

Nieuwbouw gymnastiekaccommodatie te Rutten.

Emmeloord, 29 april 2003.

Aan de raad.

### **1: Inleiding.**

In het college programma 2002 - 2006 is de bouw van een gymnastieklokaal in Rutten opgenomen. In het kort willen wij u informeren over het verleden, het heden/de stand van zaken en de planning.

### **2: Historie.**

#### **Bestuurlijk.**

- De vereniging voor dorpsbelang Rutten heeft bij brief d.d. 30 april 2001 te kennen gegeven dat de huidige gymzaal in de Stiepe niet meer voldoet aan de eisen van deze tijd. Niet alleen voor de beoefening van binnensporten, maar ook niet voor de schoolgymnastiek. De situatie is zodanig dat dorpsbelang zich zorgen maakt over ongevallen en de eventueel daaruit voortkomende aansprakelijkheidsstelling.
- Wethouder Bij de Vaate (voormalig port.houder sport) heeft in een tweetal gesprekken (29 mei 2001/3 september 2001) over de onderliggende problematiek van gedachten gewisseld met afgevaardigden van de vereniging dorpsbelang Rutten, en het gemeentelijke beleid ("bevordering van het particulier initiatief bij het stichten en exploiteren van nieuwe accommodaties") nader uiteengezet.
- In een brief van 6 september 2001, heeft het bestuur van de vereniging voor dorpsbelang zich bereid verklaard zich in te zetten voor het activeren van de Ruttense gemeenschap om te zijner tijd alles te doen wat mogelijk is om een positieve bijdrage te leveren bij de realisatie. Over de vorm en omvang kunnen nog geen concrete toezeggingen worden gedaan, maar vast staat wel dat de stichting De Stiepe nog beschikt over een substantieel bedrag aan geld (fl. 50.000,00/ EUR 22.689,00), dat op grond van een bestuursbesluit bestemd is voor realisatie van een gym-c.q. sportzaal in Rutten.

#### **Situatie/Ontwikkelingen.**

Om u een zo volledig mogelijk beeld te geven van de situatie, treft u hieronder puntsgewijs de ontwikkelingen met betrekking tot de gymzaal Rutten aan.

- Noordoostpolder telt 8 gemeentelijke gymnastieklokalen en 5 gemeentelijke sporthallen.
- Daarnaast worden nog 3 gymnastieklokalen gehuurd. (Nagele, Rutten, Tollebeek)
- De gymlokaliteit in het dorps huis de Stiepe in Rutten is in 1966 in gebruik genomen.
- In 1982 is deze accommodatie uitgebreid met een was-, douche- en kleedgelegenheid.
- In de jaren '80 is door stichting de Stiepe diverse malen een beroep gedaan op de gemeentelijke garantie voor betaling van rente en aflossing van aangegane geldleningen.
- In 1984 besluit de raad medewerking te verlenen aan een hogere huurvergoeding door het ministerie van O & W om optrekking van het zgn. "stichtingsjaar" te verzoeken.
- Als gevolg van uitblijven van reacties van het ministerie, voert de gemeente ingaande 1987 een nieuwe berekeningssystematiek voor de huurvergoeding door.
- In 1988 verklaart de staatssecretaris O & W zich alsnog bereid tot optrekking stichtingsjaar.
- (stichtingsjaar wordt daarmee 1973)
- Na de realisatie van een sporthal in Creil, begint in Rutten begin jaren 90 de hoop te leven dat het noordelijkste dorp de volgende plaats wordt waar de gemeente een sporthal realiseert.
- Na een gesprek tussen de dorpsgemeenschap en de politiek, besluit het bestuur van de Algemene Sportvereniging Rutten in 1995 tot het instellen van een werkgroep binnensportaccommodatie Rutten (Bispa Rutten).
- Eind 1996 dient de werkgroep Bispa een plan in voor de bouw van een nieuwe sportzaal in Rutten.
- In 1997 besluit het bestuur van de Stichting de Stiepe over te gaan tot verkoop van het dorps huis.

