

Realisatie project "Uitbouw vooroever Schokkerhaven" (banket en voorland c.a.), beschikbaarstelling krediet EUR 1.026.619,00.

Emmeloord, 6 mei 2003.

Aan de raad.

1. Algemeen.

In 1998 is, met het oog de vele voorziene werken in en rond het Ketelmeer, op initiatief van het provinciaal bestuur, gestart met het Gebiedsgerichte beleid Ketelmeer. Vele werken zijn inmiddels ver- gaand uitgevoerd (o.a.dijkversterkingen, bodemsanering), sommige werken komen nog in uitvoering (o.a. vaarwegverbetering). Eind 2000 is door de provincie het Omgevingsplan Flevoland vastgesteld. In dit plan voor de sociale en ruimtelijke ontwikkelingen van Flevoland, kregen zowel Schokkerhaven als Ketelhaven de status van recreatiezwaartepunt. Bij uitwerking van het projectplan dijkversterkingen bleek, dat de bestaande dagrecreatieve voorzieningen bij Schokkerhaven onder druk zouden komen te staan en de mogelijkheden voor de uitbouw van het recreatiezwaartepunt Schokkerhaven vrijwel onmogelijk zouden worden. Reden voor de toenmalige raad om in mei 2001 te besluiten een alternatief en integraal plan voor de dijkversterking bij Schokkerhaven (banket en voorland) uit te wer- ken en hiervoor een bedrag in de beleidsplanning 2002 -2006 te reserveren van EUR 1,36 miljoen. Met name de toezegging van rijkswaterstaat gratis zand uit het depot IJsselooog ter beschikking te willen stellen (100.000 m³) en financieel in het project te willen bijdragen, vormde hiervoor een belang- rijke basis. Toen vervolgens het provinciaal bestuur in mei 2002 besloot aan het project ook een provin- ciale bijdrage (23,1%) uit de EPD middelen toe te kennen is, in samenwerking met het waterschap Zuiderzeeland en het Bouwbureau Dijkversterkingen van rijkswaterstaat, tot planuitwerking overge- gaan.

2. Plan.

Het plan omvat 2 projectonderdelen:

- a. een buitendijks banket dat in samenhang met de versterking van de Zuidermeerdijk wordt gereali- seerd door rijkswaterstaat en;
- b. de uitbouw van het voorland met strekdammen en recreatieve inrichting banket dat door de ge- meente wordt gerealiseerd.

Ad a.

Het Definitief Ontwerp Banket Schokkerhaven is, inclusief vergunningaanvragen, vanwege de Wet op de Waterkering, in december 2002 door de provincie ter visie gelegd. Op 12 december 2002 is tijdens een informatiebijeenkomst op Schokkerhaven door zowel de gemeente als rijkswaterstaat uitleg gegeven over het plan. De door een bewoner van Schokkerhaven ingediende zienswijze (bezwaar- schrift) is, na overleg van gemeentezijde, ingetrokken. Ook is tijdens de jaarvergadering van dorps- belang Nagele door de gemeente uitleg gegeven over het plan. De vergunningenprocedures in de sfeer van de ruimtelijke ordening en overige vergunningen lopen naar verwachting eind mei 2003 af. Zowel het Definitief Ontwerp Banket Schokkerhaven als het bestek Banket is, mede op basis van de gemeentelijke uitgangspunten en randvoorwaarden, door rijkswaterstaat uitgewerkt en afgerond.

Ad b.

Begin januari 2003 is door de gemeente het Definitief Ontwerp voor het voorland met strekdammen en inrichting banket afgerond. Verwacht wordt dat de gemeente eveneens eind mei de vergunning in het kader van de ruimtelijke ordening en overige vergunningen met betrekking tot het voorland (keur-ver- gunning waterschap en vergunning beheer rijkswaterstaatswerken) heeft verkregen. Het bestek voor de strekdammen, voorlanduitbreiding en inrichting banket is beschikbaar.

3. Financien.

Bij de start van het project is door u een financiële randvoorwaarde van EUR 2,95 miljoen meegege- ven (prijsspeil 2000): voor het projectonderdeel banket EUR 1,82 miljoen en voor het projectonderdeel voorland EUR 1,13 miljoen. Deze financiële randvoorwaarde is in het projectplan "Uitbouw Vooroever Schokkerhaven" doorvertaald en geldt tevens als onderlegger voor de EPD overeenkomst met de provincie.

Bij het sluiten van de EPD overeenkomst is zowel door de provincie als intern op voorhand rekening gehouden met prijsstijgingen voor de jaren 2001, 2002 en 2003 van 5% per jaar. De reële prijsstijgingen voor de jaren 2001 en 2002 zijn bekend en bedragen respectievelijk 4,1% en 3%; voor 2003 is eveneens uitgegaan van 3%.

