

Sloop vrijkomende schoollocatie "De Es" aan de Espelerlaan te Emmeloord.

Emmeloord, 16 september 2003.

Aan de raad.

In uw vergadering van 26 april 2001 hebt u de voorstellen voor de onderwijshuisvesting 2001-2016 vastgesteld. Bij dit besluit was betrokken de notitie "ruimtelijke en financiële gevolgen van de prognose 2001-2016". Als gevolg van ingrijpende nieuwbouw en verbouwwerkzaamheden bij het voortgezet onderwijs en het beroepsonderwijs, onder meer gericht op clustering van gebouwen, komen er in Emmeloord een aantal locaties beschikbaar voor herontwikkeling.

Eén van deze "vrijkomende schoollocaties" is de locatie "De Es" aan de Espelerlaan, die tot 1 september jl. tijdelijk in gebruik was bij het Zuyderzeecollege en voorheen behoorde bij het Emelwerda college. Momenteel is voor deze locatie een stedenbouwkundig ontwerp in voorbereiding. Inmiddels is wel duidelijk dat de aanwezige gymlokalen behouden zullen blijven in de nieuwe ontwikkelingen. De bestemmingsplanprocedure voor deze locatie zal naar verwachting pas op z'n vroegst eind 2004 zijn afgerond.

Tot uiterlijk 1 november 2003 wordt een deel van het pand nog gebruikt door de Vrije Baptisten Gemeente. Een leegstaand gebouw - zeker na 1 november 2003 - is een makkelijk doelwit voor vandalisme. Naar aanleiding hiervan en naar aanleiding van de geschetste onzekerheden met betrekking tot looptijd van de RO-procedures, is ons college van mening dat de gebouwen op zo kort mogelijke termijn dienen te worden gesloopt.

De kosten van de sloop worden begroot op EUR 450.000. Deze voorbereidingskosten komen ten laste van de grondexploitatie van de vrijgekomen schoollocatie aan de Jansmalaan en deze toekomstige bouwlocatie langs de Espelerlaan.

Derhalve stellen wij u voor:

1. een krediet beschikbaar te stellen groot EUR 450.000 ten behoeve van de sloop van de vrijkomende schoollocatie "De Es" aan de Espelerlaan;
2. ten behoeve daarvan de 19^e wijziging van de beleidsbegroting 2003 vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Noordoostpolder,
de secretaris. de burgemeester.

Commissie III adviseert de raad positief en adviseert de raad dit agendapunt als hamerstuk te beschouwen.

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 september 2003, no. 12367-1;

B E S L U I T:

1. een krediet beschikbaar stellen groot EUR 450.000 ten behoeve van de sloop van de vrijkomende schoollocatie "De Es";
2. ten behoeve daarvan de 19^e wijziging van de beleidsbegroting 2003 vaststellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 23 oktober 2003.

De griffier, de voorzitter,

Commissie III adviseert de raad positief en adviseert de raad dit agendapunt als hamerstuk te beschouwen.

De raad van de gemeente Noordoostpolder besluit:

de beleidsbegroting voor het dienstjaar 2003 te wijzigen zoals hierna is aangegeven.

19e wijziging van de beleidsbegroting 2003.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 23 oktober 2003.

De griffier, de voorzitter,

Ter kennisneming ingezonden

op

aan gedeputeerde staten van

Flevoland te Lelystad.

GEMEENTE NOORDOOSTPOLDER

2003

No. 12367-4

Beleids- veld	OMSCHRIJVING	VERHOGING	VERLAGING	NIEUWE RAMING
	In deze begrotingswijziging zijn de financiële consequenties verwerkt voortvloeiende uit het raadsvoorstel inzake de sloop van de vrijkomende schoollocatie "De Es" aan de Espelerlaan.			
	<u>LASTEN</u>			
8101	Ruimtelijke ordening	450.000		2.311.455
	TOTAAL	450.000	0	
	<u>BATEN</u>			
8101	Ruimtelijke ordening	450.000		1.595.205
	TOTAAL	450.000	0	