

Beslissing op het bezwaarschrift van de heer H. van der Steege tegen het voorbereidingsbesluit Corridor Emmeloord-Kuinderbos.

Emmeloord, 15 mei 2007.

Aan de raad.

Voorgenomen besluit.

Overeenkomstig het advies van de Commissie voor de Bezwaarschriften het bezwaarschrift tegen het voorbereidingsbesluit Corridor Emmeloord-Kuinderbos (d.d. 23 april 2007) van de heer H. van der Steege, Muntweg 3 te Emmeloord, bij brief van 31 januari 2007 ontvankelijk doch ongegrond te verklaren.

Advies raadscommissie.

De commissie van advies voor Woonomgeving adviseert unaniem positief omtrent dit voorstel en adviseert het voorstel als hamerstuk te beschouwen.

Aanleiding.

Op 14 december 2006 heeft uw raad besloten een bestemmingsplan voor te bereiden voor een gebied ten oosten van Emmeloord, het Corridor-Casteleynsgebied. Tegen het nemen van dit voorbereidingsbesluit is op 31 januari 2007 pro forma bezwaar gemaakt door Nysingh Advocaten namens de heer H. van der Steege en op 16 maart 2007 zijn de gronden van het bezwaar ingediend en aangevuld. Op 11 april 2007 heeft een hoorzitting plaatsgevonden van de Commissie voor de Bezwaarschriften (verder: de commissie). De commissie heeft op 23 april 2007 haar advies uitgebracht.

Probleemstelling.

Op grond van artikel 7:11 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) dient op basis van het bezwaarschrift een heroverweging van het bestreden besluit plaats te vinden.

(Wettelijk) beleidskader.

Hoofdstuk 7 Awb.

Artikel 21 en 22 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO).

Onderbouwing keuze voor het voorgenomen besluit.

In zijn algemeenheid wordt verwezen naar het verslag van de zitting en het advies van de commissie, dat geacht wordt integraal onderdeel van dit voorstel uit te maken. De gemeenteraad komt op grond van artikel 21 van de WRO een ruime mate van beleidsvrijheid toe. Deze beleidsvrijheid wordt begrensd door de algemene beginselen van behoorlijk bestuur. De commissie acht het nemen van het voorbereidingsbesluit niet in strijd met de algemene beginselen van behoorlijk bestuur.

Het bezwaar van de heer Van der Steege richt zich tegen het nemen van het voorbereidingsbesluit. De heer Van der Steege is van mening dat het nemen van dit besluit in strijd is met het gemeentelijk en provinciaal beleid dat een dergelijke

aantasting van de agrarische mogelijkheden niet toe zou staan. Daarnaast vreest de heer Van der Steege dat het voorbereidingsbesluit de waarde van zijn grond negatief zal aantasten. De stelling dat dit besluit in strijd is met eigen gemeentelijk en provinciaal beleid is naar het oordeel van de commissie niet houdbaar. In de zogenaamde Toekomstvisie 2030 is al opgenomen dat in de oostkant van Noordoostpolder recreatieve ontwikkelingen worden geconcentreerd. De westkant van de polder is voornamelijk bedoeld voor agrarische ontwikkeling. Over de door de heer Van der Steege gevreesde waardedaling van zijn perceel merkt de commissie op dat de Wet op de Ruimtelijke Ordening daarvoor een aparte regeling kent in artikel 49.

Derhalve adviseert de commissie het bezwaar van de heer Van der Steege **ongegron**d te verklaren.

Financiën/Planning.

n.v.t.

Communicatie.

Bekendmaking op grond van de Awb.

Achterliggende documenten.

- o Bezwaarschrift van de heer Van der Steege bij brief van 31 januari 2007;
- o Een aanvulling op het bezwaarschrift van de heer Van der Steege van 16 maart 2007;
- o Verweerschrift van het college d.d. 26 maart 2007;
- o Verslag van de zitting en advies van de Commissie voor de Bezwaarschriften van 23 april 2007.

Het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder: de heer W.J. Schutte

Steller : R.J. van Beek, tel. 549, r.van.beek@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

Overwegende dat uw raad op 14 december besloten heeft een voorbereidingsbesluit (artikel 21 WRO) te nemen ter voorbereiding op de vrijstellingsprocedure ex artikel 19, lid 1 WRO ten behoeve van het project Corridor Emmeloord-Kuinderbos;

dat bij brief van 31 januari 2007, binnengekomen op 1 februari 2007, door de heer H. van der Steege, Muntweg 3 te Emmeloord, bezwaar is gemaakt tegen dit voorbereidingsbesluit;

dat op 11 april 2007 deze bezwaarschriften zijn behandeld in een hoorzitting van de Commissie voor de Bezwaarschriften;

dat de Commissie voor de Bezwaarschriften op 23 april 2007 haar advies heeft uitgebracht;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 mei 2007, no. 9738-1;

gelet op artikel 21 en 22 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

gelet op hoofdstuk 7 van de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

Overeenkomstig het advies van de Commissie voor de Bezwaarschriften het bezwaarschrift tegen het voorbereidingsbesluit Corridor Emmeloord-Kuinderbos (d.d. 23 april 2007) van de heer H. van der Steege, Muntweg 3 te Emmeloord, bij brief van 31 januari 2007 ontvankelijk doch ongegrond te verklaren.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 28 juni 2007.

De griffier, de voorzitter,

Volgens de Algemene wet bestuursrecht kunnen al diegenen wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken daartegen beroep instellen bij de rechtbank te Zwolle-Lelystad. Dat kan door binnen zes weken na de datum van bekendmaking van dit besluit een beroepschrift in te dienen bij de rechtbank Zwolle-Lelystad, sector bestuursrecht (Postbus 10067, 8000 GB Zwolle).

In het beroepschrift moet in ieder geval het volgende vermeld worden:

- de naam en het adres van de indiener;
- de datum van het beroepschrift (dagtekening);
- een omschrijving van het besluit waartegen beroep wordt ingediend;
- de reden(en) waarom beroep wordt ingediend;
- een handtekening.

Wanneer iemand beroep heeft ingediend, kan hij daarnaast de Voorzieningenrechter van de rechtbank vragen een voorlopige voorziening treffen, indien de onmiddellijke uitvoering van het besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt. Het indienen van beroep schorst namelijk niet automatisch de geldigheid van het besluit. Aan het instellen van beroep en vragen van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Nadere informatie kan worden verkregen bij het cluster advies.