

Hydrologische Bufferzone Schokland Fase II

Emmeloord, 10 maart 2003.

Aan de raad.

Inleiding.

Vorig jaar heeft het Waterschap Zuiderzeeland (verder: het Waterschap) vergunningen aangevraagd in het kader van de planvoorbereiding en verdere uitvoering voor de inrichting van een hydrologische bufferzone ten oosten van Schokland. Op 1 oktober 2002 heeft ons college de gevraagde vergunningen, te weten een vrijstelling ex artikel 19, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) en twee aanlegvergunningen, verleend. Ten behoeve van de procedure ex artikel 19, lid 1 WRO heeft uw raad op 25 april 2002 besloten een voorbereidingsbesluit te nemen en de afhandeling van de procedure te delegeren aan ons college.

Verzoek Fase II.

Bij brief van 3 februari 2003, bij ons binnengekomen op 4 februari 2003, vraagt het Waterschap namens de stichting Flevo-landschap vergunningen aan voor de aanleg van fase II van de hydrologische bufferzone. Het gaat daarbij om een gebied ten noordoosten van Schokland. Dit gebied is vorig jaar niet in de procedures meegenomen. Op dit gebied is het bestemmingsplan "Landelijk gebied, herziening ex artikel 30 WRO" van toepassing.

Stichting Flevo-landschap heeft een aanlegvergunning nodig voor werkzaamheden binnen de bestemming "cultuurhistorische doeleinden". Het verlenen van deze vergunning is een bevoegdheid van ons college. Ons college is voornemens deze vergunning te verlenen. Het ter inzage leggen van het voornemen de aanlegvergunning te verlenen zal gelijktijdig met de terinzage legging in het kader van de procedure ex artikel 19, lid 1 WRO plaatsvinden.

De hydrologische bufferzone wordt voor een deel ook aangelegd op gronden met de bestemming "agrarische doeleinden (productiegebied)". Dit is niet in overeenstemming met de bestemming, daarom is hiervoor een vrijstelling op grond van artikel 19, lid 1 WRO nodig. Op grond van artikel 19, lid 4 WRO mag geen vrijstelling worden verleend van een bestemmingsplan dat ouder is dan 10 jaar, tenzij voor dat gebied een voorbereidingsbesluit geldt. Het nemen van een voorbereidingsbesluit is een bevoegdheid van uw raad. Het verlenen van een vrijstelling op grond van artikel 19, lid 1 WRO is in beginsel ook een bevoegdheid van uw raad. Door de verdere afhandeling van de vrijstellingsprocedure aan ons college te delegeren kan de procedure zo vlot mogelijk verlopen.

Voorstel.

Gezien het voorgaande stel ik u voor:

1. a. een voorbereidingsbesluit te nemen voor het gebied ten noordoosten van Schokland, zoals op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening met rode omlijning is aangegeven;
b. te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt op 2 mei 2003, met een looptijd van één jaar;
2. de afhandeling van de vrijstellingsprocedure ex artikel 19, lid 1 WRO ten behoeve van de hydrologische bufferzone te delegeren aan ons college.

Burgemeester en wethouders van Noordoostpolder,
de secretaris. de burgemeester.

De commissie van advies III adviseert unaniem positief omtrent dit voorstel.

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 april 2003, no. 3205-1;

gelet op het bepaalde in artikel 19, 19a en 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, artikel 156 van de Gemeentewet en afdeling 10.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

1. a. een voorbereidingsbesluit te nemen voor het gebied ten noordoosten van Schokland, zoals op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening met rode omlijning is aangegeven;
b. te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt op 2 mei 2003, met een looptijd van één jaar;
2. de afhandeling van de vrijstellingsprocedure ex artikel 19, lid 1 WRO ten behoeve van de hydrologische bufferzone te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders.

Ten aanzien van punt 1 van het besluit geldt dat ingevolge de Algemene wet bestuursrecht een belanghebbende, wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, daartegen een bezwaarschrift kan indienen bij het bestuursorgaan door wie of namens wie het besluit is genomen of ondertekend en wel binnen 6 weken na de datum van bekendmaking van dit besluit. Wanneer een bezwaarschrift is ingediend, kan de President van de Arrondissementsrechtbank te Zwolle, sector bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle, op een daartoe strekkend verzoek van de indiener van het bezwaarschrift, een voorlopige voorziening treffen, indien de onmiddellijke uitvoering van het besluit onevenredig nadeel zou meebrengen voor betrokkene. Aan de indiening van een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden.

Nadere informatie kan worden verkregen bij de afdeling communicatie en bestuurszaken.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 24 april 2003.

De griffier, de voorzitter,