

Vaststelling bestemmingsplan "Landelijk Gebied, herziening Zuidwesterringweg 36".

Emmeloord, 4 mei 2004.

Aan de raad.

Voorgenomen besluit.

Het bestemmingsplan "Landelijk Gebied, herziening Zuidwesterringweg 36" vaststellen zoals dit in ontwerp ter inzage heeft gelegen.

Advies raadscommissie.

De commissie van advies III adviseert unaniem positief omtrent dit voorstel en adviseert het voorstel als hamerstuk te beschouwen.

Aanleiding.

Het uitoefenen van een montage-/reparatiebedrijf ten behoeve van de montage van boormachines bedoeld voor het slaan van waterputten op het voormalige agrarische bouwperceel Zuidwesterringweg 36 te Tollebeek is niet mogelijk binnen het huidige planologische kader.

Probleemstelling.

In het kader van de procedure op grond van de Wet op de Ruimtelijk Ordening (WRO) dient een bestemmingsplan te worden vastgesteld door de gemeenteraad, nadat het plan het traject van inspraak en vooroverleg heeft doorlopen en nadat het plan formeel ter inzage heeft gelegen.

(Wettelijk) beleidskader.

Op het perceel Zuidwesterringweg 36 is het bestemmingsplan "Landelijk gebied" en het bestemmingsplan "Landelijk gebied, herziening ex artikel 30 WRO" thans van toepassing. De vaststelling van bestemmingsplan is geregeld in artikel 25 WRO.

Onderbouwing keuze voor het voorgenomen besluit.

Het perceel Zuidwesterringweg 36 is momenteel niet meer in gebruik als agrarisch bouwperceel. Door de aanvrager is verzocht om medewerking te verlenen aan de vestiging van een montage-/reparatiebedrijf ten behoeve van boormachines voor het slaan van waterputten. Daarnaast zal het bedrijf zich bezig gaan houden met het ontwikkelen van nieuwe werktuigen en het bouwen van prototypen. Na onderzoek is gebleken dat toepassing van het bestemming "Landelijk Gebied, aanvulling van artikel 34 van de voorschriften (t.b.v. vrijkomende agrarische bedrijven) niet mogelijk is. Een dergelijk bedrijfje is echter ruimtelijk gezien inpasbaar en qua milieuhinderlijkheid te vergelijken met bedrijven genoemd in de categorieën 1,2 en 3, derhalve dient het vigerende planologisch kader te worden herzien. Op grond van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Ivb) is de inrichting (in beginsel) vergunningsplichtig in het kader van de Wet milieubeheer. De gevolgen voor zowel het milieu als de omliggende (bedrijfs) woningen zijn beoordeeld. Uit de onderzoeken blijkt dat de omliggende woningen geen overlast zullen ondervinden van de voorgenomen activiteiten. Geconcludeerd kan worden dat de aangevraagde activiteiten voldoen aan alle normen.

Financiën/Planning.

Ten aanzien van de economische uitvoerbaarheid kan worden opgemerkt dat in deze situatie sprake is van een particulier initiatief, zonder financiële bemoeienis van de gemeente.

Na vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad wordt het vastgestelde bestemmingsplan gedurende vier weken ter inzage gelegd. Gedurende die periode kunnen diegenen die redelijkerwijs

2004

No. 6251-2

niet in staat zijn geweest zienswijzen kenbaar te maken bedenkingen indienen bij gedeputeerde staten van Flevoland

Ook wordt het vastgestelde bestemmingsplan ter goedkeuring aangeboden aan gedeputeerde staten van Flevoland. Voor de goedkeuring staat dertien weken, echter als er bedenkingen worden ingediend wordt deze termijn een half jaar. Tegen het goedkeuringsbesluit staat beroep bij de Raad van State open.. Deze beroepstermijn is zes weken na bekendmaking van de goedkeuring. Beroep staat open voor diegenen die tijdig bedenkingen hebben ingediend. Na de laatste beroepstermijn wordt het bestemmingsplan onherroepelijk. Als er geen sprake is van bedenkingen en beroep is het bestemmingsplan dit najaar onherroepelijk.

Communicatie.

De vaststelling wordt gepubliceerd in "De Noordoostpolder" en in de Staatscourant.

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt ter goedkeuring toegezonden aan gedeputeerde staten van Flevoland.

Achterliggende documenten.

Bestemmingsplan "Landelijk Gebied, herziening Zuidwesterringweg 36".

Burgemeester en wethouders van Noordoostpolder,
de secretaris. de burgemeester.

Steller: M. Duiven; 502; m.duiven@gemnop.nl

