



Emmeloord, 22 januari 2008.

Onderwerp

Project "de nieuwe polderschuur"

Voorgenomen besluit

1. Een (aanvullend) budget ad € 58.040,- beschikbaar stellen ten behoeve van het project "de nieuwe polderschuur" (vervolgfase en afronding);
2. de 10^e wijziging van de programmabegroting 2008 vaststellen.

Advies raadscommissie

De commissie adviseert positief, met uitzondering van de fractie van de Politieke Unie, die een voorbehoud maakt.

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Inleiding

Na de drooglegging van de Noordoostpolder zijn in korte tijd veel agrarische schuren geplaatst. Deze uit standaardelementen opgebouwde schuren voldoen niet meer aan de huidige eisen. Agrariërs bouwen nu nieuwe schuren, die niet op elkaar of op het landschap zijn afgestemd. Daarom willen de gemeente Noordoostpolder en Landschapsbeheer Flevoland een meervoudige opdracht uitschrijven voor het ontwerpen van "de nieuwe polderschuur". Steenhuis stedenbouw/landschap heeft een lijst van zestien bureaus samengesteld, waaruit vier bureaus zijn geselecteerd om een voorlopig ontwerp te maken. De resultaten worden direct na de zomer van 2008 tentoongesteld, waarschijnlijk in Museum Nagele, en gepubliceerd. Vooruitlopend daarop zal tijdens de woonbeurs, eind mei 2008, ook aandacht worden gevraagd voor het project. De winnaar of winnaars krijgen opdracht het ontwerp verder uit te werken en voor uitvoering geschikt te maken.

De keuze van agrariërs voor het bouwen van "een nieuwe polderschuur" zal straks worden gemaakt op basis van vrijwilligheid. Bij de uitwerking van het project wordt onderzocht in hoeverre het mogelijk is om procedureel ook een aantal voordelen voor de boer te realiseren. Zo kan de Welstandstoetsing vervallen en zouden de leges kwijtgescholden kunnen worden. Ook wordt onderzocht in hoeverre het architectenhonorarium kan worden afgekocht, zodat er een kant en klaar bouwplan bij de gemeente klaarligt dat de aanvrager zonder rompslomp en extra kosten kan realiseren. Om het ontwerp van een reële kostenindicatie en een constructieve doorrekening te voorzien, zullen de architecten zich tijdens de ontwerpfase oriënteren op mogelijke samenwerking met lokale aannemers.

Doelstelling

Aanvullend budget beschikbaar stellen ten behoeve van het project "de nieuwe polderschuur".

Beoogd effect/doel

De afronding van het project "de nieuwe polderschuur".

Argumenten

Ten behoeve van het project zijn eerder bijdragen toegezegd door Het Oversticht (een bedrag van € 12.932,-) en Landschapsbeheer Flevoland (een bijdrage in uren tot een bedrag van € 4.875,-). Nu het Stimuleringsfonds voor Architectuur subsidie heeft toegekend kan een start worden gemaakt met de uitvoering van het project.

Het Stimuleringsfonds voor Architectuur heeft het subsidieverzoek voorgelegd aan de Adviescommissie projectsubsidies Architectuur. De adviescommissie heeft over de aanvraag een positief advies uitgebracht aan het bestuur van het Stimuleringsfonds. De adviescommissie vindt het bijzonder dat de gemeente Noordoostpolder zich inspant voor een nieuwe polderschuur die past in het landschap. De partijen die de gemeente bij deze meervoudige opdracht heeft betrokken wekken vertrouwen bij de commissie. De commissie hoopt dat de ontwerpen afkomstig uit de meervoudige opdracht ook daadwerkelijk gerealiseerd zullen worden. Het bestuur van het Stimuleringsfonds voor Architectuur kan zich verenigen met het advies en heeft een subsidiebedrag toegekend van € 34.536,-. Dat bedrag is overeenkomstig de aanvraag.

Kanttekeningen

N.v.t.

Financiën

In de voorjaarsrapportage 2007 heeft uw raad voor het project "de nieuwe polderschuur" voor de 1^e fase reeds € 11.032,- beschikbaar gesteld. De dekking van het totale project vindt plaats ten laste van de reserve beleidsplan, onderdeel Schokland en was oorspronkelijk geraamd op € 50.000,- exclusief de eventueel te ontvangen subsidies. In de bijgevoegde begroting komt de uitgavenraming van het gehele project op € 69.072,-. Daar reeds € 11.032,- beschikbaar is gesteld in de voorjaarsrapportage 2007 wordt thans een (aanvullend) budget gevraagd van € 58.040,- dat voor een aanzienlijk deel (€ 52.343,-) gedekt kan worden uit de te ontvangen subsidies. Uiteindelijk resteert er voor het gehele project een gemeentelijke bijdrage van € 16.729,- dat ten laste komt van de reserve beleidsplan, onderdeel Schokland

Planning/uitvoering

Het project wordt in de loop van 2008 afgerond.

Communicatie

In een persbericht op de "Pluspagina" zal melding worden gemaakt van de subsidietoekenning en de vervolgstappen van het project.

Bijlagen

1. begroting

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : W.L.F.C. ridder van Rappard
Steller : R. van den Belt, 63 33 81, r.vandenbelt@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 januari 2008, no. 735-1;

B E S L U I T:

1. Een (aanvullend) budget ad € 58.040,- beschikbaar te stellen ten behoeve van het project "de nieuwe polderschuur" (vervolgfase en afronding);
2. de 10^e wijziging van de programmabegroting 2008 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 27 maart 2008.

De griffier,

de voorzitter,