- Bij brief van 26 augustus 1997 laten B en W, mede in relatie tot de ontwikkelingen rond de Stiepe, een zeer terughoudende reactie uitgaan op de door de werkgroep Bispa ontwikkelde plannen.
- Gelet op de moeizame exploitatie van de Stiepe, en de mogelijke beschikbaarheid van Europese fondsen (EPD/Leader), wordt in 1999 in Rutten opnieuw gesleuteld aan plannen voor een nieuwe sportaccommodatie, gekoppeld aan een idee voor verblijfsrecreatie.
- Op 5 oktober 1999 is het eigendom van de Stiepe overgegaan in nieuwe handen.
- Op 4 februari 2003 heeft B en W besloten in te stemmen met:
  - ◆ de locatie aan de Venelaan te Rutten
  - ◆ het ontwerp
  - ◆ de procedure vrijstelling bestemmingsplan art. 19, lid 2 van de W.R.O. te starten
  - ◆ een nader overleg te voeren met dorpsvereniging, aanwonenden en de uitbater van De Stiepe
  - ◆ in mei/juni een krediet bij de raad aanvragen

### **3.Huidige stand van zaken.**

#### **Locatie.**

- De huidige staat van de Stiepe als gymzaal laat te wensen over. Niet alleen de vloer is hoognodig aan vervanging toe, maar ook in de accommodatie zelf en de technische installaties als warmwatervoorziening douches etc., zou feitelijk fors geïnvesteerd moeten worden. Deze investeringen moeten in principe door de eigenaar van de accommodatie worden gepleegd. De gemeente huurt een deel van de accommodatie voor vier dagen per week en betaalt daarvoor een overeengekomen huurvergoeding van EUR 16.505,00 (opgebouwd uit een component kapitaalslasten en exploitatielasten).

#### **Beleid.**

- Vanuit het vorige collegeprogramma is in de gemeentelijke beleidsplanning is voor knelpunten in de binnensportaccommodaties rekening gehouden met gemeentelijke investeringsbijdrage van twee keer EUR 90.756,00. Voor Rutten kan een bedrag van EUR 78.693,00 worden ingezet. De vereniging van dorpsbelang heeft thans in ieder geval kenbaar gemaakt voorstander te zijn van de realisatie van een gymnastieklokaal, naast of vlakbij de Stiepe.
- In het college programma 2002 - 2006 is de bouw van een gymnastieklokaal in Rutten opgenomen

#### **Dorpsbelang Rutten.**

Met een vertegenwoordiging van de dorpsvereniging heeft oriënterend overleg plaats gevonden. De eerste reacties vanuit het dorp zijn zeer positief, zowel voor het ontwerp als voor de locatie.

### **4. Nieuwbouw.**

#### **Locatie.**

- In eerste instantie was het gebouw gepland aan de oostkant van De Stiepe aan de Plantsoenweg. De aanwezigheid van een bergbezinkriool is aanleiding geweest te kijken naar een andere locatie. Uiteindelijk is gekozen voor de locatie ten zuiden van de Stiepe naast het parkeerterrein (zie bijgaande tekening). De nieuwe locatie heeft een aantal voordelen
- Het nieuwe gebouw komt in lijn te staan met de het gebouw van De Stiepe en vormt daarmee één ruimtelijk geheel.
- De aanwezige parkeerplaats kan ook voor het gymnastieklokaal gebruikt worden, eventuele extra parkeervoorzieningen zijn dan ook niet nodig.
- Ten opzichte van de woonbebouwing is er sprake van minder overlast. Bijkomend voordeel is dat na telefonisch overleg met de provinciale archeoloog gebleken is dat deze zich nu op het standpunt stelt dat het hier gaat om een bebouwing in de bebouwde kom van minder dan 1 ha en derhalve archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is.
- Voor de bouw is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk en slecht een geringe aanpassing van het openbaar groen.

#### **Ontwerp gebouw.**

Door het bureau bouwkunde is gekozen, op basis van een standaard gymnastieklokaal, voor een eigentijds ontwerp, met eigentijdse materialen passend bij de bebouwing van Rutten (zie bijgaande tekening). Met de rayonarchitect van de Welstandscommissie heeft vooroverleg plaatsgevonden; het ontwerp heeft de instemming van de rayonarchitect.

**Planning en vervolg overleg momenten.**

Voor de bouw van het gymnastieklokaal moet vrijstelling van het bestemmingsplan worden verleend; dit kan op basis van een bouwaanvraag en de daarbij behorende Art 19, lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. De procedure tijd, zonder zienswijzen en bedenkingen, is ca. 9 maanden. De bouwaanvraag is eind januari ingediend. Medio oktober 2003 kan dan, onder voorbehoud van de r.o. procedure de eerste paal geslagen worden. De tussen liggende periode kan gebruikt worden voor overleg met: dorpsvereniging en de direct aanwonenden en de uitbaters van De Stiepe, immers het huidige gebruik als gymnastieklokaal (een deel van De Stiepe) komt na ingebruik name van het nieuwe lokaal te vervallen. Hierdoor vervalt ook de vergoeding (EUR 16.505,00) die zij momenteel ontvangen.

