

Vaststelling bestemmingsplan
"Landelijk Gebied 2004 –
Oosterringweg 65-I, Bant 2006".

Emmeloord, 19 december 2006.

Aan de raad.

Voorgenomen besluit.

1. De zienswijze van de heer Wichers Schreur niet delen;
2. Het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2004 – Oosterringweg 65-I, Bant 2006" vaststellen zoals het in ontwerp ter inzage heeft gelegen.

Advies raadscommissie.

De commissie van advies voor Woonomgeving adviseert unaniem positief omtrent dit voorstel en adviseert het voorstel als hamerstuk te beschouwen.

Aanleiding.

Vanaf 27 oktober 2006 tot 8 december 2006 heeft het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2004 – Oosterringweg 65-I, Bant 2006" in ontwerp ter inzage gelegen. Dit bestemmingsplan voorziet in de juridisch-planologische regeling voor het realiseren van een pannenkoekrestaurant en in de toekomst een grill- en steakhouse op het perceel Oosterringweg 65-I te Bant. Naast het pannenkoekrestaurant zal op het direct aangrenzende perceel een kleinschalige dierenweide/speelweide worden aangelegd welke ondergeschikt is aan het pannenkoekrestaurant.

Gedurende de termijn van terinzagelegging is een schriftelijke zienswijze ingediend door de heer Wichers Schreur, eigenaar –exploitant van 't Polderhuis in Bant. (d.d. 6 december 2006, ontvangen op 7 december 2006)

Probleemstelling.

Het bestemmingsplan moet overeenkomstig artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) door uw raad worden vastgesteld. Tevens moet uw raad besluiten over de ingediende zienswijze.

(Wettelijk) beleidskader.

Artikel 23 en 25 WRO.

Onderbouwing keuze voor het voorgenomen besluit.

Zienswijze van de heer Wichers Schreur.

De heer Wichers Schreur vreest inkomstenderving door de komst van het pannenkoekrestaurant. Hij geeft aan dat de horeca in de kleine dorpen al onder druk staat. Door de komst van het pannenkoekrestaurant is hij van mening dat het dorpscafé in Bant en overige horecabedrijven in de omgeving niet kunnen blijven bestaan, mede door de aanwezigheid van de sportkantines en multifunctionele ruimtes. Daarnaast is de heer Wichers Schreur bang voor precedentwerking wanneer in de Corridor Emmeloord-Kuinderbos meer horecagelegenheden worden gevestigd in vrijgekomen boerderijen.

Reactie:

Als uitgangspunt geldt dat de Wet op de Ruimtelijke Ordening geen grondslag biedt voor het regelen van concurrentieverhoudingen. In een bestemmingsplan kunnen slechts bestemmingen worden aangewezen en daarmee verband houdende gebruiksvoorschriften worden gegeven, voor zover dat ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening nodig is. Bestemmingsplannen mogen niet tot doel hebben de concurrentie tussen belanghebbenden te regelen. Wanneer het waarschijnlijk is dat de vestiging van het pannenkoekrestaurant leidt tot een duurzame ontwrichting van de aanwezige voorzieningenstructuur in het onderhavige gebied, komt een weigering tot medewerking aan de herziening van het bestemmingsplan aan de orde.

't Polderhuis is een café/restaurant/partycentrum en is gericht op een andere doelgroep dan het pannenkoekrestaurant met kleinschalige dieren- en speelweide.

Op grond van het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2004" zijn op (voormalige) agrarische percelen verschillende activiteiten toegestaan. De Corridor Emmeloord-Kuinderbos is als specifieke recreatiezone aangewezen waarbinnen extra mogelijkheden worden geboden. Daarbij geldt wel dat er geen grootschalige horeca-activiteiten gevestigd kunnen worden.

Gezien het feit dat de zienswijze van de heer Wichers Schreur geen ruimtelijke argumenten bevat en puur gericht is op concurrentieverhoudingen stellen wij u voor de zienswijze niet te delen en het bestemmingsplan vast te stellen zoals het in ontwerp ter inzage heeft gelegen.

Financiën/Planning.

Het betreft een particulier initiatief waarbij alle kosten die met de herziening zijn gemoeid voor rekening komen van de exploitant van het pannenkoekrestaurant op het perceel Oosterringweg 65-I en zijn er geen kosten voor de gemeente.

Communicatie.

Wij hebben de heer Wichers Schreur schriftelijk op de hoogte gesteld van ons voorstel aan uw raad ten aanzien van zijn zienswijze. Daarbij is de heer Wichers Schreur tevens gewezen op de mogelijkheden voor inspraak tijdens de commissie- en raadsvergadering.

De vaststelling wordt gepubliceerd in "De Noordoostpolder" en in de "Staatscourant". De indieners van de zienswijzen worden schriftelijk op de hoogte gesteld.

Achterliggende documenten.

Bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2004, Oosterringweg 65-I, Bant 2006"
Ingediende zienswijze.

Het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder: W. Schutte

Steller : S.G. Faber, 329, s.faber@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

overwegende dat het ontwerp-bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2004, Oosterringweg 65-I, Bant 2006" van 27 oktober tot 8 december 2006 ter inzage heeft gelegen;

dat de terinzagelegging op 26 oktober 2006 op de voorgeschreven en gebruikelijke wijze bekend is gemaakt;

dat bij die bekendmaking melding is gemaakt van de mogelijkheid voor een ieder om schriftelijk en mondeling zienswijzen naar voren te brengen ten aanzien van het ontwerp-bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2004, Oosterringweg 65-I, Bant 2006";

dat door de heer A.G. Wichers Schreur van deze gelegenheid gebruik gemaakt is.

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 december 2006, no. 18690-1;

gelet op artikel 23 en 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

B E S L U I T:

1. de zienswijze van de heer A.G. Wichers Schreur niet te delen;
2. het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2004, Oosterringweg 65-I, Bant 2006" vast te stellen zoals het in ontwerp ter inzage heeft gelegen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 25 januari 2007.

De griffier, de voorzitter,