

Vaststelling bestemmingsplan
"Bant, herziening Noordwend 4".

Emmeloord, 2 augustus 2005.

Aan de raad.

Voorgenomen besluit.

Het ontwerpbestemmingsplan "Bant, herziening Noordwend 4" vaststellen zoals dit in ontwerp ter inzage heeft gelegen.

Advies raadscommissie.

De commissie adviseert positief en ziet dit voorstel als hamerstuk.

Aanleiding.

Met onderhavig bestemmingsplan wordt voorzien in een juridisch-planologische regeling voor het wonen en het ontplooiën van (lichte) bedrijfsmatige activiteiten in het kerkgebouw aan de Noordwend 4 te Bant.

Probleemstelling.

Het kerkgebouw aan de Noordwend 4 te Bant is in het bestemmingsplan "Bant" bestemd voor bijzondere doeleinden. Op grond van het thans vigerende bestemmingsplan zijn de gronden bestemd voor bijzondere gebouwen, zoals kerken, scholen, verenigingsgebouwen, gymnastieklokaal en gezondheidscentrum met de daarbij behorende dienstwoning. Het voorgestelde gebruik is strijdig met de bestemming "bijzondere doeleinden".

(Wettelijk) beleidskader.

Artikel 23 en 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO).

Onderbouwing keuze voor het voorgenomen besluit.

Het gebouw aan de Noordwend wordt niet meer gebruikt voor kerkelijke diensten. Hoewel het gebouw bestemd is voor bijzondere doeleinden, is het niet waarschijnlijk dat het binnen afzienbare tijd in gebruik zal worden genomen voor andere bijzondere doeleinden, zoals een verenigingsgebouw, school, gymnastieklokaal of gezondheidscentrum

De ingediende plannen om het gebouw te gebruiken voor wonen en lichte bedrijfsmatige activiteiten doen geen afbreuk aan de uitstraling van het gebouw.

Financiën/Planning.

Ten aanzien van de uitvoerbaarheid wordt opgemerkt dat het gaat om een particulier initiatief en heeft derhalve geen financiële gevolgen voor de gemeente.

Na de vaststelling van het bestemmingsplan dient het bestemmingsplan ingevolge artikel 26 WRO binnen vier weken voor een ieder ter inzage worden gelegd voor de periode van vier weken.

Gedurende deze periode kan ingevolge artikel 27 WRO enkel nog een belanghebbende, die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest een zienswijze bij uw raad in te dienen, een schriftelijke bedenking indienen bij gedeputeerde staten van Flevoland. Op grond van artikel 28 WRO wordt het bestemmingsplan binnen een periode van vier weken naar gedeputeerde staten van Flevoland opgestuurd ter goedkeuring.

Communicatie.

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekend gemaakt in de Noordoostpolder en de Staatscourant.

Achterliggende documenten.

Het ontwerpbestemmingsplan "Bant, herziening Noordwend 4".

Het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder: wethouder Bij de Vaate

Steller : Marian Duiven, 63 35 02, m.duiven@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan "Bant, herziening Noordwend 4" van 13 mei 2005 tot 10 juni 2005 ter inzage heeft gelegen;

dat de terinzagelegging op 12 mei 2005 op de voorgeschreven en gebruikelijke wijze bekend is gemaakt;

dat bij de bekendmaking melding is gemaakt van de mogelijkheid voor een ieder zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken;

dat van deze gelegenheid geen gebruik is gemaakt;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 augustus 2005, no. 11387-1;

gelet op artikel 23 en 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

B E S L U I T:

het bestemmingsplan "Bant, herziening Noordwend 4" vast te stellen, zoals dit in ontwerp ter inzage heeft gelegen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 29 september 2005.

De griffier, de voorzitter,