. van der Est

Steller : G.H. Ritsema, 633504, g.ritsema@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 31 oktober 2006,  
no. 15391-1;

B E S L U I T:

1. de visie 'Onderwijs in Beweging!' in oud- Emmeloord vast te stellen;
2. een voorbereidingskrediet à € 100.000,00 beschikbaar te stellen ten behoeve van de uitwerking op detailniveau van de visie 'Onderwijs in Beweging!' in oud- Emmeloord;
3. de 6e wijziging van de Programmabegroting 2007 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering  
van 14 december 2006.

De griffier,

de voorzitter,

2006

No. 15391-8

De raad van de gemeente Noordoostpolder besluit:

de programmabegroting voor het dienstjaar 2007 te wijzigen zoals hierna is aangegeven.

6e wijziging van de programmabegroting 2007.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 14 december 2006.

De griffier, de voorzitter,

Ter kennisneming ingezonden

op

aan gedeputeerde staten van

Flevoland te Lelystad.



GEMEENTE NOORDOOSTPOLDER

2006

No. 15391-9

PROGRAMMA		VERHOGING	VERLAGING	NIEUWE RAMING
Nr.	Omschrijving			
	In deze begrotingswijziging zijn de financiële consequenties verwerkt voortvloeiende uit het raadsvoorstel inzake uitwerking visie 'Onderwijs in Beweging!' in oud-Emmeloord.			
	<b><u>LASTEN</u></b>			
4	Onderwijs en Educatie	100.000		7.531.864
	Mutaties reserves	100.000	0	
	TOTAAL	100.000	0	
	<b><u>BATEN</u></b>			
	Mutaties reserves	0	0	
	TOTAAL	100.000	0	