

Emmeloord, 19 augustus 2008.

Onderwerp

Verzoek wijziging bestemmingsplan voor de opvang van buitenlandse werknemers op het perceel Ds. Bleekerstraat 9 te Marknesse.

Voorgenomen besluit

Geen medewerking verlenen aan een wijziging van het bestemmingsplan "Marknesse 1994" voor de opvang van buitenlandse werknemers op het perceel Ds. Bleekerstraat 9 te Marknesse.

Advies raadscommissie

De commissie van advies voor Woonomgeving adviseert unaniem positief omtrent dit voorstel en adviseert het voorstel als hamerstuk te beschouwen.

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Inleiding

Op 17 juni 2008 heeft de heer H. Poppema bij ons college een verzoek ingediend voor een wijziging van het bestemmingsplan voor de opvang van buitenlandse werknemers op het perceel Ds. Bleekerstraat 9 te Marknesse.

Volgens aanvrager is het pand uitermate geschikt voor de opvang van buitenlandse werknemers aangezien het gelegen is op een industrieterrein. Ook is er voldoende parkeergelegenheid, wasgelegenheden, toiletgroepen etc. Het feit dat er meerdere bedrijfswoningen in de omliggende omgeving aanwezig zijn zou positief moeten bijdragen aan uw beslissing over het wijzigen van het bestemmingsplan.

Bestemmingsplan

Op grond van het vigerende bestemmingsplan "Marknesse 1994" geldt er op het perceel Ds. Bleekerstraat 9 te Marknesse de bestemming "Bedrijfsdoeleinden I". Binnen deze bestemming zijn bedrijven toegestaan in de categorieën 1 en 2 en nader aangeduid met de letter T in de kolom "bestemming bedrijfsdoeleinden I" van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, welke is opgenomen in het bestemmingsplan.

Tevens geldt ook het "paraplu-bestemmingsplan ten behoeve van het uitsluiten van dienstwoningen op bedrijventerreinen". Hiermee is het oprichten van nieuwe dienstwoningen uitgesloten. De bestaande aanwezige dienstwoningen in de omgeving van de Ds. Bleekerstraat zijn hiermee destijds onder het overgangsrecht gebracht.

De opvang van buitenlandse werknemers is binnen de vigerende bestemming niet toegestaan. Reden voor aanvrager om het onderhavige verzoek bij uw raad in te dienen.

Beoogd effect/doel

Niet meewerken aan de wijziging van het bestemmingsplan "Marknesse 1994".

Gevraagde beslispunten

Geen medewerking verlenen aan een wijziging van het bestemmingsplan "Marknesse 1994" voor de opvang van buitenlandse werknemers op het perceel Ds. Bleekerstraat 9 te Marknesse aan de heer H. Poppema.

Argumenten*Gemeentelijk beleid*

Het beleid van de gemeente Noordoostpolder, vastgelegd in het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2004" is er op gericht dat de opvang van buitenlandse seizoenarbeiders plaatsvindt in vrijgekomen agrarische bebouwing op vrijgekomen erven. In het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2004" is in artikel 28 lid 4 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming "agrarisch" of "wonen" (voormalig agrarische erven) te wijzigen naar de bestemming "Opvang buitenlandse werknemers".

Ter zijde merken wij op dat de provincie een beleidsnotitie "Kleinschalige activiteiten in het landelijk gebied 2007" heeft vastgesteld waarin bepaald is dat de opvang maximaal 50 personen mag zijn. Een aanvraag conform ons gemeentelijk beleid dient dan ook kwa aantal personen op maximaal 50 te liggen om niet in strijd te zijn met het provinciale beleid.

Kanttekeningen

N.v.t.

Financiën

N.v.t.

Planning/uitvoering

N.v.t.

Communicatie

Aanvrager wordt schriftelijk op de hoogte gesteld van uw besluit.

Bijlagen

- aanvraag wijziging bestemmingsplan d.d. 17 juni 2008.

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : W.J. Schutte

Steller : M. de Jong, (0527) 63 34 93, m.dejong@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 augustus 2008,
no. 14151-1;

B E S L U I T:

Geen medewerking verlenen aan een wijziging van het bestemmingsplan "Marknesse 1994" voor de opvang van buitenlandse werknemers op het perceel Ds. Bleekerstraat 9 te Marknesse.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 9 oktober 2008.

De griffier,

de voorzitter,