

Emmeloord, 2 oktober 2007.

Onderwerp

Ontsluitingsweg glastuinbouwgebied tussen de Kamperweg en de Enserweg.

Voorgenomen besluit

1. Een krediet van € 987.000,00 beschikbaar stellen voor:
 - *de aanleg van een ontsluitingsweg glastuinbouwgebied tussen de Kamperweg en de Enserweg ten zuiden van Ens;
 - *de afwikkeling van de grondtransactie ten behoeve van de aanleg van deze weg.
2. De 30^e wijziging van de programmabegroting 2007 vaststellen.

Advies raadscommissie

De commissie van advies voor woonomgeving adviseert positief omtrent dit voorstel; de fracties van ChristenUnie/SGP, ONS en VVD maken een voorbehoud.

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Inleiding

Uw raad heeft in de vergadering van 22 februari 2007 besloten een krediet van € 50.000,00 beschikbaar te stellen voor het besteksklaar maken van de aanleg van een ontsluitingsweg voor de glastuinbouw ten zuiden van Ens, tussen de Kamperweg en de Enserweg.

In het hiertoe strekkend voorstel aan uw raad zijn wij uitvoerig ingegaan op de overwegingen voor de aanleg van deze weg.

Uw raad kan thans worden voorgesteld een besluit te nemen over de aanleg van deze ontsluitingsweg, de grondtransactie en het beschikbaar stellen van het budget.

Doelstelling

Aanleg van een ontsluitingsweg ten zuiden van Ens, tussen de Kamperweg en de Enserweg, voor 1 juli 2008.

In eigendom verwerven van de grond ten behoeve van deze aanleg.

Beoogd effect/doel

Sterke verbetering van de bereikbaarheid van het glastuinbouwgebied Ens voor het vrachtverkeer, in relatie tot het nieuwe tracé van de N 50 Ramspol-Ens.

Aanzienlijke vermindering van het vrachtverkeer door het dorp Ens.

Verbetering van de leefbaarheid en veiligheid van het centrumgebied van het dorp Ens en van de Enserweg.

Gevraagde beslispunten

1. Aanleg van een ontsluitingsweg ten zuiden van Ens, tussen de Enserweg en de Kamperweg (inclusief de aansluiting), conform de bij dit voorstel behorende ontwerp-tekening.
2. Beschikbaar stellen van een krediet ad € 987.000,00 voor de aanleg van de onder 1 genoemde weg en de afwikkeling van de hiervoor noodzakelijke grondtransactie.
3. De 30^e wijziging van de programmabegroting 2007 vaststellen.

Argumenten

Aanleg ontsluitingsweg.

De aan te leggen ontsluitingsweg wordt aangesloten op de Kamperweg (huidige N 50),

zodra de nieuwe N 50 Ramspol-Ens is gerealiseerd. Dit gedeelte van de Kamperweg krijgt dan de functie van gebiedsontsluitingsweg voor het verkeer van en naar de op – en afritten bij de Schokkerringweg (vorm van een half klaverblad, de nieuwe N 50 loopt hier onderdoor.) Het vrachtverkeer bestemd voor het glastuinbouwgebied kan dan vanaf de N 50 direct via de Kamperweg en de nieuwe ontsluitingsweg naar het glastuinbouwgebied (en vice versa). Verder zal het verkeer bestemd voor de Zwartemeerweg en omgeving ook van dit gedeelte van de Kamperweg gebruik maken. Naar de gevolgen van de nieuwe N 50 voor de infrastructuur in en rond Ens heeft Grontmij Nederland een verkennende studie uitgevoerd. Een van de aanbevelingen heeft betrekking op de aanleg van een ontsluitingsweg tussen de Kamperweg en de Enserweg. Ook de Stichting Revitalisering Tuinbouwgebied Ens onderschrijft het grote belang van deze weg voor de verdere ontwikkeling van de glastuinbouw.

Aankoop gronden

Voor de realisering van de ontsluitingsweg dient grond in eigendom te worden verworven. Met de huidige eigenaar van de grond waarop het tracé is gepland is overeenstemming bereikt. In deze transactie is ook de daarnaast gelegen kavel betrokken, waarvoor Domeinen met de pachter de onderhandelingen heeft gevoerd en afgerond. Daarnaast dient voor verbreding van de noordelijke waterloop een strookje grond aan de aangrenzende eigenaar (tevens onderhoudsplichtige van de helft van de waterloop) te worden verkocht.

Deze transacties dienen zoals gebruikelijk per 1 november te worden afgehandeld.

Kanttekeningen

Relatie stand van zaken project N 50 Ramspol-Ens/ingebruikname ontsluitingsweg.

Het kabinet moet nog een gewijzigd standpunt vaststellen over de hoogte van de nieuwe Ramspolbrug. Daarna kan de procedure voor het Ontwerp Tracé Besluit (OTB) worden gestart.

Op grond van uitlatingen van minister Eurlings medio dit jaar mag verwacht worden dat de brug een hoogte krijgt van 13 m. De discussie over met name de hoogte van de brug heeft op de procedure een aanzienlijk vertragende werking gehad. Was eerst sprake van gereedkoming van de N 50 Ramspol-Ens begin 2009, de huidige planning, onder het nodige voorbehoud, gaat uit van eind 2010. Dit betekent dat de ontsluitingsweg eind 2010 (of wellicht nog later) op de Kamperweg kan worden aangesloten en in gebruik kan worden genomen. Immers, dan pas is de status van dat gedeelte van de Kamperweg gewijzigd van doorstroomweg in gebiedsontsluitingsweg.

