

Vaststelling bestemmingsplan "Tollebeek, herziening Zuidwesterringweg 30".

Emmeloord, 25 mei 2004.

Aan de raad.

Voorgenomen besluit.

Bestemmingsplan Tollebeek, herziening Zuidwesterringweg 30 vaststellen.

Advies raadscommissie.

[..]

Aanleiding.

Bouwkundig ontwerp- en tekenbureau Van Groningen heeft namens de heer Boons, eigenaar van het agrarisch bouwperceel Zuidwesterringweg 30 te Tollebeek een aanvraag om bouwvergunning ingediend voor de bouw van een opslagloods voor agrarische producten. De omvang van het huidige bouwperceel laat echter de bouw van de opslagloods niet toe. Bij de vaststelling van het vigerende bestemmingsplan "Tollebeek" is het bouwperceel verkleind tot een oppervlakte van 2500 m² (50m x 50m). Naast het feit dat de huidige omvang van het bouwperceel de bouw van de opslagloods niet toelaat komt de werkelijke situatie niet overeen met de situatie op de plankaart. Op de plankaart is het bouwperceel direct grenzend aan de Zuidwesterringweg 30, terwijl in werkelijkheid een bossingel aanwezig is tussen het bouwperceel en de Zuidwesterringweg. Middels onderhavige herziening wordt de situatie op de plankaart in overeenstemming gebracht met de werkelijkheid en wordt het erf vergroot.

Probleemstelling.

In het kader van de procedure op grond van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) dient een bestemmingsplan te worden vastgesteld door de gemeenteraad, nadat het plan het traject van inspraak en vooroverleg heeft doorlopen en nadat het plan formeel ter inzage heeft gelegen.

(Wettelijk) beleidskader.

Op het plangebied van de verplaatsing en uitbreiding van het agrarisch bouwperceel is het bestemmingsplan "Tollebeek" van toepassing. De vaststelling van een bestemmingsplan is geregeld in artikel 25 WRO.

Onderbouwing keuze voor het voorgenomen besluit.

Het agrarisch bouwperceel Zuidwesterringweg 30 kan als een van de kleinste erven in de Noordoostpolder beschouwd worden. Ook na de erfvergroting is het erf nog gering van omvang, namelijk 5250 m² (70 m x 75 m) en past daarmee ruimschoots binnen het beleid van de provincie. Het onderhavige perceel ligt aan de rand van Tollebeek en is omgeven door bos en wordt vanaf de Zuidwesterringweg aan het zicht onttrokken door een bossingel. Landschappelijk treedt er geen verslechtering op van de huidige situatie. Door de erfvergroting en verplaatsing van het erf ontstaat er de mogelijkheid om ver-vangende nieuwbouw te plegen waardoor een deel van de in slechte staat verkerende gebouwen kunnen worden gesloopt.

Financiën/Planning.

Het betreft een particulier initiatief waarbij alle kosten die met de herziening zijn gemoeid voor rekening komen van de eigenaar van het perceel Zuidwesterringweg 30 en er geen kosten zijn voor de gemeente.

Communicatie.

De vaststelling wordt gepubliceerd in "De Noordoostpolder" en in de Staatscourant.

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt ter goedkeuring toegezonden aan gedeputeerde staten van Flevoland.

Achterliggende documenten.

Bestemmingsplan "Tollebeek, herziening Zuidwesterringweg 30".

Burgemeester en wethouders van Noordoostpolder,
de secretaris. de burgemeester.

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

overwegende dat het ontwerp-bestemmingsplan "Tollebeek, herziening Zuidwesterringweg 30" van 12 maart 2004 tot en met 9 april 2004 ter inzage heeft gelegen;

dat de terinzagelegging op 11 maart 2004 op de voorgeschreven en gebruikelijke wijze bekend is gemaakt;

dat bij die bekendmaking melding is gemaakt van de mogelijkheid voor een ieder om zienswijzen kenbaar te maken ten aanzien van het ontwerp-bestemmingplan;

van deze gelegenheid geen gebruik is gemaakt;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 mei 2004, no. 7216-1;

gelet op artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

B E S L U I T:

het bestemmingsplan "Tollebeek, herziening Zuidwesterringweg 30" vast te stellen zoals dit in ontwerp ter inzage heeft gelegen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 2 september 2004.

De griffier, de voorzitter,