

Beslissing op het bezwaar van de heer Berndsen tegen de weigering vrijstelling ex artikel 19 lid 1 WRO ten behoeve van woningen op zijn perceel Oude Espelerweg 2-4 Emmeloord.

Emmeloord, 20 juli 2004.

Aan de raad.

Voorgenomen besluit.

Overeenkomstig het advies van de Commissie voor de Bezwaarschriften het bezwaar van de heer F.L.A. Berndsen tegen de weigering van een vrijstelling op grond van artikel 19, lid 1 WRO voor de bouw van woningen op het perceel Oude Espelerweg 2-4 ongegrond verklaren.

Advies raadscommissie.

[..]

Aanleiding.

Bij besluit van 29 januari 2004 heeft uw raad besloten het verzoek van de heer F.L.A. Berndsen om vrijstelling op grond van artikel 19 lid 1 WRO ten behoeve van de bouw van woningen op het perceel Oude Espelerweg 2-4 af te wijzen. Bij brief van 4 maart 2004, ontvangen op 5 maart 2004, heeft de heer Berndsen een bezwaarschrift ingediend tegen dit besluit. Naar aanleiding van dit bezwaarschrift is de heer Berndsen op 26 april 2004 in de gelegenheid gesteld gehoord te worden door de Commissie voor de Bezwaarschriften (verder: de commissie). De heer Berndsen is echter niet op de hoorzitting verschenen. Op 25 mei 2004 heeft de commissie haar advies uitgebracht.

Probleemstelling.

Op basis van het bezwaarschrift en naar aanleiding van het advies van de commissie dient een heroverweging van het bestreden besluit plaats te vinden.

(Wettelijk) beleidskader.

Artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO).
Hoofdstuk 7 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).
Delegatiebesluit artikel 19 lid 1 WRO (18 december 2001).

Onderbouwing keuze voor het voorgenomen besluit.

Naar aanleiding van het ingediende bezwaarschrift heeft de commissie haar advies uitgebracht. Het advies wordt geacht onderdeel uit te maken van dit advies.

Ten aanzien van het advies dient een kritische kanttekening te worden gemaakt. De commissie stelt namelijk in haar overwegingen het volgende:

“De commissie stelt vast dat ingevolge artikel 19, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening burgemeester en wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het geldende bestemmingsplan. Dit houdt in dat het verlenen van vrijstelling een autonome beslissing is van burgemeester en wethouders.”

Deze overweging is onjuist. De bevoegdheid om vrijstelling te verlenen met toepassing van artikel 19, lid 1 WRO ligt bij de gemeenteraad. Wel stelt de wet dat deze bevoegdheid kan worden gedelegeerd aan burgemeester en wethouders. In onze gemeente is deze bevoegdheid in een aantal gevallen gedelegeerd aan ons college, echter het verzoek van de heer Berndsen valt hier niet onder. Derhalve is het verlenen van een vrijstelling op grond van artikel 19, lid 1 WRO geen autonome bevoegdheid van ons college, maar van uw raad.

Inhoudelijk kan het advies van de commissie verder wel overgenomen worden. De commissie onderschrijft de argumenten die hebben geleid tot het bestreden besluit. Derhalve mag geconcludeerd worden dat uw raad in redelijkheid tot het besluit heeft kunnen komen. In het kort komen deze argumenten op het volgende neer:

- Het wegbestemmen van de bebouwing op het perceel Oude Espelerweg 2-4 is op zichzelf geen reden om nieuwe bebouwing in de zin van extra woningen toe te staan.
- Er is terecht bij de beoordeling aansluiting gezocht bij de uitgangspunten voor voormalige agrarische erven binnen stedelijk gebied.
- Dat de huidige bebouwing geen lust voor het oog is, is nog geen reden om de bouw van twee woningen toe te staan.

Op grond van de overwegingen komt de commissie tot het advies het bezwaar van de heer Berndsen ongegrond te verklaren.

Financiën/Planning.

N.v.t.

Communicatie.

Bekendmaking besluit aan de heer Berndsen.

Achterliggende documenten.

- Bezwaarschrift van de heer Berndsen (d.d. 4 maart 2004).
- Procesdossier inzake bezwaar van de heer Berndsen.
- Verweerschrift van ons college namens uw raad (d.d. 30 maart 2004).
- Verslag van de hoorzitting en advies van de commissie (d.d. 25 mei 2004).

Burgemeester en wethouders van Noordoostpolder,
de secretaris. de burgemeester.

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

overwegende dat uw raad op 29 januari 2004 heeft besloten het verzoek van de heer Berndsen om vrijstelling op grond van artikel 19, lid 1 WRO voor de bouw van woningen op het perceel Oude Espelerweg 2-4 af te wijzen;

dat bij brief van 4 maart 2004, binnengekomen op 5 maart 2004, door de heer F.L.A. Berndsen, Oude Espelerweg 2 te Emmeloord, een bezwaarschrift is ingediend tegen dit besluit;

dat op 26 april 2004 het bezwaarschrift is behandeld in een hoorzitting van de Commissie van advies voor de bezwaar- en beroepschriften;

dat de commissie op 25 mei 2004 haar advies heeft uitgebracht;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 juli 2004, no. 10400-1;

gezien het bezwaarschrift van de heer Berndsen;

gelezen het advies van de Commissie voor de Bezwaarschriften;

gelet op artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

gelet op het bepaalde in hoofdstuk 7 van de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

overeenkomstig het advies van de Commissie voor de Bezwaarschriften het bezwaar van de heer F.L.A. Berndsen tegen de weigering van een vrijstelling op grond van artikel 19, lid 1 WRO voor de bouw van woningen op het perceel Oude Espelerweg 2-4 ongegrond verklaren.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 2 september.

De griffier, de voorzitter,

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende, wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, daartegen beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Zwolle, sector bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle en wel binnen 6 weken na de datum van bekendmaking van dit besluit. Wanneer beroep is ingesteld, kan de President van voormelde rechtbank, op een daartoe strekkend verzoek van de insteller van het beroep, een voorlopige voorziening treffen indien de onmiddellijke uitvoering van het besluit onevenredig nadeel zou meebrengen voor betrokkene. Aan het instellen van beroep en de indiening van een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden. Nadere informatie kan worden verkregen bij de afdeling communicatie en bestuurszaken.