

Herinrichting St. Hubertusplaats c.a. in Tollebeek.

Emmeloord, 24 juni 2003.

Aan de raad.

Aanleiding.

Voor Tollebeek staat in het kader van de uitvoering van het Gemeentelijk Rioleringsplan 2001-2005 een aantal rioleringswerken, zoals onder andere de vervanging van de riolering in de St. Hubertusplaats, Nimrodstraat, Patrijzenstraat, Wissel en Vossenburcht op de planning. In combinatie met deze werkzaamheden zal de herinrichting van de St. Hubertusplaats tussen de Fazantendrift en de Nimrodstraat worden aangepakt. Tegelijkertijd zal de kern Tollebeek worden aangewezen als 30 km/uur gebied. Hiertoe worden op een aantal plaatsen in het dorp extra verkeersremmende maatregelen getroffen.

Probleemstelling.

De kern van Tollebeek is in 1952 aangelegd. Door veranderend gebruik, andere inzichten op het gebied van verkeer en leefbaarheid alsmede de afnemende kwaliteit van de openbare ruimte is het centrum na ruim 50 jaar toe aan een opwaardering. De straten zijn te breed en het parkeerterrein is een vormloze ruimte. In 1997 is de loswal aan de Urkervaart ingrijpend veranderd. Hierdoor is aan die zijde een uitkijkpunt op de omringende polder en de Urkervaart gecreëerd. Er is behoefte om de structuur van het plein meer aan te laten sluiten bij de loswal.

Inrichtingsplan St. Hubertusplaats.

De Vereniging voor Dorpsbelang Tollebeek heeft in 2001 met behulp van subsidie een structuurschets laten vervaardigen door het bureau Royal Haskoning te Enschede. De randvoorwaarden en uitgangspunten zijn in overleg met de gemeente vastgesteld. Enkele onderdelen van de werkzaamheden worden gevormd door zelfwerkzaamheid. Hiervoor is door het Dorpsbelang EU-subsidie aangevraagd. Op basis van de genoemde structuurschets is een definitief inrichtingsplan vervaardigd.

In het plan zijn de volgende elementen te onderscheiden.

Het centrale plein.

De voorgestelde structuur gaat meer aansluiten bij de gerenoveerde loswal. De zichtlijnen vanaf het uitzichtpunt bij de Urkervaart worden door middel van bomenrijen en voetpaden doorgezet tot op het plein. De inrichting van het plein wordt zodanig dat er festiviteiten op kunnen plaatsvinden. Het parkeren op het plein blijft gehandhaafd, maar de parkeerplaatsen worden omdat het plein een vlakmatig karakter krijgt niet expliciet aangegeven. Het plein wordt op gelijke hoogte met de omliggende voetpaden aangelegd; dit om de toegankelijkheid te verhogen.

Het winkelfront.

Voor de winkels wordt het plein zodanig verhoogd dat de bestrating direct aansluit bij de drempelhoogte van de winkels. Het hoogteverschil tussen het winkelfront en het centrale plein wordt uitgevoerd in betonnen traptreden. De traptreden kunnen eventueel bij festiviteiten op het plein dienst doen als tribune. Aan de oostzijde wordt het hoogteverschil opgevangen door een gemetselde muur. Het winkelfront is voor mindervaliden aan weerszijden via hellingbanen te bereiken.

Locatie voor de kerk aan de Fazantendrift.

In de nabijheid van de kerk wordt voor het blok woningen St. Hubertusplaats 1 t/m 11 in de groenstrook een parkeerplaats in halfverharding van grasbetonstenen aangelegd. Tevens wordt een bomencarré voorgesteld, zodat de groenstructuur gehandhaafd blijft. Het winkelfront en de kerk worden verbonden door middel van een breed voetpad. De kerk krijgt een voorrijboog die door het Dorpsbelang wordt aangelegd. De aanleg hiervan vormt een onderdeel van het leaderproject.

Groenstructuur.

De huidige groenstructuur langs de St. Hubertusplaats is erg versnipperd. Er worden strakkere groenlijnen aangebracht zodat het open karakter meer benadrukt wordt. Het bomencarré bij de hoek Nimrodstraat/St. Hubertusplaats blijft gehandhaafd. Ter plaatse van de nieuw geprojecteerde parkeer-

plaats ten behoeve van de Samen op Weg-kerk wordt een nieuw bomencarré aangebracht. Hierdoor ontstaat zowel aan de oostzijde als aan de westzijde van het plein een carré van bomen. Als voortzetting van het groen op de loswal komen er op het plein "diagonale" bomenrijen. Verder zijn er langs de wegen naar het centrale plein tussen de voetpaden en de parkeerplaatsen bomenrijen gesitueerd.

Ontwerpproces/inspraak.

Het ontwerpproces is in aantal stappen doorlopen. Begonnen is met een aantal bijeenkomsten (inventarisatierondes) met het bestuur van het Dorpsbelang, waarna de ontwerp- en uitgangspunten zijn vastgesteld. Vervolgens heeft een extern bureau een structuurschets vervaardigd. Deze schets heeft als basis gediend voor het vervaardigen van het definitieve inrichtingsplan van de St. Hubertusplaats en directe omgeving. In een aantal bijeenkomsten zijn de plannen aan de bevolking gepresenteerd.

Voor een nadere toelichting van het inrichtingsplan wordt verwezen naar de Structuurschets centrum Tollebeek-oktober 2001 vervaardigd door Royal Haskoning. Het definitieve inrichtingsplan staat weergegeven op tekeningnummer 3-1-8-48, bladen 1 en 2.

Financiën.

De totale kosten van de herinrichting van de St. Hubertusplaats worden geraamd op EUR 480.000,00 exclusief BTW en exclusief het gedeelte van de rioolrenovatie. De kosten hiervoor worden ten laste gebracht van het krediet uitvoeringsprogramma GRP 2003/2004.

De totale kosten kunnen als volgt worden gedekt:

- verwachte EU-subsidie provincie	EUR 225.000,00
- reserve EU phasing out	EUR 135.000,00
- aframing van reeds beschikbaar gesteld krediet wegenreconstructie (en overbrenging naar dit krediet)	<u>EUR 120.000,00</u>
Totaal:	<u>EUR 480.000,00</u>

In de raadsvergadering van juni 2002 is voor de voorbereiding van de EU-projecten een voorbereidingskrediet van EUR 450.000,00 beschikbaar gesteld, waarvan voor de herinrichting van de St. Hubertusplaats EUR 46.008,00 exclusief BTW. Derhalve is nog een krediet nodig van EUR 433.992,00 exclusief BTW.

Voorstel.

Wij stellen u voor in te stemmen met de herinrichting van de St. Hubertusplaats en hiervoor een bedrag groot EUR 433.992,00 beschikbaar te stellen.

Burgemeester en wethouders van Noordoostpolder,
de secretaris. de burgemeester.

De commissie van advies III adviseert unaniem positief omtrent dit voorstel en adviseert het voorstel als hamerstuk te beschouwen.

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 juni 2003, no. 8914-1;

gelet op de nota Herinrichting St. Hubertusplaats c.a. in Tollebeek;

B E S L U I T:

In te stemmen met de herinrichting van St. Hubertusplaats en hiervoor een krediet EUR 433.992,00 beschikbaar te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 28 augustus 2003.

De griffier, de voorzitter,