

Gewijzigde vaststelling
bestemmingsplan "herziening Ens,
Voormalige hervormde kerk"

Emmeloord, 30 januari 2007.

Aan de raad.

Voorgenomen besluit.

Het bestemmingsplan "herziening Ens, Voormalige hervormde kerk" gewijzigd vaststellen in die zin dat de aanduiding "monument (gemeentelijk)" wordt toegevoegd aan het bijgebouw op de bestemmingsplankaart.

Advies raadscommissie.

De commissie van advies voor Woonomgeving adviseert unaniem positief omtrent dit voorstel en adviseert het voorstel als hamerstuk te beschouwen.

Aanleiding

Vanaf 3 november 2006 tot 15 december 2006 heeft het bestemmingsplan "Herziening Ens, Voormalige hervormde kerk" in ontwerp ter inzage gelegen. Dit bestemmingsplan voorziet in de juridisch-planologische regeling van het gebruik van de gronden en gebouwen van de voormalige hervormde kerk te Ens. Het kerkgebouw wordt niet meer als zodanig gebruikt. De bestemming van de gronden is "bijzondere doeleinden". Het realiseren van woningen is op basis van deze bestemming niet mogelijk.

Nieuw bestemmingsplan

Initiatiefnemers willen de kerk en het naastgelegen bijgebouw geschikt maken voor de woonfunctie. Ook moet het mogelijk zijn om ter plaatse, ondergeschikt aan de woonfunctie, een kantoor te vestigen. In het nieuwe bestemmingsplan is daarnaast op verzoek van de initiatiefnemers tevens de mogelijkheid opgenomen om in de voormalige kerk of in het naastgelegen voormalige verenigingsgebouw in de toekomst een galerie te beginnen. Ook daarvoor geldt dat de woonfunctie de belangrijkste functie blijft.

Probleemstelling.

Het bestemmingsplan moet overeenkomstig artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) door uw raad worden vastgesteld.

Gewijzigde vaststelling

In het ontwerp-bestemmingsplan is op de plankaart abusievelijk vergeten het voormalige verenigingsgebouw aan te duiden als gemeentelijk monument. Deze omissie wordt nu hersteld.

(Wettelijk) beleidskader.

Artikel 23 & 25 WRO

Financiën/Planning.

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld wordt het binnen vier weken opgestuurd naar gedeputeerde staten met het verzoek het plan goed te keuren. Indien er geen bedenkingen ingediend worden tijdens de terinzagelegging dan zal het besluit omtrent de goedkeuring maximaal dertien weken in beslag nemen.

Communicatie.

De vaststelling wordt gepubliceerd in "De Noordoostpolder" en in de "Staatscourant".

Achterliggende documenten.

Bestemmingsplan "herziening Ens, Voormalige hervormde kerk".

Het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder: W. Schutte
Steller : M. de Jong, 63 34 93

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

overwegende dat het ontwerp-bestemmingsplan "herziening Ens, Voormalige hervormde kerk" van 3 november 2006 tot 15 december 2006 ter inzage heeft gelegen;

dat de terinzagelegging op 2 november 2006 op de voorgeschreven en gebruikelijke wijze bekend is gemaakt;

dat bij die bekendmaking melding is gemaakt van de mogelijkheid voor een ieder om schriftelijk of mondeling zienswijzen naar voren te brengen ten aanzien van het ontwerp-bestemmingsplan;

dat niemand van die gelegenheid gebruik heeft gemaakt;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 januari 2007, no. 1713-1;

gelet op artikel 23 & 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

B E S L U I T:

het bestemmingsplan "herziening Ens, Voormalige hervormde kerk" gewijzigd vast te stellen, in die zin dat de aanduiding "monument (gemeentelijk)" wordt toegevoegd aan het bijgebouw (voormalig verenigingsgebouw) op de bestemmingsplankaart.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 22 maart 2007.

De griffier,

de voorzitter,