Overzicht kosten inclusief BTW

Projectonderdeel	2000	2003*
Banket	EUR 1.815.121	EUR 2.004.614
Voorland c.a.	EUR 1.134.451	EUR 1.252.884
Totaal	EUR 2.949.572	EUR 3.257.498

* inclusief prijsstijgingen

De gemeente betaalt aan Rijkswaterstaat 50% van de geraamde kosten van het banket ofwel EUR 1.002.307,00 (inclusief BTW). Van de kosten van het voorland c.a., uitvoering door de gemeente, is de BTW in principe compensabel via het BTW compensatiefonds (behalve kosten die reeds voor 2003 zijn gemaakt). De kosten van het voorland c.a. worden berekend op EUR 1.076.794,00 (exclusief compen-sabele BTW). De totale kosten waarvoor een krediet beschikbaar moet komen bedragen (1.002.307 + 1.076.794) EUR 2.079.101,00. Er is reeds een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld van EUR 300.000,00, waardoor het nog beschikbaar te stellen krediet uitkomt op EUR 1.779.101,00.

De provinciale EPD bijdrage kan worden gesteld op 23,1% van EUR 3.257.498,00 ofwel op EUR 752.482,00. Het nog door de gemeente te dekken bedrag bedraagt derhalve uiteindelijk EUR 1.026.619,00.

In de beleidsplanning 2002-2006 is rekening gehouden met EUR 907.560,00, terwijl bij de door-rekening van de reserve beleidsplan rekening is gehouden met kostenstijgingen van EUR 215.000,00 totaal EUR 1.122.560,00 (inclusief BTW). Voorgesteld wordt EUR 1.026.619,00 ten laste van de reserve beleidsplan te brengen, waarmee de onttrekking van die reserve ten laste van het project Schokkerhaven is geëffectueerd.

Financieel risico.

Op grond van de overeenkomsten met provincie (EPD), rijkswaterstaat (uitvoering banket) en Schokkerstrand Beheer B.V. (uitvoering voorland c.a.) zijn de financiële risico's beperkt.

Het niet af te dekken financiële risico betreft de provinciale bijdrage. Mocht de openbare aanbesteding van het banket door rijkswaterstaat voordeliger uitvallen dan geraamd, dan krijgt de gemeente van de provincie een lagere EPD bijdrage, omdat het overeengekomen percentage van 23,1% hierdoor niet wijzigt. In dat geval zal een eventuele tegenvaller ten laste van de EU-reserve komen.

4. Planning.

Op basis van de indicatieve planning van rijkswaterstaat zullen de werkzaamheden voor het banket in september 2003 aanvangen en in 2005 worden afgerond. De voorland werkzaamheden zijn door ons deels gepland in 2003 en deels in 2005.

5. Beheer.

De huidige exploitant van het restaurant heeft de verplichting tot het openstellen en schoonhouden van de toiletgroep onder het restaurant voor strandbezoekers, alsmede het opruimen van het recreatieve afval op het huidige 0,3 ha grote strand. In beginsel zijn wij overeengekomen dat de exploitant het vergrote strand en banket na realisatie gedurende 10 jaar onderhoudt en de gemeente de kiosk annex sanitaire unit op het banket realiseert. Door deze oplossing neemt de drukte in het restaurant tijdens hoogtijdagen af (kinderen die een ijsje komen halen). En de exploitant krijgt de mogelijkheid om de zo gewenste uitbreiding van het keukenmagazijn in de vrijkomende ruimte onder het restaurant te realiseren.

Voor het recreatief medegebruik van de dijken (fietsen, wandelen) is ooit met het toenmalige waterschap Noordoostpolder een overeenkomst aangegaan. Deze beheersovereenkomst zal worden uitgebreid met het recreatief medegebruik van het banket en het recreatief medegebruik van het nieuwe inspectiepad op de Ramsdijk.

6. Informatie.

In het kader van de informatieplicht hebben wij de raadscommissie IV op 8 april 2003 geïnformeerd over het plan en de te nemen vervolgstappen inzake realisatie en beheer.
De plantekeningen banket en voorland c.a. hebben wij voor u bij de stukken ter inzage gelegd.

7. Advies.

Resumerend adviseren wij u.

1. Voor de realisatie van het project "Uitbouw vooroever Schokkerhaven" (banket en voorland ca.) een krediet van EUR 1.779.101,00 beschikbaar te stellen

Burgemeester en wethouders van Noordoostpolder,
de secretaris. de burgemeester.

De commissie van advies IV geeft een unaniem positief advies omtrent dit voorstel en adviseert het voorstel als hamerstuk te beschouwen.

Conform besloten raad d.d. 26 juni 2003
Op1 exemplaar t.k.n. gezonden aan:
gedeputeerde staten van Flevoland,
Postbus 55, 8200 AB Lelystad.

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 mei, no. 6166-1;

gelet op artikel 147 van de Gemeentewet;

B E S L U I T:

1. Voor de realisatie van het project "Uitbouw vooroever Schokkerhaven" (banket en voorland c.a.) een krediet van EUR 1.779.101,00 beschikbaar te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 26 juni 2003

De griffier, de voorzitter,