De ontsluitingsweg zou dan pas ca 2,5 jaar na oplevering op de Kamperweg aangesloten kunnen worden. Een zeer onwenselijke situatie, vandaar dat wij Rijkswaterstaat IJsselmeergebied verzocht hebben medewerking te verlenen om de ontsluitingsweg te mogen aansluiten op de N 50 (Kamperweg) *voortlopend op* de realisering van de nieuwe N 50. Dit verzoek hebben wij onderbouwd met een extern rapport van DHV over nut en noodzaak van deze aansluiting. Rijkswaterstaat heeft inmiddels nadere informatie over verkeerskundige effecten gevraagd. De aanleg van een extra aansluiting ligt gezien de huidige functie van de N 50 gevoelig, er zal dus nog de nodige tijd gemoeid zijn met de behandeling van ons verzoek.

Onzekerheid tijdstip ingebruikname ontsluitingsweg.

Denkbaar is dat Rijkswaterstaat IJsselmeergebied met het oog op de noodzakelijke voorbereidingen voor de aanleg van de ontsluitingsweg niet *tijdig* een besluit kan nemen over de door ons gevraagde medewerking. In dat geval bestaat de kans dat de ontsluitingsweg wordt aangelegd terwijl nog onzeker is of deze weg wel direct na de oplevering in gebruik kan worden genomen. De kruising Kamperweg - zuidelijke ontsluitingsweg zou dan voor 1 juli 2008 nog niet de definitieve vorm hebben. Gelet op

de functie van de Kamperweg, zijnde een gebiedsontsluitingsweg, moet er een zogenaamd linksafvak (voorsorteervak) worden aangebracht. Naar onze mening dient ondanks deze onzekerheid de aanleg van de ontsluitingsweg en dus oplevering uiterlijk per 1 juli 2008 toch te worden doorgezet. We hebben positieve verwachtingen dat met Rijkswaterstaat over een verantwoorde oplossing voor de aantakking overeenstemming kan worden bereikt. Zou worden afgezien van de aanleg dan is ook de mogelijkheid niet meer aanwezig om na de oplevering van de ontsluitingsweg nog tot overeenstemming te komen over de aantakking op de N 50 (Kamperweg). Bovendien is het belang van de ontsluitingsweg voor de verbetering van de verkeersveiligheid in het dorp Ens dermate groot, dat ons er veel aan gelegen is elke kans voor daadwerkelijke ingebruikname ruim voor de realisering van het project N 50 Ramspol-Ens te benutten.

Europese subsidie.

In de kosten van de aanleg van de ontsluitingsweg is aan gedeputeerde staten van Flevoland een Europese subsidie gevraagd. De aanvraag is kansrijk. Op grond van de van toepassing zijnde subsidiemaatregel moet de ontsluitingsweg *uiterlijk 30 juni 2008* zijn opgeleverd en betaald.

Omdat zeker is dat het totale project wordt gerealiseerd, loopt de EU-subsidie (orde grootte € 200.000,00) bij (onverhoopte) latere ingebruikname van de ontsluitingsweg dan deze datum op zich geen gevaar.

Bestemmingsplan.

Om de aanleg van de weg mogelijk te maken wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Gezien de tijdsdruk zullen wij toepassing geven aan artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Financiën

Voor de aanleg van de ontsluitingsweg is een totaalkrediet nodig van € 987.000,00. Dit krediet is inclusief het bedrag dat nodig is voor de aankoop van de pachtkavel door de gemeente en de notariskosten. Deze kavel wordt doorverkocht aan de eigenaar van de grond waarop de weg is geprojecteerd; deze eigenaar levert uiteraard de grond aan de gemeente voor deze weg (ca 5.400m²).

Met Domeinen is de gebruikelijke afspraak gemaakt, dat de aan- en verkoop door de gemeente wordt afgewikkeld. Per saldo bedragen de grondkosten voor de gemeente voor de aanleg van de weg € 100.000,00.

Dekking van het totaalkrediet vindt plaats ten laste van de reserve beleidsplan. Binnen de reserve Beleidsplan is rekening gehouden met een investering van in totaal € 748.000,00 (inclusief het voorbereidingskrediet van € 50.000). De netto-investering bedraagt

€ 987.000,00 - € 200.000,00 (subsidie) = € 787.000,00. Een verschil van in totaal € 39.000,00 wat extra ten laste van de reserve beleidsplan komt.

Mocht de subsidiebeschikking niet of lager dan verwacht worden afgegeven, dan heeft dit direct gevolgen voor de reserve beleidsplan. Op dat moment zullen er afwegingen moeten worden gemaakt omtrent het (deels) niet doorgang laten vinden van andere investeringsplannen die ten laste van de reserve beleidsplan komen. De reserve beleidsplan is op dit moment (inclusief alle huidige en toekomstige claims) uitgeput.

Planning/uitvoering

Oplevering van de ontsluitingsweg uiterlijk 1 juli 2008

Effectuering van de grondtransactie: per 1 november 2007.

Communicatie

Dit raadsvoorstel is op de gebruikelijke wijze gepubliceerd.

In het voorbereidende traject is een en andermaal met vertegenwoordigers van

