

Vaststelling van het bestemmingsplan "Landelijk Gebied, partiële herziening Erfvergrotingen 2002".

Emmeloord, 8 juli 2003.

Aan de raad.

Inleiding.

Met het onderhavige bestemmingsplan wordt beoogd te voorzien in een juridische-planologische regeling voor de uitbreiding van het agrarisch bouwperceel van een drietal agrarische bedrijven in de gemeente Noordoostpolder. Het betreft de volgende uitbreidingen:

- erfvergroting agrarisch bouwperceel Espelerweg 27 te Espel;
- erfvergroting agrarisch bouwperceel Weg van Ongenade 1-II te Espel;
- erfvergroting agrarisch bouwperceel Kleiweg 4 te Emmeloord.

De gronden waarop de onderhavige herziening betrekking heeft worden thans geregeld in het bestemmingsplan "Landelijk Gebied" van de gemeente Noordoostpolder. Het bestemmingsplan "Landelijk Gebied" is vastgesteld bij raadsbesluit van 24 maart 1977. Gedeputeerde staten van Overijssel hebben het plan op 6 juni 1978 gedeeltelijk goedgekeurd. De beslissing van de Kroon volgde op 24 maart 1983. De onthouding van goedkeuring had geen betrekking op (onderdelen binnen) het plangebied of directe omgeving.

Situering van het gebied.

De drie plangebieden zijn allen gelegen in het buitengebied van Noordoostpolder. Het agrarisch bedrijf aan de Espelerweg 27 is gelegen in het westelijk deel van de polder, ten zuiden van de Espelerweg.

Het agrarisch bedrijf aan de Weg van Ongenade 1-II ligt ten noordoosten. Het bevindt zich in een open, agrarisch gebied. Ten oosten van het bedrijf ligt de Weg van Ongenade. Aan de overige zijden bevinden zich agrarische bedrijven.

Het agrarisch bedrijf aan de Kleiweg 4 is gelegen ten oosten van rijksweg A6 en ten zuidoosten van de Emmeloord. Ten noorden van het plangebied bevinden zich agrarische gronden en de Zwolsevaart.

Huidige en toekomstige situatie.

Aan de Weg van Ongenade 1-II is thans een veehouderij gevestigd. Dit bedrijf wil het bouwperceel uitbreiden tot een breedte van 132 meter en een diepte van 113,5 meter. De uitbreiding vindt plaats in noordelijke richting ten opzichte van de huidige bedrijfsbebouwing. De uitbreiding is noodzakelijk voor de bouw van een vleeskuikenstal met een omvang van ongeveer 25 x 60 meter.

Door de eigenaren van het akkerbouwbedrijf aan de Kleiweg 4 is verzocht om een uitbreiding van het bouwperceel tot een breedte van 134 meter en een diepte van 112 meter ten behoeve van een opslagruimte voor m³-kisten. De uitbreiding vindt plaats in oostelijke richting ten opzichte van de huidige bedrijfsbebouwing. De nieuwe bedrijfsruimte heeft een goothoogte van ongeveer 7,50 meter.

Tot slot is het agrarisch bedrijf, gevestigd aan de Espelerweg 27 voornemens het bedrijf uit te breiden. Het betreft een akkerbouw-/loonbedrijf welke de laatste jaren dermate is gegroeid, dat de huidige opslagcapaciteit veel te klein is geworden. Teneinde de bouw van een opslagloods annex verwerkingsruimte mogelijk te maken wordt het bouwperceel uitgebreid tot een breedte van 142 meter en een diepte van 105,5 meter. De uitbreiding vindt plaats in westelijke richting ten opzichte van de huidige bedrijfsbebouwing.

Voorstel.

Het ontwerp-bestemmingsplan "Landelijk Gebied, partiële herziening Erfvergrotingen 2002" heeft met ingang van 28 maart 2003 gedurende vier weken voor een ieder ter inzage gelegen. Ten aanzien van dit ontwerp heeft niemand bij uw raad zijn zienswijze kenbaar gemaakt. Wij stellen u voor het bestemmingsplan "Landelijk Gebied, partiële herziening Erfvergrotingen 2002" vast te stellen zoals dit in ontwerp ter inzage heeft gelegen.

Burgemeester en wethouders van Noordoostpolder,
de secretaris. de burgemeester.

De commissie van advies III adviseert unaniem positief omtrent dit voorstel en adviseert het voorstel als hamerstuk te beschouwen.

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

overwegende, dat met ingang van 28 maart 2003 gedurende vier weken ter inzage heeft gelegen het ontwerp van het bestemmingsplan "Landelijk Gebied, partiële herziening Erfvergrotingen 2002";

dat die terinzagelegging op 27 maart 2003 op de voorgeschreven en gebruikelijke wijze bekend is gemaakt;

dat in die bekendmaking melding is gemaakt van de mogelijkheid voor een ieder om betreffende dit ontwerp bij hun college zienswijze kenbaar te maken;

dat van die mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 juli 2003, no. 9323-1;

gelet op het bepaalde in artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

B E S L U I T :

Het bestemmingsplan "Landelijk Gebied, partiële herziening Erfvergrotingen 2002" vast te stellen zoals dit in ontwerp ter inzage heeft gelegen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 28 augustus 2003.

De griffier, de voorzitter,