

Delegatie bevoegdheid met betrekking tot het verlenen van vrijstelling ex artikel 19, lid 1 WRO ten behoeve van uitbreiding van een agrarisch verwerkingsbedrijf.

Emmeloord, 10 mei 2007.

Aan de raad.

Voorgenomen besluit.

De bevoegdheid tot het verlenen van vrijstelling ex artikel 19, lid 1 WRO van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 2004' ten behoeve van uitbreiding van het agrarisch verwerkingsbedrijf 'Veto' op het perceel Creilerpad 4-b te Creil, aan het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder delegeren.

Advies raadscommissie.

De commissie van advies voor Woonomgeving adviseert unaniem positief omtrent dit voorstel en adviseert het voorstel als hamerstuk te beschouwen.

Aanleiding.

Op 20 februari 2007 heeft de heer J. Veendrick voor zijn bedrijf Veco bv, gelegen op het perceel Creilerpad 4-b te Creil, een verzoek ingediend voor vrijstelling ex artikel 19, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening van het vigerende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 2004' om zo een uitbreiding te realiseren van de bestaande bedrijfscapaciteit. Het bedrijf zal volgens de plannen na uitbreiding bestaan uit een oppervlakte van circa 15 hectare.

Probleemstelling.

Op het huidige perceel vigeert het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Creil-Noord 2004' met een bestemming 'agrarische opslag- en verwerkingsbedrijven'. Echter, op de grond waar de uitbreiding op plaats zal vinden, is het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 2004' van toepassing met de bestemming 'agrarisch gebied'. Volgens het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 2004' is een uitbreiding van een agrarisch verwerkingsbedrijf op de aangewezen grond niet toegestaan.

De bevoegdheid vrijstelling te verlenen van het geldende bestemmingsplan ex artikel 19, lid 1 WRO is voorbehouden aan de gemeenteraad. Echter, gezien het aankomende zomerreces van de raad, zal het voorgenomen besluit tot het verlenen van vrijstelling ten behoeve van het uitbreiden van het agrarisch verwerkingsbedrijf Veco bv een dermate termijn bestrijken, dat de planning van de heer J. Veendrick in gevaar komt, daar hij afhankelijk is van seizoensgebonden factoren.

(Wettelijk) beleidskader.

Artikel 19, lid 1 Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO).
Afdeling 10.1.2 Algemene wet bestuursrecht (Abw)

Onderbouwing keuze voor het voorgenomen besluit.

Het bedrijf van de heer Veendrick, een agrarisch verwerkingsbedrijf van voornamelijk parijsse wortelen en zilveruien, is op korte termijn op zoek naar uitbreidingsmogelijkheden omdat de huidige productiecapaciteit tegen haar grenzen loopt. Volgens het plan van de heer Veendrick vindt een uitbreiding plaats van het bedrijf aan de achterzijde van het perceel op kavel 2046. Deze kavel valt onder de bestemming 'agrarisch gebied' van het vigerende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 2004'. Ruimtelijk gezien zijn er geen bezwaren voor uitbreiding van het bedrijf in deze richting, temeer omdat in de toekomst op de kavel ernaast eventueel voorzien wordt in uitbreiding van het bedrijventerrein direct ten zuidoosten van Veco bv. Een ander belangrijk argument om medewerking te verlenen aan de uitbreidingsplannen is het feit dat de heer Veendrick zijn totale perceel na uitbreiding zal voorzien van een groensingel die het perceel aan het oog zal onttrekken en zo geen visuele onderbreking meer zal vormen van het landelijk gebied. Alleen wat de waterhuishouding in de nieuwe situatie betreft, blijven er vooralsnog enkele vragen open. Echter, een gesprek hierover met de directie van Veco bv dat plaats had op 10 mei 2007, sterkt ons in grote mate in onze verwachting hierover op korte termijn overeenstemming te bereiken.

Het verzoek tot delegatie van de bevoegdheid tot het verlenen van vrijstelling ex artikel 19, lid 1 WRO ligt in het feit dat de uitbreidingsplannen van de heer Veendrick seizoensgebonden zijn. Volgens de plannen wordt een aantal waterbassins naar de nieuwe uitbreiding verplaatst, waardoor de capaciteit van het bedrijf niet optimaal kan worden benut. Derhalve vindt de uitbreiding volgens planning plaats in een voor het bedrijf relatief rustige periode. Daarnaast speelt ook mee dat er vanaf de maand november problemen kunnen ontstaan met het verplaatsen van de bassins zelf doordat de nieuwe dijken die de bassins omgeven, tijd nodig hebben om in te klinken voordat de bassins gevuld kunnen worden. De heer Veendrick heeft aangegeven, dat daarom uiterlijk in oktober aangevangen dient te worden met de grondwerkzaamheden.

Gezien het zomerreces van de raad, zou een vrijstellingsprocedure die in september aanvangt, de beslistermijn dermate verlengen dat van een redelijke termijn voor belanghebbende, mede door de seizoensgebonden aard van de werkzaamheden, geen sprake meer is. Derhalve stellen wij voor de bevoegdheid tot het verlenen van vrijstelling ex artikel 19, lid 1 WRO aan ons college te delegeren zodat een afweging gemaakt kan worden binnen een voor de belanghebbende redelijke termijn.

Financiën/Planning.

n.v.t.

Communicatie.

Bekendmaking op grond van de Awb.

Achterliggende documenten.

- o Verzoek tot vrijstelling ex artikel 19, lid 1 WRO van de heer Veendrick, bij brief van 20 februari 2007;
- o Een tweetal meegeleverde planschetsen van de heer Veendrick voor de geplande uitbreiding, als bijlage bij brief van 20 februari 2007;

Het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder: de heer W.J. Schutte

Steller : R.J. van Beek, tel. 549, r.van.beek@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

overwegende dat de heer J. Veendrick op 20 februari 2007 een aanvraag heeft ingediend tot het verlenen van vrijstelling ex artikel 19, lid 1 WRO;

dat het verlenen van een vrijstelling ex artikel 19, lid 1 WRO een bevoegdheid betreft van de gemeenteraad;

dat de raad deze bevoegdheid door middel van delegatie kan overdragen aan het college van burgemeester en wethouders;

dat het verzoek tot uitbreiding van belanghebbende een seizoensgebonden beperking met zich meebrengt;

dat het aanstaande zomerreces het besluit over het verlenen van vrijstelling ten behoeve van de uitbreidingsplannen van belanghebbende zou voorzien van een lange termijn;

dat zulks een termijn de uitbreidingsplannen van belanghebbende ernstig zou kunnen schaden;

dat er vanuit ruimtelijke overwegingen geen bezwaar bestaat tegenover de voorgenomen uitbreiding;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 mei 2007, no. 9879-1;

gelet op artikel 19, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

gelet op afdeling 10.1.2 Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

de bevoegdheid tot het verlenen van vrijstelling ex artikel 19, lid 1 WRO van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 2004' ten behoeve van uitbreiding van het agrarisch verwerkingsbedrijf 'Veco' op het perceel Creilerpad 4-b te Creil, aan het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder te delegeren.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 28 juni 2007.

De griffier,

de voorzitter,