

Aankoop gronden ten behoeve van de realisering van het waterbergingsproject Burchttocht, de burchten en natuurontwikkeling in het project(gebied) Corridor

Emmeloord, 5 september 2006.

Aan de raad.

Voorgenomen besluit.

1. Voor de aankoop van de volle eigendom van de gronden kadastraal bekend gemeente Noordoostpolder G 1309 ged., G 1825 ged., G 236 ged., G 2091 ged., G 238 ged., G 1874 ged., G 567 ged., G 1827 ged. en G 1400 ged., een krediet beschikbaar stellen van € 6.596.813,00.
2. De 30^e wijziging van de programmabegroting 2006 vaststellen.

Advies raadscommissie.

Alle vertegenwoordigende fracties van de commissie van advies voor Woonomgeving nemen het voorgestelde terug naar hun fracties en komen hier tijdens de behandeling in de raadsvergadering op terug.

Aanleiding.

Op 20 juli 2006 (nog nakijken) heeft u ingestemd met de intentieovereenkomst die met de Wind Groep is gesloten en op 23 juni door partijen is ondertekend. De bedoeling is dat deze intentieovereenkomst in het voorjaar 2007 wordt gevolgd door een samenwerkingsovereenkomst. Intussen staat de tijd echter niet stil en heeft de gemeente een onderdeel (de verwerving van gronden) van het waterbergingsproject Burchttocht van het Waterschap overgenomen. Reden hiervoor was dat de betrokken bedrijven niet in een kort tijdbestek twee keer geconfronteerd wilden worden met verkoop van (een deel van) hun gronden. De eerste verkoop zou betrekking hebben op de gronden die benodigd zijn voor de realisering van het waterbergingsproject (circa 44 ha.) en de tweede verkoop zou aan de orde zijn op het moment dat de ontwikkelingscombinatie gemeente/Wind Groep grond nodig heeft voor de realisering van burchten en natuur (circa 33 ha.).

Probleemstelling.

Voor de aankoop van gronden zal krediet beschikbaar moeten worden gesteld.

(Wettelijk) beleidskader.

Behoudens het beschikbaar stellen van het benodigde krediet is er geen wettelijk beleidskader dat aan dit voorstel ten grondslag ligt.

Onderbouwing keuze voor het voorgenomen besluit.

Het doorgaan van het waterbergingsproject is tevens van groot belang voor het slagen van het Corridor project. Bouwen van burchten (een op het wonen in het buitengebied

toegesneden woonvorm) in het aangrenzende gebied is juist op deze locatie voorzien vanwege de aanleg van dit waterbergingsproject. De tussen de burchten aan te leggen nieuwe natuur sluit prima aan bij de nieuwe natuur in het project van het Waterschap.

Financiën/Planning/Risico's.

Met de aankoop van alle benodigde gronden is een totaal bedrag gemoeid van € 6.596.813,00. Na doorverkoop van een deel van de gronden aan het Waterschap resteert nog een bedrag van € 3.776.813,00, dit bedrag zal ten laste van het project Corridor worden gebracht. Het betreft een gecompliceerde verwerving met pachtontbinding, vergoeding voor opstallen en pachterinvesteringen, verschuiving van eigendom en pachtgronden. De verwervingskosten vallen wel behoorlijk hoger uit dan in de voorlopige plannen was aangenomen. Deze overschrijding is met de Wind Groep besproken en zij gaan er zonder meer van uit dat deze overschrijding door middel van planaanpassingen van dit projectonderdeel en/of andere – onderdelen gecompenseerd kan worden. Deze aanpassingen zullen in de nog op te stellen samenwerkingsovereenkomst verder worden uitgewerkt. Voor een nadere specificatie van de bedragen verwijzen wij u naar het collegevoorstel en de onderliggende overeenkomsten. Deze overeenkomsten liggen vertrouwelijk voor u ter inzage. Aan deze aankoop zijn risico's verbonden, maar wij schatten deze risico's laag en dus als acceptabel in.

Communicatie.

De bij de overeenkomsten betrokken personen/bedrijven zullen mondeling van het door u genomen besluit op de hoogte worden gesteld. Voor meer algemene informatie is een persbericht opgesteld.

Achterliggende documenten.

- collegevoorstel en –besluit ;
- persbericht ;
- met betrokkenen gesloten overeenkomsten ;
- tekening 3-9-12-06.002 bladnummer 1 waarop aangegeven de totale oppervlakte aan te kopen grond, 776.085 m² ;
- tekening 3-9-12-06.002 bladnummer 2 waarop aangegeven de totale oppervlakte grond die wordt doorverkocht aan het Waterschap, 439.630 m² ;
- tekening 3-9-12-06.002 bladnummer 3 waarop aangegeven de totale oppervlakte grond die in het bezit blijft van de gemeente Noordoostpolder, 336.455 m².

Het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder: W. Schutte

Steller : B. van Dijk, 633477, b.van.dijk@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 september 2006,
no. 16577-1;

gelet op artikel 160, artikel 169 en artikel 171 van de Gemeentewet

B E S L U I T:

1. Voor de aankoop van de volle eigendom van de gronden kadastraal bekend gemeente Noordoostpolder G 1309 ged., G 1825 ged., G 236 ged., G 2091 ged., G 238 ged., G 1874 ged., G 567 ged., G 1827 ged. en G 1400 ged., een krediet beschikbaar te stellen van € 6.596.813,00.
2. De 30^e wijziging van de programmabegroting 2006 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 14 december 2006.

De griffier, de voorzitter,

2006

No. 16577-4

De raad van de gemeente Noordoostpolder besluit:
de programmabegroting voor het dienstjaar 2006 te wijzigen zoals hierna is aangegeven.
30e wijziging van de programmabegroting 2006.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 14 december 2006.
De griffier, de voorzitter,

Ter kennisneming ingezonden
op
aan gedeputeerde staten van
Flevoland te Lelystad.

GEMEENTE NOORDOOSTPOLDER

2006

No. 16577-5

PROGRAMMA		VERHOOGING	VERLAGING	NIEUWE RAMING
Nr.	Omschrijving			
	In deze begrotingswijziging zijn de financiële consequenties verwerkt voortvloeiende uit het raadsvoorstel inzake aankoop gronden t.b.v. de realisering waterbergingsproject Burchttocht, de burchten en natuurontwikkeling in het project(gebied) Corridor.			
	<u>LASTEN</u>			
8	Sport en recreatie	179.399		6.844.647
	Mutaties reserves	179.399	0	
	TOTAAL	179.399	0	
	<u>BATEN</u>			
	Mutaties reserves	0	0	
	TOTAAL	179.399	0	