noordoostpolder

No. 1452-1

Emmeloord, 5 februari 2008.

Onderwerp
Bestemmingsplan "Recreatieonderneming Schoterpad 2 te Bant"

Voorgenomen besluit
Het bestemmingsplan "Recreatieonderneming Schoterpad 2 te Bant" vaststellen.

Advies raadscommissie
De commissie van advies voor Woonomgeving adviseert unaniem positief omtrent dit voorstel en adviseert het voorstel als hamerstuk te beschouwen.

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Inleiding
De eigenaren van het perceel Schoterpad 2 te Bant zijn voornemens de bestaande minicamping om te vormen tot een terrein met chalets en het huidige paardenpension uit te breiden. Het perceel naast het huidige bouwperceel moet ingericht worden als een terrein met 15 chalets.

Het plangebied is gelegen aan het Schoterpad, ten zuiden van het Kuinderbos en ten westen van de Schoterweg. Ten (zuid)westen van het plangebied liggen de Rijksweg A6 en de Lemstervaart.

Vanaf 23 november 2007 tot 4 januari 2008 heeft het ontwerpbestemmingsplan "Recreatieonderneming Schoterpad 2 te Bant" in ontwerp ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Doelstelling
Zie volgende

Beoogd effect/doel
Met het bestemmingsplan wordt beoogd om een juridisch planologisch kader te hebben om de gewenste activiteiten op het perceel mogelijk te maken.

Gevraagde beslispunten
Wij vragen u het bestemmingsplan "Recreatieonderneming Schoterpad 2 te Bant" vast te stellen.

Argumenten
Voor inhoudelijke argumenten verwijzen wij naar de toelichting van het bestemmingsplan.

Kanttekeningen
n.v.t.

Financiën
De ontwikkeling van het plangebied is een initiatief van de eigenaar. De ondernemer heeft de gemeente voldoende duidelijk gemaakt dat het plan economisch en financieel haalbaar is.

Planning/uitvoering
Nadat uw raad het bestemmingsplan heeft vastgesteld zal het bestemmingsplan binnen vier weken ter inzage worden gelegd voor de duur van zes weken. Gedeputeerde staten van Flevoland beslissen vervolgens over de goedkeuring van het bestemmingsplan.

Communicatie
De vaststelling wordt gepubliceerd in de "Flevopost" en in de "Staatscourant".

Bijlagen
Bestemmingsplan "Recreatieonderneming Schoterpad 2 te Bant"

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : W.J. Schutte
Steller : M. de Jong, 0527 63 34 93 (m.dejong@noordoostpolder.nl)

noordoostpolder

No. 1452-3

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

overwegende dat het ontwerp-bestemmingsplan “Recreatieonderneming Schoterpad 2 te Bant” van 23 november 2007 tot 4 januari 2008 ter inzage heeft gelegen;

dat de terinzagelegging op 22 november 2007 op de voorgeschreven en gebruikelijke wijze bekend is gemaakt;

dat bij die bekendmaking melding is gemaakt van de mogelijkheid voor een ieder om schriftelijk of mondeling zienswijzen naar voren te brengen ten aanzien van het ontwerp-bestemmingsplan;

dat niemand van die gelegenheid gebruik heeft gemaakt;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 februari 2008, no. 1452-1;

gelet op artikel 23 & 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

B E S L U I T:

het bestemmingsplan “Recreatieonderneming Schoterpad 2 te Bant” vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 27 maart 2008.
De griffier, de voorzitter,