**Financiën.**

- De kosten voor het realiseren van het gebouw worden geraamd op **EUR 736.500,00** prijspeil 1 januari 2003 inclusief BTW,
 

normvergoeding	EUR 675.597,00
inrichting gymnastieklokaal	EUR 41.760,00
bijkomende kosten	<u>EUR 19.143,00</u> (inrichten openbare ruimte, voorbereiding en toezicht)
	<b>EUR 736.500,00</b>
- Bij de globale vertaling van het collegeprogramma 2002 - 2006 is een bedrag opgenomen van **EUR 680.000,00** voor de bouw. De dekking van de kosten wordt gevonden in het budget voor knelpunten binnensportaccommodaties en het fonds infrastructurele voorzieningen. Daarnaast wordt er van uit gegaan dat door het dorp een substantiële bijdrage wordt gegeven.
- Bijdrage van het dorp: **EUR 32.000,00** én een nader overeen te komen omvang van zelfwerkzaamheid ad. **EUR 4.807,00 (na aanbesteding bij lokale ondernemers komt afstemming over b.v. grondwerkzaamheden, aanvulling grond en straatwerk e.d.)**
- Overzicht:
 

Kosten totaal	EUR <b>736.500,00</b>
<b>Af: zelfwerkzaamheid</b>	<b>EUR <u>4.807,00</u> -/-</b>
	<b>EUR 731.693,00</b>

**Benodigd krediet: EUR 731.693,00**

 Dekking:
 

Bijdrage dorpsbelang Rutten	EUR 32.000,00
Bijdrage knelpunten pot/res.	
beleidsplanning/afroning	EUR 78.693,00
fonds infrastruc. voorzieningen	<u>EUR 621.000,00 +/-</u>
Totaal	EUR 731.693,00
- Over de exploitatiekosten: hiervoor wordt de zelfde systematiek gebruikt als die bij de nieuw te bouwen gymnastieklokaal De Zeevaarder te Emmeloord, welke onlangs u is aangeboden (januari 2003): per jaar EUR 35.000,00 verminderd met bestaande beheersvergoeding ad. EUR 16.505,00 = **EUR 18.495,00 (inclusief BTW).** Dit bedrag verwerken in de ontwerpbegroting 2004. Dit is overigens meer dan terzake in onze meerjarenramingen is opgenomen.

**Resumé:**

Op basis van het vorenstaande stellen wij u voor:

1. in te stemmen met voorliggende planvorming om het bewegingsonderwijs in Rutten adequaat te huisvesten door het bouwen van een nieuw gymnastieklokaal;
2. een krediet beschikbaar te stellen van **EUR 731.693,00**;
3. een structurele bijdrage ad. **EUR 18.495,00** ter beschikking te stellen voor de exploitatie van het nieuwe gymnastieklokaal in Rutten en verwerken in de ontwerpbegroting 2004.

Burgemeester en wethouders van Noordoostpolder,  
de secretaris. de burgemeester.

De commissie van advies IV geeft een positief advies omtrent dit voorstel, maar **adviseert niet** dit voorstel als een hamerstuk te beschouwen.

Conform besloten raad d.d.....

Op..... 1 exemplaar t.k.n. gezonden aan:  
gedeputeerde staten van Flevoland,  
Postbus 55  
8200 AB Lelystad

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 april 2003, no. 5901-1;

gelet op de gemeentelijke beleidsplanning 2002-2006. Hier is ter uitwerking opgenomen het collegeprogramma, punt 26: het particulier initiatief (financieel) stimuleren, bestaande knelpunten in de binnensportaccommodaties in enkele dorpen oplossen.

**B E S L U I T:**

1. in te stemmen met voorliggende planvorming om het bewegingsonderwijs in Rutten adequaat te huisvesten door het bouwen van een nieuw gymnastieklokaal;
2. een krediet beschikbaar te stellen van **EUR 731.693,00**;
3. een structurele bijdrage ad. **EUR 18.495,00** ter beschikking te stellen voor de exploitatie van het nieuwe gymnastieklokaal in Rutten en verwerken in de ontwerpbegroting 2004.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 26 juni 2003.

De griffier, de voorzitter,